

Anna Anchers Vej's etablering - beskrivelse af etablering

Som aftalt ved vores møde i tirsdags d. 5. marts, hermed lidt beskrivelse omkring etablering af Anna Anchers Vej sat op i punktform:

- Anna Anchers Vej anlægges i henhold til lokalplan 3-5-103, vedtaget af Aalborg Byråd 11. sept. 2017.
- Vejen er beliggende på kommunens matrikel grænsende op til matrikler ved Grundejerforeningen Sandtuevej.
- For at etablere vejen skal der ryddes et skovområde. Da dette areal har haft status af fredskov etableres et erstatningsareal med fredskov i området mod Ny Nibevej vest for Sandtuevej nr. 30, hvor der genopføres kommunal institution.
- Der er mellem kommende Anna Anchers Vej og tilbageværende fredskov ryddet et areal, der skal benyttes af entreprenøren til midlertidig arbejdsvej og adgang til området. Dette areal vil efterfølgende blive beplantet og virke som skovbryn mod den nye vej.
- Jf. lokalplanen etableres mellem vej og grundejerforeningens matrikler et afskærmende beplantningsbælte. På de østligste ca. 100 meter etableres ikke nyt beplantningsbælte, men i stedet bevares den eksisterende beplantning i størst muligt omfang.
- Ved projekteringen har det vist sig nødvendigt at placere en grøft langs Anna Anchers Vej – denne grøft leder vand fra grøften langs Letvadvej til eksisterende grøft på vestsiden af beboelsen på Sandtuevej.
- Grundet forskellige faktorer (herunder kote- og faldforhold samt hydraulik) placeres grøften på vejens (Anna Anchers Vej) sydside mod øst og krydser i en kanal cirka midtvejs på strækningen under vejen, således den er beliggende på nordsiden i den vestlige del.
- Placering og etablering af grøften fordrer, at eksisterende beplantning på den vestlige del mod beboelsen på Sandtuevej (husnr. 59-63) ikke kan bevares.
- Efter aftale med grundejerforeningen (senest ved møde på åstedet 5. marts 2019) bevares mest mulig eksisterende beplantning på den østlige del mod beboelsen på Sandtuevej (husnr. 19-21).
- Ved Anna Anchers Vejs placering syd for Sandtuevejs beboelse er der intet sted en afstand under 9 m fra private skel til vejens kørebanekant/kantsten. På størstedelen af strækningen er der 12-14 m.
- På den vestlige del er der mellem private skel og toppen af ny grøft en afstand på 3-4 m på stort set hele strækningen ud for beboelsen (husnr. 59-63). På grundejerforeningens sydvestlige hjørne er der 1 meter. Efter 5 meter er der 2 meter og derefter op til 3-4 m.
- I det eksisterende terræn på kommunens matrikel ligger lavere end beboelsen på Sandtuevej, vil der ved grøftens afslutning mod beboelsen på den vestlige del ske en terrænregulering (hævning) i området mellem grøft og beboelse, således eksisterende hæk sikres mod udskridning.
- I forbindelse med afslutning af anlægsarbejdet vil kommunens driftsafdeling for beplantning i samråd med grundejerforeningen beslutte hvilke plantetyper, der skal udgøre beplantningsbæltet.
- Der er kort efter anlægsarbejdets opstart opsat byggepladshegn mellem arbejdsområdet og grundejerforeningens fællesareal mod syd. Dette nedtages først efter aftale med grundejerforeningen.

Jeg håber ovenstående er fyldestgørende og i tråd med dine ønsker – ellers hører jeg naturligvis gerne fra dig igen.

Mange hilsner

Peter Høy

Projektleder, T: 4035 7790

Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen
Anlæg og Vejforvaltning, BLF
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf. 99312000