

Referat af ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Sofiendal Enge

Afholdt den 29. marts 2017 kl. 19:30 i Spejdergården, Sofiendalsvej 98.

Dagsorden for generalforsamlingen jf. gældende vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
4. Fremlæggelse af budget og kontingent
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen. (2 for 2 år og 1 for et år)
Der er pladser på valg, da følgende afgår:
Jette Steffensen nr. 23 (Ønsker genvalg)
Simon Bendixen nr. 77 (Ønsker ikke genvalg)
Niels Borup Jensen nr. 79 (Ønsker ikke genvalg)
7. Valg af revisor
8. Afstemning omkring maling – kun for boligerne Sandtuevej 43, 45, 55, 57, 59, 61, 63, 67 og 69.
9. Eventuelt

Referat

Inden generalforsamlingen begynder bliver deltagerne talt op, og stemmesedler bliver delt ud.

1. Ole bliver valgt som dirigent.
2. Bestyrelsens beretning v. formand Bjarne Kjær (se bilag).
3. Kasserer Jesper Olesen fremægger regnskab for 2016. (Revideret af Jasper Ravn nr. 55 – se bilag).
Regnskab godkendt.
4. Forud for gennemgang af budget for 2017, fremlagde bestyrelsen forslag om hensættelse til fremtidig vedligeholdelse af fællesvejen (se bilag). Forslaget blev godkendt.
Kasserer fremlagde herefter budgettet for 2017. Årligt kontingent fastholdes på kr. 2.500,- incl. hensættelse til fællesvej. Budget godkendt.
5. Bestyrelsen fremlagde revideret ordensreglement til godkendelse.
Ordensreglement godkendt.
Naboerne til nr. 45 fortæller, at det er generende at der er mange biler parkeret udenfor huset. Bestyrelsen vil se, om de kan give en henstilling. Der er dog bred enighed om, at der ikke kan gøres mere ved denne sag, da bestyrelsen ikke kan blande sig i om der er holder biler uden for de enkelte boliger. Man regner selvfølgelig med alle på vejen er interesserede i at være hensynsfulde naboer.
6. Valg til bestyrelsen.
Jette Steffensen nr. 23 (genvalg)
Julie Ravn nr. 55
Kurt Søndergaard nr. 13
7. Jesper Ravn nr. 55 genvalgt som revisor.
8. Afstemning omkring maling af hvide huse. Det bliver besluttet, at de ikke skal males i år.
9. Eventuelt.
Jesper (nr. 9) orienterer om muligheder for bekæmpelse af gåsebiller.
Der foreligger et tilbud, hvor prisen vil være kr. 3,00 - 3,50 pr kvm. græs.
Prisen på kr. 3,00 forudsætter tilslutning fra minimum fem boliger.

Houman (nr. 47) forslår der indhentes tilbud om bekæmpelse af mos på tagene.
Interesserede bedes kontakte Houman.

Erik (nr. 51) vil gerne forsøge at lave en samlet bestilling på de specielle beklædningsbrædder som er anvendt på carportene.

Tiltag af denne form, vil vi forsøge at få samlet under en nabo-til-nabo side på foreningens hjemmeside.

Rikke (nr. 17) siger at det er irriterende, at der flyder sten ved den stor sten på hjørnet ind til vejen.
Det drøftes, hvad man kan gøre, og evt. at løse problemet på vores fælles arbejdsdag.

Bilag 1.

Forsalg om hensættelse til fremtidig vedligeholdelse af fællesvej.

Bestyrelsen ønsker, at der fremover bliver hensat et beløb i regnskabet til fremtidig vedligeholdelse af foreningens fællesvej. Med forslaget sikrer vi, at udgifterne til vedligeholdelse af fællesvejen bliver fordelt over en årrække, og ikke pålægges de medlemmer som 'tilfældigvis' bor på vejen på det tidspunkt vedligeholdelsen skal foretages.

Vi har fået et overslag fra Colas A/S, og med de nuværende oliepriser, vil en fornyelse af slidlaget beløbe sig til ca. kr. 125.000.- (2.500 m² x 50 kr./m²).

Restlevetiden for den nuværende belægning vurderes at være ca. 15 år.

Bestyrelsen foreslår, at der med virkning fra regnskabsåret 2017 årligt hensættes kr. 10.000,- til fremtidig vedligeholdelse af foreningens fællesvej.

Det skal bemærkes, at hensættelsen ikke vil medføre ændringer til det årlige kontingent til ejerforeningen.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Sofiendal Enge.

Bilag 2.

Forsalg om ajourføring af Ordensreglement.

Ordensreglementet er senest blevet godkendt i 2013 og der er siden foretaget mindre ajourføringer.

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse af det foreliggende ordensreglement:

Ordensreglement

Vendepladserne:

- Der må ikke parkeres på vendepladserne, herunder trailere, campingvogne e.l.
- Parkering skal ske på de minimum 2 pladser, der er i boligernes indkørsel.
- Yderligere gæster skal parkere langs vejen på det armerede område.

Kørsel på Sandtuevej:

- Der er legende børn på vejen, så bilister skal tage hensyn dertil (max. 20 km/t).

Støj:

- Motoriseret støj i forbindelse med udendørsaktiviteter som fra plæneklippere og hækkeklippere bør undgås i tidsrummet: 21.00 - 9.00.

Fællesarealer:

- Ved brug af fællesarealerne skal der tages hensyn til beboerne i de nærliggende huse.
- Det forventes, at man umiddelbart efter brug, rydder op på arealet.

Græsrabatter:

- Græsrabatterne er en del af de fælles arealer i området, og må ikke ændres eller inddrages til private formål (f.eks. til skraldespande og genbrugscontainere).

Luftning af dyr:

- Dyr skal holdes i snor på fællesarealerne, og eventuelle efterladenskaber fjernes.

Fodring af fugle og dyr:

- Det anbefales, at der ikke foretages nogen form for fodring af fugle og dyr på jorden af hensyn til tiltrækning af skadedyr.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Sofiendal Enge.