

## Grundejerforeningen Sofiendal Enge - Bestyrelsens beretning 2019/2020

Set i relation til grundejerforeningen internt, har det forløbne år igen været ganske roligt, men som de tidligere par år, har det været vores omgivelser som i høj grad har udsat os for store påvirkninger.

### Årets aktiviteter i grundejerforeningen:

#### 1. Fællesarealer.

Vores aftale med JN-Haveservice udløb med udgangen af 2019, og vi har i denne forbindelse indhentet tilbud fra yderligere 2 firmaer. Prismæssigt var der ikke væsentlige forskelle, og vi har derfor besluttet at forlænge aftalen med JN-Haveservice.

I forbindelse med anlæg af den nye grøft imod Anna Anchers Vej har afløbet fra drænet i sandkassen på fællesarealet været afbrudt i en længere periode, og er først for nyligt blevet reetableret.

Generelt har vi et flot, velholdt og attraktivt område, men desværre oplever vi, at ikke alle til fulde lever op til vedtægter og ordensreglement. Bestyrelsen vil derfor gerne henstille, at alle efterlever reglerne omkring pasning af fortove og rabatter samt reglerne for anvendelse af fællesarealerne til luftning af hunde, herunder at eventuelle efterladenskaber fjernes.

#### 2. Gadelys.

Vi har også her indhentet nye tilbud på opgaven med udskiftning af lysrør i gadelamperne. Dette har medført en besparelse på 15-25% i forhold til tidligere, og samtidig har vi fået en aftale med fast pris pr. lampe.

Vi vil i den kommende periode undersøge muligheder og økonomi ved at skifte til LED-teknologi.

#### 3. Arbejdsdag.

Årets arbejdsdag blev desværre aflyst på grund af dårligt vejr. I relation til afholdelse af fremtidige arbejdsdage, vil vi gerne høre medlemmernes synspunkter under punkt 'Eventuelt'.

#### 4. Foreningen generelt.

På sidste års generalforsamling havde vi besøg af en konsulent fra Bo Trygt, som opfordrede foreningen til at deltage i nabohjælp-ordningen. Som følge af arbejderne langs Sandtuevej, har vi i bestyrelsen valgt at vente med opsætning af skilte, indtil arbejdet er afsluttet.

På nuværende tidspunkt arbejder vi på at få lavet en velkomst-folder med information om grundejerforeningen, som kan uddeles når vi får nye naboer.

Generelt vil vi gerne fortsætte med løbende at informere via foreningens hjemmeside, og vil i denne forbindelse forsøge at få indsamlet de resterende mail-adresser vi mangler, for at kunne give alle besked når der er ny information.

Vi er fortsat i en rolig og stabil periode, og vores største udfordringer ligger i de påvirkninger som vores omgivelser bringer.

### Aktiviteter i relation til eksterne interessenter.

#### 5. Adgang til engene (vest for vores bebyggelse).

I forbindelse med arbejdet på Sofiendal Enge er der fortsat opsat hegn omkring byggepladsen, som forhindrer færdsel på de tidligere veje og stier. Heldigvis har den nye Anna Anchers Vej igen givet adgang til arealerne mod vest over engene og til Hasseris Å.

#### 6. Omlægning af vandledning fra Drastrup Vandværk til Letvadvej.

Dette arbejde har trukket meget længe ud, og er endnu ikke helt afsluttet. Vi er blevet lovet, at reetablering af græsarealer og kant langs vejen bliver udført til april.

7. Ny adgangsvej til den sydlige bebyggelse (Anna Anchers Vej).

Der er blevet foretaget terrænregulering (hævning) og udført nyplantning imod vores områder. Efter aftale kommer beplantningen til at fremstå som et tæt og skærmende buskads + ca. 8 høje træer fordelt over området. Ved valg af træer og buske, er der taget hensyn til arter som varierer over året. Der mangler i øjeblikket nogle af de høje træer samt færdiggørelse i det syd/vestlige hjørne.

I forbindelse med rydningen sidste år, har Kommunen af sikkerhedsmæssige årsager opsat et byggepladshegn langs fællesarealet/legepladsen, og dette nedtages først efter aftale med grundejerforeningen.

Ved tilslutning til Letvadvej er der fortsat planlagt etablering af lyskryds med svingbaner. Svingbanerne vil medføre omlægning af grøften og arbejdet forudsætter at en del af vores fællesareal imod grøften bliver inddraget. Som noget nyt, er der nu planer om etablering af cykelsti på strækningen fra Anna Anchers Vej til stien op til Mulighedernes Park.

Vi har endnu ikke modtaget henvendelse fra Aalborg Kommune omkring inddragelse af arealer.

Bestyrelsen vil også gerne takke alle der i årets løb har givet en hånd med i forbindelse med foreningens virke, samt ønske velkommen til de nye på vejen.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Sofiendal Enge.