

Grundejerforeningen Sofiendal Enge - Bestyrelsens beretning 2016/2017

Det forløbne år har været roligt set i relation til de tidligere år. Året har været en overgang fra udvikling til løbende vedligeholdelse, og den største indsats har været omkring færdiggørelsen af legeområdet på fællesarealet.

Årets aktiviteter:

1. De indkøbte legeredskaber er med stor hjælp fra medlemmerne blevet opstillet henover foråret og sommeren, og vi har efterfølgende fået godkendelse af det samlede projekt. Derudover er der lavet adskillelse fra området med faldsand til legesand med nogle store træstammer og vi har fået opstillet borde og bænke samt fodboldmål på området.
2. Der blev den 4. juni 2016 afholdt arbejdsdag, hvor rigtig mange af foreningens medlemmer igen i år mødte op og deltog i udførelse af en række arbejdsopgaver omkring vores fællesarealer – tak for den store opbakning.
3. Bestyrelsen har arbejdet videre med sidste års forslag omkring 'Nabohjælp' og nedsættelse af hastigheden på vejen. Omkring 'Nabohjælp' er der udsendt foldere til alle på vejen, men vi har fravalgt at opsætte skilte, da effekten af skiltning i sig selv betvivles af fagfolk. Vedr. nedsættelse af hastigheden har vi ikke juridisk grundlag for at opsætte hverken '30 km/t' eller 'legeområde'-skilte på vejen. Vi må derfor endnu en gang appellere til den enkeltes ansvarsbevidsthed.
4. I løbet af året har vi fået planeret og sået græs på det trekantede område ved indkørslen fra Bygaden/Letvadvej og på tilkørselsvejen til forsinkelsesbassinet. For at forhindre fremtidig parkering på 'trekanten' overvejer vi at placere nogle store sten langs græsribben.
5. Aftalen med JN-Haveservice er blevet justeret.
Vintertjeneste: Der foretages kun snerydning af kørebanen, og ikke forebyggende saltning.
Sommertjeneste: Græsslåning på foreningens fællesområder incl. arealerne langs grøfterne (dog undtaget græsfortove). Derudover vil der 2-3 gange årligt blive slået grøftkanter.
6. Vi har i løbet af året fået udskiftet flere defekte gadelamper, og det ser ud til at den lampe som har givet os problemer ved kombinationen af kraftig regn og blæst er blevet fundet og repareret.
7. Foreningens hjemmeside er blevet teknisk omlagt. Den har nu en bedre funktionalitet på mobile enheder og giver os flere nye redaktionelle muligheder. Siden er blevet ajourført, og vi vil fremover forsøge at holde den opdateret og løbende at bringe relevant information på hjemmesiden.
8. Bestyrelsen har udarbejdet 2 forslag som vil blive fremlagt på generalforsamlingen. Det første skal sikre at vedligeholdelsesudgifterne til fremtidig vedligeholdelse af den private fællesvej, bliver fordelt over en årrække, og det andet er en opdatering af foreningens ordensreglement.

Til sidst vil jeg gerne igen sige tak til alle der i årets løb har givet en hånd med i forbindelse med foreningens arrangementer samt ønske velkommen de nye på vejen.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Sofiendal Enge.