

VEDTEKTER
FOR
FAGERHAUGLIA HYTTEOMRÅDE VEGFORENING

1. Veggen

FAGERHAUGLIA HYTTEOMRÅDE VEGFORENING, heretter kalt veglaget vil bli etablert i forbindelse med etablering av FAGERHAUGLIA HYTTEOMRÅDE trinn 1 og 2, fra det øyeblikk eier av gnr.:316, bnr.: 2 finner det formålstjenlig. Veilagets ansvarsområde skal dekke alle veier innenfor reguleringsplanens område (trinn 1 og 2).

2. Formål og ansvar

Vegene er etablert for å sikre planlagte fritidseiendommer i Fagerhauglia hytteområde tilfredsstillende adkomst. Det er også en forutsetning at eiendommen gnr.316 bnr.2 kan benytte veiene knyttet til eiendommenes næringsdrift og ved senere utskillelse av ytterligere hyttetomter (trinn 2), eller andre eiendommer.

Veglaget har til formål å holde vegene vedlike og sørge for tilstrekkelig vegstandard på vegene. Dette vil skje ved vedlikehold, og om nødvendig ved opprusting/ omlegging av veiene. Veiene skal på en tidsmessig måte tjene næringsinteresser, fritidsbebyggelse og andre interesser innenfor dekningsområdet til vegene.

Laget er et eierlag og har delt ansvar i overensstemmelse med andelene i laget, jfr. § 3.

3. Rett til å tegne andel i veglaget.

Andel i veglaget kan kun tegnes av landbrukseiendommer og andre eiendommer med næringsinteresser i området.

Følgende eiendommer har andel i vegen med slike parter (kolonne 4), oppgitt i %

Gnr/ bnr	Eier	Adresse	Andel	Merknad
316/2	Hjemmelsinnehaver	Fagerhaug	100	

Andelen i kolonne 4 angir stemmeandel for det enkelte andelseier. Andelen angir også fordelingen av ansvar for utgifter knyttet til vegen og evt. inntekter.

Vedtekter tinglyses som vedlegg til alle nye skjøter knyttet til fradelte hyttetomter i Fagerhauglia hytteområde (trinn 1 og2) .

Underskrift hjemmelsinnehaver av gnr. 316, bnr.:2 -Oppdal kommune:

.....

3.1 Fastsettelse av andelens størrelse i veiforeningen

Andelshaverene gis rett til å la nye fradelte/ bortfestede fritidseiendommer benytte det veisystem som omfattes av veiforeningens vedtekter som atkomst til de respektive fritidseiendommene. Andelen i veiforeningen fastsettes på grunnlag av antall fradelte/ bortfestede hyttetomter fra den enkelte andelshavers eiendom.

3.2. Nye andelshavere

Andelen følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne. Dersom en av andelseiernes eiendom blir delt, og denne skal benyttes som landbrukseiendom eller i næringsøyemed, har den fradelte eiendommen rett til å tegne andel i veglaget. Dette gjelder ikke annen type eiendom som evt. måtte bli fradelte, da disse ikke har rett til å tegne andel i veglaget, jfr. punkt 4.

Ved evt. nye andelshavere, vil ny andelsfordeling bli fastsatt av styret. Andelen fastsettes ut i fra antatt belastning på veiene.

Som nye andelshavere i veglaget kan etter søknad til styret, tas opp andre eiendommer i området, og andre som veglaget er interessert i å ha som medlemmer i tråd med veglagets formål. Styret må da fastsettes ny andelsfordeling for partene. Andelen fastsettes ut i fra antatt belastning på veiene.

4. **Rett og plikt til å tegne medlemskap i veglaget**

Fritidseiendommer som benytter veisystemet som omfattes av vedtakene til veiforeningen, har plikt til å tegne medlemskap i veglaget, men har ikke rett til å tegne andel.

Medlemskapet for fritidsbebyggelsen innebærer en rett til å benytte veien mot å betale en andel av de årlige vedlikeholdskostnadene til veien.

Som medlem i veglaget er man forpliktet til å følge veglagets vedtekter og de vedtak som blir besluttet av styret.

5. **Vedlikehold**

Veien skal til enhver tid fremstå som godt vedlikeholdt. Styret i veglaget er ansvarlig for at nødvendige tiltak blir iverksatt.

Andelshaverne er ansvarlig for veglagets utgifter i forhold til sin andel.

Vedlikeholdskostnadene deles med lik andel på medlemmene, inkludert fritidseiendommer, i veglaget. Andel av vedlikeholdskostnad betales etter tilsendt regning fra styret i veglaget.

Vedtekter tinglyses som vedlegg til alle nye skjøter knyttet til fradelte hyttetomter i Fagerhauglia hytteområde (trinn 1 og 2).

Underskrift hjemmelsinnehaver av gnr. 316, bnr.:2 -Oppdal kommune:

.....

Vedlegg 2 – skjøte gnr.:316, bnr.:XXX
– Oppdal kommune

6. Årsavgift, årlige vedlikeholdsutgifter og fordeling av kostnader ved investeringer

6.1 Utgifter for andelshaverne

Styret fastsetter en årsavgift for andelshaverne. Årsavgiften skal dekke andelshavernes andel av årlige vedlikeholdskostnader.

Ved evt. oppgradering av veien ut over det som kan defineres som ordinært vedlikehold, er andelshaverne forpliktet til å betale en andel av disse investeringene. Disse kostnadene dels med lik andel på lagets medlemmer og andelshavere.

6.2 Utgifter for lagets medlemmer

Styret beregner årlige vedlikeholdskostnader for det enkelte medlem, basert på veglagets totale vedlikeholdsutgifter. Vedlikeholdsutgiftene fordeles med en lik andel på veglagets medlemmer. Styret sender regning til veglagets medlemmer for de årlige vedlikeholdskostnader.

Årlige vedlikeholds kostnader omfatter ikke snøbrøyting av veien frem til hyttene. Utgifter til evt. snøbrøyting frem til fritidseiendommer fastsettes særskilt og dekkes av disse alene.

Ved evt. oppgradering av veien ut over det som kan defineres som ordinært vedlikehold, er medlemmene forpliktet til å betale en andel av disse investeringene. Disse kostnadene dels med lik andel på lagets medlemmer og andelshavere.

6.3 Fordeling av kostnader

Kostnader med opprusting og vedlikehold som ikke dekkes av årsavgiften og andre inntekter til veglaget belastes andelshaverne etter andelsfordeling som fremkommer av punkt 3.

7. Styret

Styret er lagets øverste myndighet. Styret velges blant lagets andelshavere. Medlemmer jfr. punkt 4 har ikke anledning til å sitte i styret.

7.1 Styrets sammensetning, styremøter

Styrets sammensetning ved færre en tre andelshavere

Veglaget blir ledet av et styre. Så lenge det er færre en tre andelshavere, ledes styret av den andelshaveren med størst andel. Vedkommende er da beslutningsdyktig på selvstendig grunnlag for alle saker som gjelder veglaget. Det skal skrives referat fra styremøtene.

Vedtekter tinglyses som vedlegg til alle nye skjøter knyttet til fradelte hyttetomter i Fagerhauglia hytteområde (trinn 1 og2) .

Underskrift hjemmelsinnehaver av gnr. 316, bnr.:2 -Oppdal kommune:

.....

Vedlegg 2 – skjøte gnr.:316, bnr.:XXX
– Oppdal kommune

Styrets sammensetning ved tre eller flere andelshavere

På det tidspunkt veglaget består av tre andelshavere eller flere, består styret av tre medlemmer, med en vararepresentant. For gyldig vedtak kreves at minst 2 - to - styremedlemmer stemmer for. Styret er vedtaksfør når minst to medlemmer er til stede. Når bare to medlemmer er til stede, må vedtaket være enstemmig. Ved økonomiske beslutninger må alle styremedlemmene være til stede.

Styret velger blant sine medlemmer kasserere og sekretær. Sekretæren skriver referat fra styremøtene.

Styremedlemmene blir valgt for to år av gangen, men likevel slik at et medlem (etter loddtrekning) står på valg etter 1. år.

Styremøtet skal holdes så ofte lederen finner det nødvendig eller når minst to av styremedlemmene krever det.

7.2. Styret og lederens fullmakt

Veglaget blir forpliktet ved veglagets leders underskrift.

Saker av mindre betydning, eller saker som må behandles raskt kan avgjøres av lederen alene. Slike beslutninger skal refereres på første styremøte.

7.3. Saker som styret har ansvaret for

- Iverksette tiltak slik at veien til enhver tid fremstår som godt vedlikehold, og ellers lede veglaget i overensstemmelse med vedtektene.
- Innkreve årlig årsavgift blant andelshaverne
- Innkreve krav om dekning av vedlikeholdskostnader blant lagets medlemmer, og evt. å vedta forskuddsbetaling ved tiltak som må utføres på veien.
- Føre regnskap

8. Bruk av vegen

Transport på vegen må ikke skje på en slik måte at det kan være fare for skade på vegbane, stikkrenner eller grøfter.

Skade på vegen som følge av transport, skal utbedres straks av den som er årsak til skaden for dennes kostnad.

Vedtekter tinglyses som vedlegg til alle nye skjøter knyttet til fradelte hyttetomter i Fagerhauglia hytteområde (trinn 1 og 2) .

Underskrift hjemmelsinnehaver av gnr. 316, bnr.:2 -Oppdal kommune:

.....

Vedlegg 2 – skjøte gnr.:316, bnr.:XXX
– Oppdal kommune

9. Ansvar for skader

Andelshavere, medlemmer og andre som bruker vegen, og som ikke holder seg til vedtektene, eller retter seg etter pålegg fra styret, er selv ansvarlig for skader som de har påført veien. Dersom skaden ikke blir utbedret på en tilfredsstillende måte, kan styret få utført utbedringen på andelshavers eller medlemmets regning.

Over – underskudd

Underskudd må dekkes av andelshaverne og utlignes i overensstemmelse med andelene i laget – jfr. § 3. Evt. overskudd skal gå til drift av laget.

11. Tvister

Oppstår det tvister mellom veglaget og andelshaverne/ medlemmene, eller mellom andelshaverne/ medlemmene om forståelsen og gjennomføringen av vedtektene, skal tvisten forsøkt løst ved minnelighet. Advokatmegling skal være forsøkt før saken bringes inn for de ordinære domstolene.

12. Utmelding

Det er ikke anledning til å melde seg ut av laget.

13. Endring av vedtektene

Evt. endring av veilagets vedtekter skal behandles på styremøte. Evt. vedtektsendringer skal behandles på to påfølgende styremøter. Endring av vedtektene krever 2/3 flertall av de fremmøtte på styremøtet, regnet etter andelen jfr. §3. Ved andre gangs behandling kreves likevel bare simpelt flertall blant de fremmøtte regnet etter andel.

Punkt 2, 12 og 13 i vedtektene kan ikke endres ved vedtektsendring.

Vedtekter tinglyses som vedlegg til alle nye skjøter knyttet til fradelte hyttetomter i Fagerhauglia hytteområde (trinn 1 og2) .

Underskrift hjemmelsinnehaver av gnr. 316, bnr.:2 -Oppdal kommune:

.....