

Referat bestyrelsesmøde den 12.08.20

Tilstede: Martin, Christian, Lennart, Jesper, Torben, Rasmus

Referent : Torben

Dagsorden:

1. Nyt om bad/toilethus, byggetilladelse.
2. tilbud vestbro, rækværk, platforme, trappe
3. tilbud legeplads
4. havneautomat
5. Bom/ trailere
6. Frihavsmærker
7. Autocampere
8. evt.

1. Torben orienterede om nyeste udvikling vedr. byggeansøgning, indsendt til Svendborg kommune for at få tilladelse til opførsel af nyt bad-og toilethus i tilknytning til eksisterende klubhus.

Torben har haft et møde med en Ingeniør fra SVB. Kommune.
Det er ham der behandler vores byggeansøgning.

Der er i 1977 vedtaget en fredning af Syltemae ådal. Den fredning rækker langt ind på havnens areal.

Egebjerg kommune har i 1994 vedtaget en lokalplan for havnens område. **Lokalplanen tager ikke højde for fredningen !!!!!** Lokalplanen indeholder tværtimod byggefelter der ligger i fredningszonen, hvor det altså ikke er tilladt at bygge uden dispensation fra fredningen.

Vores nuværende klubhus ligger indenfor et af disse byggefelter. Da klubhuset blev bygget i 2010 har man muligvis forholdt sig til lokalplanen og ikke til fredningen.

Klubhuset er bygget uden der blev indhentet byggetilladelse. Der er derimod givet afslag på byggeansøgning i 2009. Klubhuset er dermed i dag ikke lovliggjort i forhold til 2 instanser.

1. Der foreligger **ikke** dispensation fra fredningsnævnet.
2. Der foreligger **ikke** byggetilladelse fra kommunen.

Der er i 2017 givet dispensation fra kystdirektoratet i forhold til kystbeskyttelseslinjen. Klubhuset ligger altså ikke i modstrid med kystbeskyttelseslinjen. Det ændrer dog ikke på, at de 2 førnævnte tilladelser mangler.

For at vi i dag kan få byggetilladelse til et nyt bad- og toilethus i forbindelse med det eksisterende klubhus, skal det eksisterende klubhus først lovliggøres.

I 2007 har Havneforeningen søgt fredningsnævnet om dispensation fra fredningen, for at få lov til at bygge et klubhus hvor det nuværende klubhus ligger. Der blev dengang givet et blankt afslag, bl.a. fordi fredningsnævnet vurderede, at der var mulighed for at bygge udenfor fredningen.

Dette afslag kan muligvis vanskeliggøre den dispensation fra fredningen, vi skal have i dag, for at få byggetilladelse både til det eksisterende klubhus og til det nye bad- og toilethus.

Vi blev i bestyrelsen enige om at vi nu har to muligheder:

1. Vi kan prøve at få lovliggjort det eksisterende klubhus, for at få tilladelse til at bygge det projekterede nye bad- og toilethus. Det giver en tidshorizont på mindst 2 til 3 år, før vi vil kunne søge fondsmidler og bygge. Dette især på grund af lang behandlingstid i fredningsnævnet. Det gamle afslag fra 2007 fra fredningsnævnet kan måske påvirke til et nyt afslag. Det samme kan afslaget på byggetilladelse fra 2009.
2. Vi kan påbegynde et helt nyt projekt udenfor fredningszonen. SVB. Kommune gav i 2010 tilladelse til et 140 m² stort aktivitetshus med bad og toiletfaciliteter. Det var projekteret til at ligge udenfor fredningen, på den nuværende stejle- og masteplads. Projektet blev dengang nedstemt af generalforsamlingen.

Bestyrelsen er enige om, at vi ikke vil vente 2 – 3 år på måske og sandsynligvis at få et afslag fra fredningsnævnet igen og dermed efterfølgende fra kommunen.

Bestyrelsen vil i stedet bede generalforsamlingen om tilslutning til at starte et nyt projekt udenfor fredningen. Vi har endnu ikke besluttet, om vi vil indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, eller om vi vil vente til næste ordinær generalforsamling.

2.

Vi fortsætter med vestbro projektet. Vi vil have bygget et rækværk og et antal platforme, der forbinder den nye bro med stenmolen, samt evt. en trappe der fører fra en af platformene ned til vandet på vestsiden af vestbroen. Trappen er for at gøre det muligt for vinterbadere at benytte platformen. Martin indhenter 2 tilbud. Torben søger Mærsk når tilbuddene er klar.

3.

Vores nuværende legeplads er ikke lovlig. Den ligger indenfor fredningszonen og der er ikke dispensation.

Vi arbejder på en lovlig løsning. Legepladsudvalget har fået et tilbud på en noget større legeplads, vi skal bruge et tilbud til for at søge fondsmidler. Rasmus får et tilbud fra Kompan.

4.

Vi har problemer med at komme af med kontanter i banken, desuden har mange gæstesejlere problemer med at betale for gæsteplads med kuverten. Vi undersøger derfor hvad en betalingsautomat vil koste. Christian undersøger muligheder.

5.

Nogen har fundet ud af at bommen kan snydes. Lennart arbejder derfor på at få alarm på bommen der går i gang hvis den blokeres. Lennart arbejder også på at få kamera ved bommen.

Vi sætter plastic kæder op på bommen, for tydeligt at vise, at man ikke må bakke ind under den. Martin og Christian sørger for det.

6.

Vi vil foreslå næste generalforsamling at droppe frihavns medlemskab. Vi har for få medlemmer der benytter ordningen i forhold til antal fremmede frihavsgæster. Det er ren underskud for havnen.

7.

Vi har jævnligt autocampere på parkeringspladsen. I stedet for at jage dem væk vil vi organisere det.

Vi afsætter 2 parkeringspladser til dem, med skilte. De skal betale som gæstesejlere. Der skal ikke laves yderligere faciliteter.

8. evt.

Christian er blevet kontaktet af en fyr der underviser i duelighedsbevis. Han spørger om han kan bruge klubhuset til undervisning en dag om ugen gennem vinteren. Det støtter vi.

