

## Referat ordinær generalforsamling (GF) i HF Parken, mandag den 9/8-2021.

47 stemmeberettigede haver er repræsenteret.

Dagsordenen er godkendt, og der er indkaldt rettidigt i henhold til udsættelse af GF grundet covid19.

1. **Dirigent**, Alex Jensen. **Referent**, Birte Asmussen. **Stemmetællere**: Lars have 62, Jette have 70, Kirsten have 100.
2. **Bestyrelsens beretning** (se bilag fra indkaldelsen) opsummeres ved formand Bodil. I tillæg hertil oplyser Bodil, at der sandsynligvis er udøvet hærværk mod den del af hendes hæk der vender ud mod fællesstien. Den er her gået ud, hvilket øvrig vegetation under hækken også er. Sagen er politianmeldt. Bodils egen opfattelse er, at der er modstand mod hendes virke som formand, og at der er en relation til svære byggesager i foreningen. Bodil udtrykker bekymring for de demokratiske principper, endvidere at hun ikke har til hensigt at træde tilbage fra posten som formand. Bestyrelsen laver ikke reglerne, men er forpligtet til at sikre, at foreningen overholder gældende regler på kolonihaveområdet.  
Få haveejere stiller spørgsmål ved om hækken kan være gået ud af andre årsager, men der er enighed om, at det er helt uacceptabelt, såfremt det er hærværk der er tale om.  
Præventivt oplyser Bodil at bestyrelsen har undersøgt mulighed for kameraovervågning i foreningen, hvilket kræver særlig tilladelse til kriminalpræventivt formål. Er i dialog med Kemp og Lauridsen, vagtfirma, som giver et tilbud. Dette er en dyr løsning, og vil skulle op på ny generalforsamling. Finansiering vil skulle belaste havelejerne mindst muligt, og gode forslag er velkomne.  
**Vedr. kameraovervågning** afstedkommer dette en generel drøftelse med mange aktive deltagere for og imod. Der problematiseres omkring mange indbrud, men også påkørsel af hække, fordi folk ikke benytter vendepladsen. Konkret forslag, at opsætte kant ud til Mågeparken. Endvidere forslag om at den enkelte havelejer selv beslutter at opsætte kamera i egen have. Konklusionen bliver, at bestyrelsen arbejder videre med forslag.  
**Vedr. fælleshus** er der forslag om, at medlemmerne selv renoverer fælleshuset. Der er generel interesse for at fælleshuset bruges, endvidere også enighed om at det kræver en fælles indsats i foreningen.  
**Vedr. fællesarbejde**, opfordrer bestyrelsen til større tilslutning. Der efterlyses mere præcise anvisninger fra bestyrelsen når der skal laves fællesarbejde. Der er forslag om kage og kaffe, grill, at der inddrages mere hygge under fællesarbejdet. Bestyrelsen opfordrer til at havelejerne melder sig til initiativer af den art.  
**Vedr. vandmålere**, Bodil oplyser de kan fås billigere, men det er en klar fordel med fjernaflæsning, fordi vi slipper for problemer med at skaffe frivillige til aflæsning og med at få alle til at låse op til haverne. Der er indhentet 3 tilbud. Målerne er i god kvalitet og bliver tidsbesparende. Dem foreningen har nu er for gamle og upræcise. Bestyrelsen har fået at

vide, at de ikke er lovlige længere. Fordele og ulemper drøftes ved billige og dyre løsninger. Der stilles forslag om, at hver havelejer skal sende billede til bestyrelsen af måleren når sæsonen slutter. Endvidere spørgsmålstejn ved lovligheden af budgetforslaget.

Vedtægterne er gennemgået, og forslaget er lovligt opsat.

**Vedr. fællesarealer**, drøftelse af korrekt etablering, ved f.eks 4 meters terrænfald. Mange holdninger hertil, riste, stenmel, stentrin, slotsgrus. Bestyrelsen oplyser de forsøger at tage bedst mulige beslutninger på ekspertudsagn. Bodil opfordrer til, at der oprettes et udvalg, hvor frivillige melder sig til at give råd og arbejdsindsats.

**Vedr. havelåger**, Kan det vente at male dem? Giv dem evt. olie i stedet for. Skal spændes op. Luk dem. Pas på dem. Må ikke fikseres. Bestyrelsen følger op.

**Øvrigt**: Jim have 4 har fået opfattelsen af, at formanden ikke ønsker at tale med ham. Der aftales mellem ham og bestyrelsen at de ved anden lejlighed snarest forsøger at udrede evt. misforståelser.

Når der indhentes tilbud fx vedr. vandmålere, efterspørges der afstemning om flere tilbud. Bestyrelsen stiller spørgsmål ved om ikke det netop er bestyrelsens opgave at indhente men også udvælge mest relevante tilbud.

Mistillid udtrykkes til dirigenten, hvilket udløser afstemning om der er tillid til dirigenten. Dette er der overvejende flertal for, og dirigenten forsætter sit virke.

**Bestyrelsens beretning er taget til efterretning, med bemærkninger som ovenfor refereret.**

3. **Årsregnskabet er godkendt.**

4. **Indkomne forslag:**

- a. Bestyrelsen ønsker at kunne indkalde til **digital GF**, såfremt der er hindring for at afholde fysisk GF, og altså kun ved absolut nødvendighed. Bestyrelsen vil i så tilfælde sikre, at dem der ikke er digitale, får nødvendigt udstyr til rådighed. Eftersom dette er en vedtægtsændring, er der bestemte regler der skal overholdes for at en afstemning er gyldig. 2/3 stemmer for forslaget til aktuelle GF, hvilket betyder bestyrelsen kan gå videre med forslaget til næstkommende GF.
  - b. Revision af foreningens **ordensregler udsættes** pga tidsnød. Inden punktet tages op til ny GF opfordres havelejerne til at komme med kommentarer til bestyrelsen.
  - c. Fastsættelse af **bod udsættes** efter en drøftelse omkring relationer og kommunikation. Tillid og mistillid. Samt bestyrelsens intentioner med punktet. Bestyrelsen understreger at der er et stort ønske om, at flest mulige deltager i foreningens fællesliv. En bod kan være til stor hjælp rent juridisk for bestyrelsen, når den som repræsentant for haveforeningen står med sager i f.eks fogedretten mod en havelejer der misvedligeholder sin lejekontrakt el.a.
  - d. **Udvalg til fælleshuset. Udsættes.**
  - e. **Max periode for medlemskab af bestyrelsen. Udsættes.**
5. **Afstemning om budgettet udsættes** til ekstraordinær GF.
6. **Valg:**

- a. Formanden er ikke på valg i år.
  - b. Vibeke van der Plas blev uden modkandidater enstemmigt genvalgt til kasserer.
  - c. Bestyrelsesmedlem for 2 år, Ingelise have 32 blev uden modkandidater enstemmigt valgt. Bestyrelsesmedlem for 1 år, John Andersen blev uden modkandidater enstemmigt genvalgt. Bestyrelsesmedlem for 1 år, Karin have 118 blev uden modkandidater enstemmigt valgt.
  - d. Da der ikke var nogen kandidater, blev der ikke valgt nogen suppleanter til bestyrelsen.
  - e. Revisorer for 2 år, Torben have 112 og Jesper have 90 vælges, begge ønsker valg for 1 år. Begge blev uden uden modkandidater enstemmigt valgt.
  - f. Revisorsuppleant for 1 år, Eva have 152 blev uden modkandidater enstemmigt valgt.
  - g. Vurderingsrepræsentant for 2 år, Jens Toftgård blev uden modkandidater enstemmigt valgt.
7. Evt. Bestyrelsen vil nu vurdere deres fremtidige virke i henhold til aktuelle GF, og nødvendigheden af en ny GF.
- Vibeke opfordrer til at alle gør sig overvejelser om, hvad man som havelejer kan bidrage med i foreningen. Ofte er det nemt at pege på, hvad andre bør gøre, men prøv i højere grad at tænke over, hvad man selv kan gøre.
- Afslutningsvis takker flere havelejere for bestyrelsens store arbejdsindsats, og for at økonomien i foreningen kører rigtig godt.

Dirigent Alex Jensen

Dirigent Alex Jensen har d 19.8.21 godkendt referatet pr. mail.

Formand Bodil Nielsen

d 20.8.21 Bodil Antje Nielsen

Referent Birte Asmussen

d. 19/8-21 Birte Asmussen