

Vejledning

Ansøgning om ejerfuldmagt fra Københavns Ejendomme & Indkøb skal ske online via <https://kobenhavnsejendomme.kk.dk/> hvorefter der klikkes på fanen "BRUGER" og derefter klikkes på "ANSØGNING OM FULDMAGT/BYGGETILLADELSE". Herefter udfyldes ansøgningsformularen og der skal vedhæftes en beskrivelse af byggeriet inklusiv målfaste tegninger samt tilladelsen fra Kolonihaveforbundet.

Til ansøgningsskemaet om en ejerfuldmagt, skal der bruges nedenstående oplysninger.

Adresse *

Hf Mejlgården (nr.)

Post nr. og by*

2770 Kastrup

Matrikel og ejerlav *

Matrikel 18 A Sundby Overdrev

Hjemmehørende kommune*

2300 København S.

Projektbeskrivelse*

Medsend tegninger

Vælg fil

UPLOAD

Ansøgers navn*

E-mail*

KØR betaler org* I feltet nedenunder skal I skrive; navn samt adressen på den person der skal betale for evt. udgifter forbundet med udstedelse af ejerfuldmagten.

Når i har modtaget en ejerfuldmagt fra kommunen skal I til selve ansøgningen, via nedenstående link.

Ansøgning om byggetilladelse skal sendes til Københavns Kommunes bygningsmyndighed, Center for Bygninger, som hører under Teknik- & Miljøforvaltningen. Ansøgningen skal indsendes online via Byg & Miljø-systemet: www.bygogmiljoe.dk/ og den skal indeholde kopi af tilladelse fra Kolonihaveforbundet Kreds 1 samt ejerfuldmagt fra Københavns Ejendomme & Indkøb.

Bygningsreglementet 2015 (BR15) udløber 30. juni 2018.

Der vil være en overgangsperiode mellem BR15 og det nye BR18.

Det nye Bygningsreglement 2018 bliver fremover tilgængelig via www.Bygningsreglementet.dk.

I perioden fra 1. januar 2018 til 30. juni 2018, er det som bygherre muligt at vælge, om man vil søge om byggetilladelse efter BR15 eller BR18. Ved ansøgning om byggetilladelse skal man gøre det klart, hvilket bygningsreglement, man søger efter.

Det er ikke muligt at kombinere BR15 og BR18. Det er det bygningsreglement, der er gældende på

ansøgningstidspunktet, der er gældende indtil byggesagen afsluttes. Ansøgningen om byggetilladelse skal være fyldestgørende. Hvis du ønsker at søge efter BR15, skal du være opmærksom på dette – særligt når udløbet af overgangsperioden nærmer sig, da kommunalbestyrelsen som bygningsmyndighed kan afvise en ansøgning, hvis den ikke er fyldestgørende. Hvis byggearbejdet kan udføres uden ansøgning om byggetilladelse, er det de regler, der er gældende på tidspunktet for udførelsen, der skal overholdes.

BR15 ændringshistorik: Lavenergiklasse 2015 bliver minimumskrav Energikravene i BR 15 til nye bygninger strammes til et niveau svarende til den frivillige lavenergiklasse 2015, der blev udmeldt i BR10, med henblik på at blive bindende krav i 2015. Energirammer for eksisterende bygninger i henhold til energirenoeringsstrategien fra 2014 indføres en alternativ metode til overholdelse af kravene til ombygning eller reovering, som frivilligt alternativ til de nuværende energikrav ved reovering. Metoden er en overordnet energirammeberegning for hele bygningen svarende til den beregning, der gennemføres for nye bygninger. Energirammerne for eksisterende bygninger er en frivillig mulighed for de bygherrer, der laver gennemgribende energirenoeringer. Det er primært en smidiggørelse for de bygherrer, der vil se mere helhedsorienteret på bygningens energiforbrug. Samtidig er det en implementering af bygningsdirektivet. Ændring i metoden til indregning af VE-anlæg i energirammen Princippet i det nuværende BR10 er, at vedvarende energi fra VE-anlæg, som solceller, solvarme eller vindmøller, kan godskrives i energirammen, som er en bygnings endelige energiforbrug, når energien forbruges i den samme energiform. Det vil sige, at har en bygning egenproduktion af VE, er kravene til bygningens klimaskærm tilsvarende mindre. For at undgå ekstreme tilfælde, hvor produktion af VE sker i en sådan grad, at klimaskærmen bliver uacceptabelt ringe, er der samtidig fastsat mindstekrav til klimaskærmen. I 2012 blev der ændret i reglerne, så modregningen af vedvarende energi i energirammen alene kan ske ved den del af egenproduktionen af VE, der går til bygningsdrift. Bygningsdrift er energi til opvarmning, varmt brugsvand, køling, ventilation og pumper, samt belysning i visse bygninger. Denne ændring har medført, at i et fjernvarmeopvarmet hus, hvor el behovet til bygningsdrift vil være begrænset til en cirkulationspumpe til varmeanlægget og et eventuelt ventilationsanlæg, vil kun en meget lille del af produktionen af el fra vedvarende energi kunne indregnes i energirammen. Endvidere er det i de fleste fjernvarmeområder ikke fordelagtigt at etablere individuel solvarme. I fjernvarmeområder er der derfor begrænsede muligheder for at indregne VE i energirammen.