



## **Bestyrelsens beretning for**

*Dybvad Varmeværk a.m.b.a.*

Generalforsamling torsdag den 29. juni 2017.

Velkommen til varmekærets generalforsamling.

### **Bestyrelsens beretning for Dybvad varmekærets 57'ens 20ende drifts år.**

I korte træk vil der i beretningen blive gennemgået, hvordan regnskabsåret er forløbet.

Til almindelig orientering for generalforsamlingen bør det nævnes at beretningen er et udtryk for den siddende bestyrelses opfattelse af, hvordan de daglige opgaver bør løses under ansvar overfor generalforsamlingen, medens det under dagsordenen punkt 9 er generalforsamlingen der tager stilling til, hvilke personer der skal søge at løse kommende opgaver, der i dag og fremover har et meget stort omfang.

Kærets kedel er i stadig god kondition. For at sikre en fremadrettet driftsfunktionel og effektiv kedel er det nødvendigt at kedelen løbende vedligeholdes, hvilket prioriteres højt.

At foruden den nødvendige vedligeholdelse arbejdes der på specifikke tiltag på at effektivisere og optimere kedel, hvilket har til formål at forbedre forbrændingen og herigennem udløse en besparelse i forbruget af træpiller, hvilket vil medføre en fremadrettet eller uændret varmepris.

Vi har i sidste varme år købt pillerne hos Ekmann, til en pris på kr. 1.135,- inkl. levering.

### **Varmesalg året 2016/2017**

Varmesalget i regnskabsåret har været 7.045 Mwh. Der blev fremstillet 9035 Mwh. Samlet giver det et lednings tab på 1.990 Mvh. **22,03%**

Varmen er fremstillet af 2030 ton træpiller. Det opfylder til fulde myndighedernes krav, som uændret er, minimum 95 % af varmen skal fremstilles af biomasse.

### **Varmeåret kort**

Varmeåret 2016/2017 har været mildere end 2015/2016

I 2016/2017 blev der solgt 7.045 Mwh. mod 7.082 Mwh. i 2015/2016,

Samlet udgør værket mellemværende med alle forbrugere netto et skyldig til forbrugerne på 59.t.kr

Som led i 1. a. contorate er der foretaget tilbagebetaling af 392.t.kr til forbrugerne, mens der vil blive opkrævet 333.t.kr. hos forbrugerne via årsopgørelserne.

## Varmepris

Afregningsprisen i 2016//2017 er på 49 øre det giver en underdækning på 87 t.kr, heraf 265 t.kr er indregnet underdækning i henhold til Energitilsynets bestemmelser fra varmeåret 2015/2016.

Ud fra Bestyrelsen vurdering har Bestyrelsen besluttet, at varmeprisen i 2017/2018 ændres således afregningsprisen på den variable afregning bliver på 43 øre, et fald på 12.2 %. De faste afregningspriser forbliver tillige uændret i 2017/2018. Den ændret varmepris vurderes forsvarligt, fordi varmekædet har foretaget ændringer af driften, som udmærker sig ved både den økonomiske og situationsbestemte planlægning.

Jeg giver her et eksempel.

Et hus hvor man betaler for 249 m2.

Opgørelsen for varmeåret 2016/2017. ved forbrug på 37.303 kwh opgørelsen på kr 31.073

Opgørelsen for varmeåret 2017/2018. ved samme forbrug på 37.303 kwh vil opgørelsen blive på kr. 28.275.

Så en besparelse på kr. 2.798

Årsagen hertil kan henledes til forventningerne om mere fordelagtigt forhold mellem salg af varme og produktion af varme. Bl.a. med vores akkumuleringstank, kan der i visse perioder af året fortages en mere rentabel produktion, idet kedlen i varme perioder kan køre "normal" tryk og producere til akkumuleringstanken, og herefter være lukket i helt op til 5-6 dage helt afhængig af årstiden, indtil akkumuleringstanken er tom. Dette medvirker til en mere rentabel produktion.

I varmeåret 2017/2018 forventer vi ved fuld udnyttelse akkumuleringstanken at vi igen kan sænke varmeprisen.

Der er i varmeåret foretaget optimering af kedel, hvilket har til formål at forbedre forbrændingen og dermed medvirker til en mere rentabel produktion.

I varmeåret er der foretaget følgende for at optimerer værket.

Der er i varmekædet kedel foretaget optimering som her kan nævnes.

Vandkølede kedelsektioner,

Nye dyserør.

Støbning af beton i kedel samt støbning af indskubberkanal.

Montering af tændbuer.

Udskiftning af ristelamel.

I varmeåret er alt styringsteknik blevet udskiftet, styringen er hermed 100%, det bevirker jo til en bedre styring af kedel og ikke mindst en 100 % forbrændingen.

Der er i varmeåret indkøbt Komplet vejrkomenserende temperaturoptimering, dette bevirker bedre styring af driften.

Vejrstation med temperatur – og vindmåling.

Når de nye pille kontrakter er i hus, kan disse efter vores beregninger medfører en årlig besparelse på ca. 150 t.kr

Bestyrelsen valgte fra 01.04.2016 at indgå samarbejde med Hørby Varmeværk på det praktiske niveau.

Det drejer sig driftsassistance,

Dette samarbejde har fungeret rigtig godt i det år, som er gået, og vi har evalueret på samarbejdet og aftalt, at det skal fortsætte uændret fremadrettet.

På det driftsmæssige plan fortsætter begge værker på samme måde som hidtil, regnskaberne er helt adskilte, det betyder, at forbrugerne ikke har oplevet negative ændringer i varmepriser på grund af det nye

samarbejde – **snarere tværtimod.**

Gennem året har personale og bestyrelse deltaget i mange møder bl.a. ERFA-MØDER, Dansk Fjernvarme.

Formanden og Varmemesteren har deltaget i møder med Frederikshavn Kommune Energibyen, det er også Erfa-møder hvor vi drøfter fremtidsplaner for varmegærkerne i Frederikshavn Kommune.

I det omfang Dybvad Varmeværk ønsker dette, foretager Hørby Varmeværk indkøb af konkrete materialer. Ligeledes tilbydes Dybvad Varmeværk at deltage i fællesindkøb sammen med Hørby Varmeværk. Dette gælder fjernvarmerør m.v.

Dette udløser også en økonomisk fordel for Dybvad Varmeværk.

Driftssamarbejdet Mellem Hørby Varmeværk og Dybvad Varmeværk fungerer fint og til begge værkers tilfredshed.

Der har for begge værkers vedkommende været god aktivitet, hvor personalet forsøger at tilrettelægge arbejdet mest

hensigtsmæssigt under hensyntagen til begge selskaber.

## **Dårlige betalere**

Ikke alt er dog rosenrødt. Som det fremgår af vores regnskab har vi realiseret tab på 28.t i varmeåret. I varmeåret 2015/2016 var tab på forbrugere på 40.t kr

Det er dog bestyrelsens opfattelse at vores tab på debitorer alt i alt Ikke er højere end det man må forvente i forhold til byens størrelse.

## Hjemmesiden

Hjemmesiden er oprettet som en service for vore forbrugere og andre interesserede.

Siden indeholder aktuel information om Dybvad Varmeværk samt råd og vejledning om fjernvarme og fjernvarmeinstallationer.

En af de Info som hjemmesiden indeholder er, at der ligger en PDF fil som indeholder Send din varme regning til afkøling.

Udnyt fjernvarmen og spar penge.

Største delen af alle hjem er i dag forsynet med fjernvarme. Men det er desværre langt fra alle, der udnytter fjernvarmen godt nok. Det betyder først og fremmest, at mange betaler mere end nødvendigt for deres varme. Men det betyder også, at Varmeværket er nødt til at producere mere energi og dermed et øget pilleforbrug.

Effektiv udnyttelse.

En af ideerne med fjernvarme er, at du udnytter energien i fjernvarmevandet så godt som muligt i dit hjem. Det gør du ved, at sørge for en effektiv afkøling af det vand, som fjernvarmeværkerne sender ud til dig i fjernvarmerørene. Afkølingen er ganske enkelt den temperaturforskel, der er på vandet når det bliver sendt frem til din bolig og når det bliver sendt retur til værket igen.

Umiddelbart kan det måske lyde mærkeligt, at fjernvarmevandet skal afkøles mest muligt ude i hjemmene. Mange tror, at så skal vandet bare varmes så meget mere op, når det kommer tilbage til værket. Men sådan hænger det ikke sammen. Hvis retur- vandet er kølet godt af, betyder det nemlig at varmen er udnyttet optimalt i dit hjem.

Gode grunde til afkøling.

Hvis returvandet til værket er kølet godt af, betyder det

- Mindre varmetab i fjernvarmenettet
- Mindre pumpeudgifter (elektricitet) til at pumpe vandet rundt i nettet
- Mindre behov for udbygning af fjernvarmenettet med større rør
- Mindre omkostninger for fjernvarmeselskabet
- Lavere fjernvarmepriser for kunderne

Kontakte gerne varmeværkets personale, som altid er behjælpelig med råd og vejledning.

God drift giver stor besparelse

## **Nye Forbrugere**

Vi har i varmeåret 2016/2017 ikke fået nye forbrugere.

## **Påbud fra arbejdstilsynet**

Dybvad Varmeværk har i varmeåret haft besøg af arbejdstilsynet.

Påbud om at etablere forsvarligt skærm arbejdsplads

Et påbud der første gang var givet i år 2007.

Bestyrelsen har behandlet dette og der er indkøbt nye kontormøbler, så det opfylder en korrekt skærm arbejdsplads.

## **Akkumuleringstank**

I varmeåret 2015/2016 er der samlet for alle lån Dybvad varmeværk har optaget gennem Kommune Kredit betalt 48.t.kr,- i garantiprovision til Frederikshavn Kommune.

Akkumuleringstanken ligger tæt ud til Aalborgvej, akkumuleringstanken som nu skal være en del af et bymiljø "byen i landskabet".

Frederikshavn Kommune har sendt henvendelse vedr. manglende beplantningsbælte. Bestyrelsen for Dybvad Varmeværk har sendt redegørelse for status på etablering af beplantningsbælte.

Bestyrelsen har indbudt Frederikshavn Kommune til et møde, hvor vi sammen ser på det omtalte område, da vi mener at der kun er dele af området omkring akkumuleringstanken der skal tilplantes med beplantningsbælte.

Beplantningen vil tidligst blive udført når de egnede planter kan blive frigivet fra planteskolen typisk oktober-november måned.

Den siddende bestyrelse har ansvaret for at lokalplanen overholdes.

## **Fremtidsplaner**

Vi har efter min vurdering på nuværende tidspunkt et rigtig godt "lille" varmeværk, hvor produktionen kører, forsyningsikkerheden, akkumuleringstanken og oliekedlerne er høj samt prisen pr. kwh er på et pænt niveau.

Bestyrelsen er naturligvis altså åbensynet mod nye tiltag der kan være medvirkende til at reducere varmeprisen. Potentielle alternativer drøftes således løbende i bestyrelsen, for herigennem at sikre forbrugerne den billigst mulige varme.

Nu hvor Dybvad varmeværk har fået etableret en samarbejdsaftale mellem Hørby varmeværk og Dybvad varmeværk er der nu tid til at vi sammen kan få lavet udregninger og beregninger om en fremtidig drift og en ledning mellem de to værker og måske flere værker.

Varmemester Jens Larsen samt Bestyrelsen for Dybvad Varmeværk og Hørby Varmeværk arbejder med beregninger og fremtidsplaner.

Hvis man ser på værkernes størrelse medfører fremtidige investeringer, fx ledningsnet mellem Dybvad og Hørby, at der ikke er så mange forbrugere til at betale investeringen, hvorfor store investeringer for mindre værker ofte medfører en højere varmepris eller uændret varmepris, idet besparelsen / øget forsyningssikkerhed opvejes af øget omkostninger, herunder rentekomkostninger.

Der skal med andre ord være noget at komme efter ved en investering i anden brændselsanlæg o.lign ligesom eventuelle fusioner skal give forbrugerne i Dybvad en uændret eller billigere pris, end alternativet med at fortsætte som hidtil.

Det er vigtigt at vi tænker alle aspekter igennem og ikke drager nogen forhastet konklusion, idet en beslutning har konsekvenser for de næste mange varme år.

## **Bilagskontrollanter**

Bilagskontrollanter har ikke haft spørgsmål til bestyrelsen.

## **Revisor og revision**

I forbindelse med de store aktiviteter vi har haft gang i, har bestyrelsen haft et behov rådgivningen omkring de økonomiske forhold der er gældende for at varmeværk.

Et krav til Deloitte har været, at den har en afdeling, der kun tager sig af forsyningsselskaber. Her igennem forventer vi, at få en bedre rådgivning om mange af de specielle love og andre økonomiske forhold, der er gældende på varmforsyningsområdet.

## **Afsluttende bemærkninger**

Det var så Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen i år.

Jeg håber, at den har givet jer et billede af hvad bestyrelsen har arbejdet med i år.

Til slut vil jeg gerne takke værkets ansatte for igen i år at have ydet en kæmpe indsats

Ligeledes tak til bilags kontrollanter og revisor for et godt samarbejde.

Til mine kollegaer i bestyrelsen skal der også lyde en stor tak. Vi har igen været igennem et spændende år med mange vigtige beslutninger, der skulle træffes. Det syntes jeg, vi har fået klaret på en god og sober måde, hvor alle har deltaget med de synspunkter, de har ment har været relevante for diskussionen.

**Ud fra de afsluttende bemærkninger om den siddende bestyrelse**

**Bestyrelsen stiller forslag om genvalg af den siddende bestyrelse.**

Dybvad, den 29.06.2017

Dirigent:

Formand:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Gunnar Jensen

Peter Boel Beck