



**Referat  
GENERALFORSAMLING  
mandag den 4. marts 2019 kl. 19.30  
på Eskegården**

**DAGSORDEN**

**1. Valg af dirigent:**

Poul Henning (91) bød på bestyrelsens vegne velkommen til årets generalforsamling. Der var 14 deltagere repræsenterende 13 husstande.

Jørgen (105) blev efter bestyrelsens indstilling valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og derfor beslutningsdygtig. Jørgen (105) referent.

**2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:**

På årets første bestyrelsesmøde fremlagde Vivi forslag til beplantninger på fællesarealerne. Forslaget vil vi præsentere under punkt 4, så bestyrelsen kan få en markering af jeres interesse for projektet.

Munck udførte i efteråret det længe planlagte asfaltarbejde. Firmaet sørgede også for at fjerne asfalt og etablere græs ved udkørslen til Egelundsstien. Arbejdet blev udført helt efter aftalen. Økonomien bliver omtalt under regnskabsaflæggelsen.

På arbejdsdagen den 22. april blev luget, klippet og savet. Det gik ud over ukrudt på legepladsen, lavt hængende grene på træer og vildskud på volden. En anden større opgave var at lægge armeringsnet over græsset ud til Egelundsstien. Tak for indsatsen til alle fremmødte.

Der er indkøbt borde-bænke som ikke kræver vedligeholdelse.

På sidste års generalforsamling orienterede vi om privatiseringsplanen for vejen til Eskegården. Der er ikke siden sket noget nyt. Status er derfor stadig at Regnbuen har gjort indsigelse mod privatisering af tilkørselsvej til Eskegården. Svar fra Aarhus Kommune:

*"Der vil blive udarbejdet en tilstandsrapport, der beskriver vejens tilstand.*

*Denne vil blive sendt i partshøring hos de tilstødende grundejere sammen med beslutningen om at omklassificere Byagervej 97 - 111.*

*Det vil være her, I skal komme med jeres eventuelle indsigelser, som får indflydelse på Byrådets endelige beslutning.*

*Da tilstandsrapporten højst må være et år gammel når beslutningen om at omklassificere træffes, vil partshøringen finde sted om ca. 2 år.*

*Hver enkelt grundejer bliver partshørt om både om klassificering og tilstandsrapport."*

Den årlige arbejdsdag med forårsklærgøring af fællesarealer bliver i år søndag den 28. april kl. 10 – 13. Vi mødes ved boldbanen kl. 10 og starter med et rundstykke. Ta' venligst selv en termokande med kaffe eller te med, så sørger vi i bestyrelsen for rundstykkerne.

I år bliver broen på syd-øst arealet fjernet. Vi vurderer at råd nu er så fremskreden, at levetiden på over 30 år må være nok.

Beretning enstemmigt godkendt.

### **3. Aflæggelse af revideret og underskrevet regnskab:**

#### **Regnskab 2018**

Jørgen (105) gennemgik regnskabet for 2018.

Årets indtægter på 142.500 kr. repræsenterer kontingent fra 75 husstande a 1.900 kr. Ultimo året var der 1 husstand i restance fra denne kontingentperiode. Dags dato har alle betalt :-)

Administrationsudgifter, primært forsikring, ligger på knap 14 t.kr. De omdelte kuglepenne har kostet foreningen 750 kr. (7,50 kr. pr. stk.)

Vi har i året haft følgende driftsudgifter på vores fællesarealer.

Græsslåning 16 t. kr., pga. en meget tør sommer noget under det sædvanlige niveau. Vi har brugt 5.kr. til yderligere vedligehold, primært bortskafning af affald efter arbejdsdag. Endelig er der i året brugt knap 10 t.kr. til legepladsen, indkøb af bord/bænksæt.

Aktivitetsudvalget har i år kun brugt 14 t.kr. til årets fastelavn og sommerfest arrangement.

Obligationsbeholdningen har i år givet et afkast på knap 2 t.kr. og en tilsvarende kursgevinst. Vi betaler ikke negative renter.

Efter årets hensættelser på hhv. 25 t.kr. til vejfond og 5. t.kr. til legeplads, viser året et overskud på 59,5 t.kr. der overføres til egenkapitalen.

Egenkapitalen udgør ved årets udgang 123 t.kr. og Grundejerforeningen er således godt polstret til at kunne opsamle uforudsete udgifter, såsom plejning af græsarealer og snerydning, såvel som en øgning i plejen af vores fællesarealer.

Årets store udgift har været etablering af nyt slidlag på veje og stier. Udgiften løb op i 279 t.kr. efter at vi fik Aarhus kommune til at dække 29 t.kr. i forbindelse med gennemført ledningsarbejde. Udgiften er taget ud af vejfonden og påvirker således ikke årets resultat.

Balancen er på 269 t.kr. Heraf udgør vejfonden 130 t.kr. Legeplads 15 t.kr

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **4. Rettidigt indkomne forslag:**

Forslag til fællesarealer.

Poul Henning (91) og Vivi (85) gennemgik forslag til beplantning i henhold til skitse, som illustreret på den omdelte indkaldelse til generalforsamling.

Det overordnede ønske har været at skabe mere liv på vores fællesarealer, få en form for "nyttehavevirkning – noget der kan bruges" og som skulle være let at vedligeholde. Debatten blandt deltagerne på aftenens generalforsamling gik primært på bekymringen omkring vedligeholdelse og beskæring og om etablerede endnu flere katte toiletter.

Det blev desuden foreslået at man skulle overveje en eller anden form for overdækning ved bålpladsen. Dette medtages som en del af beplantningsplanen.

Generelt blev der udtrykt positivitet for, at der blev taget initiativ. Arbejdsgruppen blev opfordret til at få sat økonomi på forslaget og beskrevet hvad det vil kræve af vedligehold og forslag til hvem der har ansvaret. Det er nok mest realistisk at vi skal have eksterne på opgaven, og hvilken økonomi er der i det?

Bestyrelsen beslutter indenfor dens normale økonomiske rammer.

## **5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent:**

### **Budget 2019**

Bestyrelsen forslår et budget for 2019 med uændret kontingent: kr. 1.900,- pr. husstand. Med de sædvanlige hensættelser til Vejfond og legeplads, har vi afsat 90 t.kr. til fællesarealerne. Med de normale driftsudgifter ca. 30 - 35 t.kr. til græsslåning og snerydning, er der således 50 t.kr. afsat til højnelse af standarden, som der tidligere er blevet opfordret til.

Der hensættes 15 t.kr. til aktivitetsudvalg med pålæg om at budgettet skal holdes. Dvs. eventuelle merudgifter finansieres med brugerbetaling.

Der budgetteres med samme hensættelser til vejfond samt legeplads: hhv. 25 og 5 t.kr.

Med ovennævnte forventes et underskud på godt 6.5 t.kr som medvirker til at fastholde egenkapitalen og sikre foreningen en solid buffer.

Budgettet og forslag til kontingent blev herefter godkendt.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter:**

Poul Henning (91), Thomas (65E) og Nina (81F) er på valg.  
Alle modtog genvalg

Jørgen (105), Jan (83), Michael (79A) og Jesper (65F) er ikke på valg.

1. Suppleant: Asger (69)
2. Suppleant: Elenor (97D)

## **7. Valg af aktivitetsudvalg:**

Michael, (79A), Thomas (65E), Lars 99B, Vivi (85) og Jesper (65F) blev valgt.  
Udvalget fordeler selv arbejdsopgaverne mellem sig.

## **8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant**

Asger (69), Henrik (71)  
Suppleant: Holger (111B)  
Alle modtog genvalg.

## **9. Eventuelt, under evt. kan der ikke sættes forslag til afstemning:**

Der var en generel snak om kommunens planer om at omklassificere vejen ned mod Eskegaarden til privat vej. Opbakning til at bestyrelsen har gjort indsigelse. Det blev foreslået at bestyrelsen forbereder argumenterne i god tid, så som trafiktælling, forhold omkring snerydning mv.

Bestyrelsen blev opfordret til at beskære buske og træer smat oprensning af kantsten ved stamvejen ned mod Eskegården Dette blev taget til efterretning.

Bestyrelsen blev opfordret til at finde en web-master, der kan vedligeholde foreningens hjemmeside, samt holde denne opdateret med aktuelle informationer, referater, regnskaber mv. Alternativt skære den til, så den kræver et minimum af vedligehold.

Er der medlemmer, der måtte have interesse for foreningens hjemmeside, må man meget gerne henvende sig til bestyrelsen.

....og endelig blev der opfordret til, at de der har husdyr, sørger for at samle dyrenes efterladenskaber op. Det er **altså ikke OK** at vore fællesarealer såvel som andres haver benyttes som hunde- og katte toilet. Dette punkt er et tilbagevendende punkt på Grundejerforeningens generalforsamling og bestyrelsen kan ikke opfordre kraftigt nok til, at ejerne af dyr er deres ansvar bevidst.



Jørgen (105) dirigent og referent

Formanden takkede på bestyrelsens vegne dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Vedtægter ses på [www.gf-regnbuen.dk](http://www.gf-regnbuen.dk)