



Referat

fra H/F Kræmmermarken ordinær generalforsamling, lørdag d. 12. juni 2021 kl. 10⁰⁰.

Deltagere: 51 haveejere med stemmeret og 4 uden stemmeret i alt 55 deltagere

1. **Valg af dirigent:** Alfred have nr. 39 blev valgt
2. **Valg af referent:** Henning have nr. 6 blev valgt
3. **Valg af stemmeudvalg 3 personer:** Kate have nr. 2, Jacob have nr. 54 og Nicolai have nr. 96
4. **Bestyrelsens beretning ved formanden:** Blev fremlagt af Henning have nr. 6
5. **Fremlæggelse af regnskab for 2020:** Kasserer Henning fremlagde regnskabet for 2020, efter et par spørgsmål angående regnskabet, blev regnskabet taget til efterretning.
6. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021:** Kasserer Henning fremlagde budget for 2021. Budgettet blev godkendt ved håndsoprækning, og dermed blev haveleje for 2021 også godkendt: små haver 2000 kr. og store haver 2050 kr.
7. **Valg til bestyrelsen:**
 - a. **Valg af formand:** Jacob Fredskov have nr. 54 blev valgt for 1 år uden modkandidater
 - b. **Valg af kasserer for 2 år:** Hanne Nielsen have nr. 30 blev valgt uden modkandidater.
 - c. **Valg af ét bestyrelsesmedlem:** Bo Gryholt have 129 blev valgt for 2 år uden modkandidater. Nicolai Hofland have nr. 96 trak sig som bestyrelsesmedlem. Søren Heise blev valgt ind som bestyrelsesmedlem for 1 år uden modkandidater.
 - d. **Valg af 2 suppleanter.** Andreas Filtenborg have nr. 52 og Martin Jakobsen have nr. 123 begge blev valgt uden modkandidater
8. **Pause:**
9. **Indkomne forslag:** Kurts have nr. 101 og Hennings have nr. 6 forslag om at indhegne området til haveaffald ved indkørslen blev godkendt ved håndsoprækning. Martin Jakobsens forslag have nr. 123, hovedhus må være op til 4,5 m høj og at tagkonstruktionen må være fladt. Forslaget blev ændret til, at vi kun stemmer om hovedhuset højden på maks. 4,5 m. Der blev på forlangende afstemt skriftligt. Afstemningen: 20 stemmer for, 29 stemmer imod 4 stemmer blanke. Forslaget blev forkastet, vi må altså stadig kun bygge vores hovedhus på maks. 3,5 m. høj. Ændringsforslag af Kaspar have nr. 156, her stemmer vi, om taget på hovedhuset må være et fladt tag.



Der blev forlangt skriftlig afstemning

Afstemning: 28 stemmer for og 20 stemmer imod 1 stemme blank.

Forslaget blev vedtaget. Det vil sige, at der ikke stilles krav om tagkonstruktionen, taget skal dog have en hældning på minimum 8 grader ifølge lokalplanen.

Ole Høngaard Jensen have nr. 142 har et problem med byggeriet af sit hovedhus. Soklen med cementgulv er støbt for mange år siden - da måtte man bygge huset 4,5 m høj. Huset er meget bredt, og må han kun bygge 3,5 m i højden, bliver der meget lavt til loftet, så lavt at han ikke kan gå oprejst inde i huset.

Derfor spørger han generalforsamlingen, om dispensation til at han må bygge huset højere end 3,5 m dog maks. 4,5 m Generalforsamlingen var meget forstående for hans problem, og gav ved håndsoprækning - stort flertal – dispensationen til at bygge højere end 3,5 m.

10. Valg af 1 revisor for 2 år: Henning Nielsen have nr. 6 blev valgt som revisor for 2 år.
11. Valg af 2 revisorsuppleanter: Nicolai Hofland have nr. 96 blev valgt som 1. suppleant og Niels Borup have nr. 42 blev valgt som 2. suppleant.
12. Valg af 5 delegerede til repræsentantskabet: Bestyrelsen blev valgt.
13. Valg til vurderingsudvalget:
 - a) Én for 2 år og én for 1 år: Andreas Filtenborg have nr. 52 blev valgt for 2 år, Kate Baier Larsen have nr. 2 blev valgt for 1 år.
 - b) Valg af 1 suppleant: Jonny Lundgreen have nr. 119 blev valgt.
14. Eventuelt: Der kan ikke træffes beslutninger under eventuelt.

Jesper Nørregaard have nr. 21 Synes Kræmmermarken har rigtig mange katte, så mange, så det burde, vi gøre noget ved. Der blev diskuteret lidt frem og tilbage. Der er nogle lejere, der af og til kontakter Odense Renovation for at få nogen af kattene fjernet.

Konklusionen blev bl.a. at der opfordres kraftigt til at få sine katte steriliseret.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12:05


Formand: Jakob Fredskov


Referent: Henning Nielsen


Dirigent: Kjeld Alfred Pedersen