

## BYGGETILLADELSE

Bernhardsminde - Bjørnemosen - Christiansminde - Dalum/Hjallese - Grønløkke - Guldstjernen - Heltengen - Haugstedsminde - Hedvigslund - Kræmmermarken - Løkkegaards Haver - Munkemaen - Roerskov - Rosenbækken - Rødegaardsløkken - Sct. Hans - Skovkrogen - Skytteløkken - Snapindløkken - Solvang - Stige - Sømosebakken - Vibelund

Landzonetilladelse - Odense Kommune **NEJ** // Byggetilladelse - Odense Havelodselskab - **JA**

Haveforening \_\_\_\_\_ Dato. \_\_\_\_\_

Have nummer: \_\_\_\_\_ Haveloddens areal: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Eksisterende bebyggelse i alt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Søger om BYGGETILLADELSE til følgende:

Kolonihavehus \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Udvidelse af Kolonihavehus \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Skur \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Lukket terrasse \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Overdækket terrasse \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Det bebyggede areal på det enkelte havelod må maksimalt udgøre **15%** af haveloddens areal, dog maksimalt **60 m<sup>2</sup>**. Det maksimale bebyggede areal omfatter alt byggeri under tag herunder kolonihavehus, overdækket terrasse og skur. Kolonihavehus og overdækket terrasse skal være sammenbygget. Huset måles til ydervæggens afgrænsning.

Overdækkede terrasser måles til udhængets afslutning. Tagflader skal etableres med en minimumshældning på **8 grader / 14%**. Tagudhæng udover **50 cm.** tæller med i det bebyggede areal.

Bebyggelsen skal funderes til en dybde af mindst **50 cm.** under terræn og **20 cm.** over terræn.

Kolonihavehuse må opføres i maksimal én etage. Kolonihavehusets maksimale højde må være **4,50 m.**

Der må ikke etableres kælder til beboelse. Dog må der etableres en kælder på maksimalt **5 m<sup>2</sup>** til opbevaring. Der kan etableres loftsrum til opbevaring. Hvis kolonihavehuset ligger på skrånende terræn, måles kolonihavehusets maksimale højde fra den gennemsnitlige terrænhøjde.

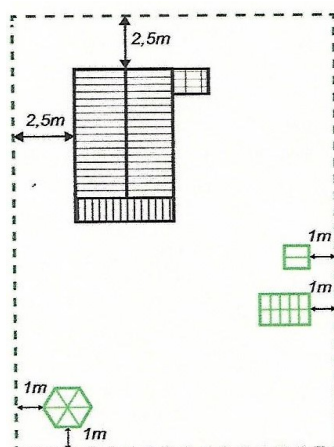
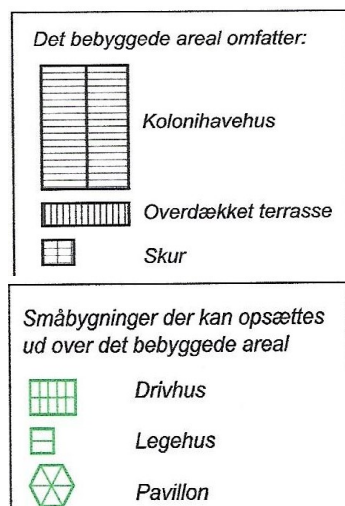
Terrænet må ikke terrænreguleres ved brug af støttemur/terrænmur.

Bebyggelsen må ikke opføres nærmere skel end **2,50 m.** Et skur, der er sammenbygget med kolonihavehuset, skal placeres mindst **2,50 m.** fra haveloddens afgrænsning. Et skur, der er placeret fritliggende, må ikke være højere end **3,00 m.** og skal placeres mindst **1,00 m.** fra haveloddens afgrænsning.

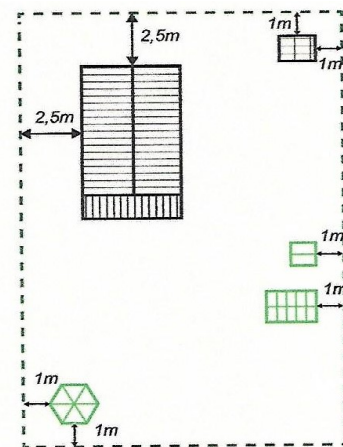
**Byggeriet skal være afsluttet senest 12 måneder efter underskrift af BYGGETILLADELSEN.**

***Der kan være skærpede byggetingeregler i den enkelte forening, og det er medlemmets eget ansvar, at byggeriet opfylder foreningens skærpede byggetingeregler.***

**Optegning af: Eksisterende bebyggelse - nyopførelse af Kolonihavehus - udvidelse af Kolonihavehus  
Skur - Lukket terrasse og Overdækket terrasse, samt materialebeskrivelse på side 3.**



Indretning af havelod hvor skur er sammenbygget med kolonihavehus.



Indretning af havelod hvor skur er fritliggende.



Drivhus \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Pavillon \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Legehus \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Udover det maksimalt bebyggede areal (et kolonihavehus, overdækket terrasse og skur) kan der på havelodden opsættes drivhus, pavillon og legehus. Drivhus, pavillon og legehus skal placeres mindst **1 m.** fra skel.

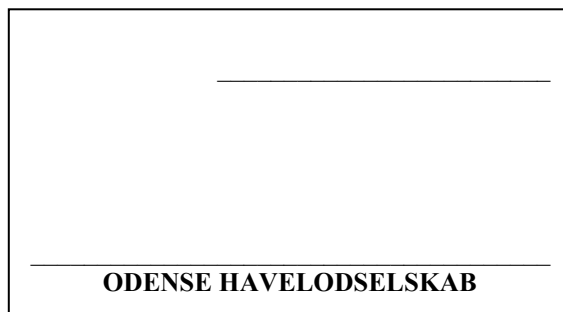
- Et drivhus må ikke være højere end **3 m.** og må maksimalt være **13 m<sup>2</sup>.** Et drivhus kan etableres fritliggende eller sammenbygges med kolonihavehuset. Hvis drivhuset sammenbygges med kolonihavehuset, må der ikke være adgang fra kolonihavehuset til drivhuset. Hvis drivhus/udestue er sammenbygget med huset og der er direkte adgang mellem hus og drivhus/udestue, tæller drivhus/udestue med til det samlede bebyggede areal.
- En pavillon må ikke være højere end **3 m.** og må maksimalt være **10 m<sup>2</sup>.** En pavillon skal placeres fritliggende. Pavillon defineres som en kantet eller rund bygning med brystværn på maksimum **90 cm.** Resten af væggen er åben eller i glas. Der må ikke være adgang direkte fra havehuset til pavillon. I stedet for en pavillon kan der opsættes et ekstra drivhus på maksimalt **10 m<sup>2</sup>.**
- Et legehus må maksimalt være **2 m.** højt og må maksimalt være **5 m<sup>2</sup>.** Legehuset skal placeres fritliggende og skal fastgøres til terrænet.

**Optegning af: Drivhus, Pavillon og Legehus med angivelse af mål og placering på havelodden, samt materialebeskrivelse på side 3.**

**Byggeriet skal være afsluttet senest 12 måneder efter underskrift af BYGGETILLADELSEN.**  
**Der kan være skærpede byggereregler i den enkelte forening, og det er medlemmets eget ansvar, at byggeriet opfylder foreningens skærpede byggereregler.**

\_\_\_\_\_ medlem

\_\_\_\_\_ formand / bestyrelsesmedlem



#####

**BYGGEGODKENDELSE.**

***Odense Havelodselskab godkender hermed byggeriet alene efter Lokalplanens regler, og har i k k e påset om der foreligger skærpede byggereregler i den enkelte forening.***

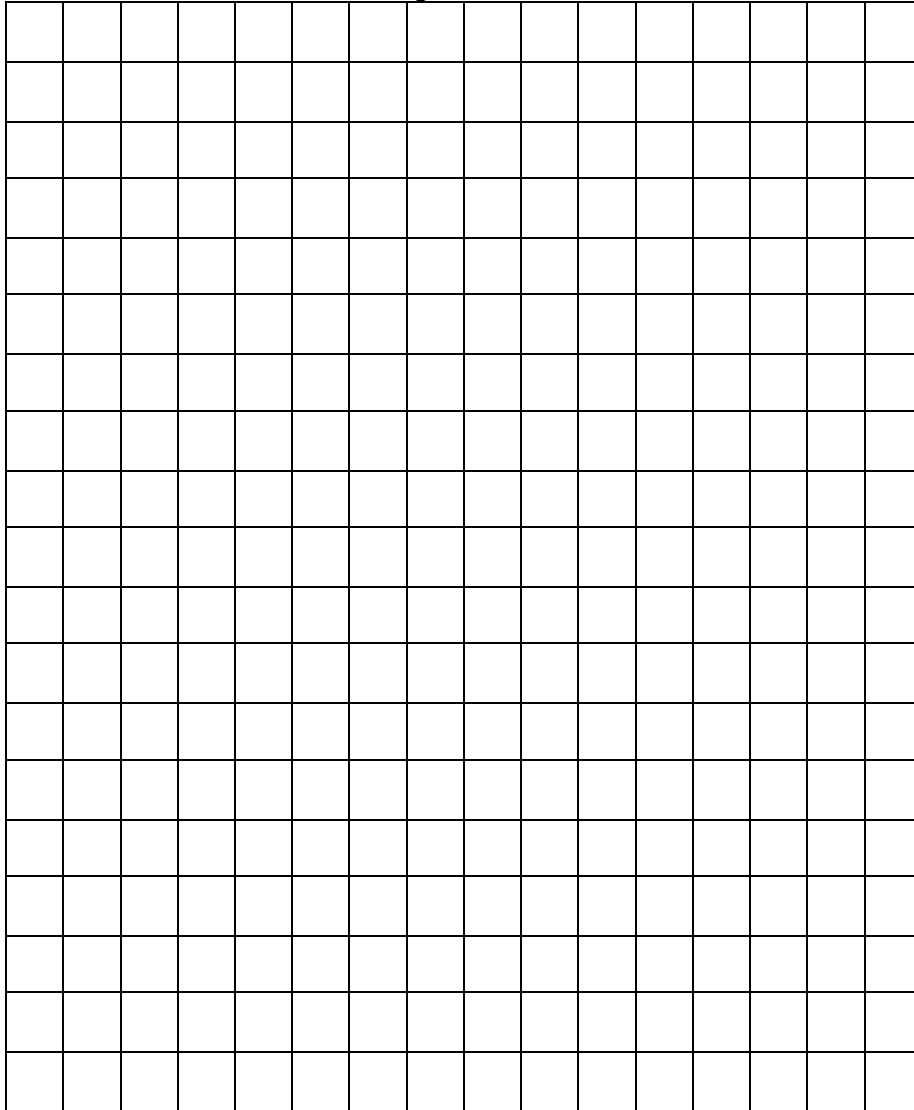
\_\_\_\_\_ Odense Havelodselskab

\_\_\_\_\_ Odense Havelodselskab

\_\_\_\_\_ Odense Havelodselskab

Skitse vedrørende eksisterende og påtænkt byggeri ifølge side 1 og 2.  
Både afstand fra hæk og eventuel nabobebyggelse samt mål på det påtænkte byggeri skal anføres.

baghæk



Materialebeskrivelse:

(evt. supplerende materialebeskrivelse på separat papir)

Skærpede byggeregler:  
Kræmmermarken har vedtaget på den ordinære  
generalforsamling d. 2. februar 2019, at vores  
kolonihavehus fremadrettet maks må være 3,5 m høj.  
Og tagkonstruktionen skal være et saddeltag

Odense, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ medlem