

Årsrapport 2016 -2017

Verket og Bogen Vel – Årsrapport 2016-2017

Styret har i perioden bestått av følgende medlemmer: Anne B. Eek (styreleder, sekretær og webansvarlig), Knut Tønnessen (kasserer), Rolf Stokker, Roger Gundersen og Rolf Edvardsen

Styret konstituerte seg slik:

Anne B. Eek	leder, sekretær og webansvarlig
Knut Tønnessen	kasserer
Rolf Stokker	styremedlem
Rolf Edvardsen	styremedlem
Roger Gundersen	styremedlem
Unni Mortensen	varamedlem
Brian Martinsen	varamedlem
Ragnar Berg	revisor
Valgkomite:	Arne Lislrud, Rolf Edvardsen og Fred Eek.

Ansvar for utleie: Runi Rogers.

Det har blitt avholdt 8 styremøter i perioden.

Utleie og drift av Fjordhuset

1. Fjordhuset har vært lite utleid med kun 7 ganger i 2016 og 2 ganger de små møterom nede. Inntekten har derved ikke dekket kostnadene til faste utgifter. I tillegg er vinduene skiftet og det elektriske anlegget måtte oppgraderes for kr. 35.000.
2. Det var svært mange nøkler i omløp og det var ingen oversikt over hvem som hadde nøkkel. Det ble anskaffet og montert et sikkerhetssystem som ikke kan kopieres og det er nå samme nøkkel til 1 og 2 etg.
3. Det gamle kjøleskapet var så dårlig at hygienegjorde at det ikke var egnet for utleie. Det ble kjøpt inn et nytt moderne kjøleskap og en liten fryseboks.
4. Vi har også erstattet 2 panelovner med 2 med termostat.

Det må være et mål at faste utgifter og leieinntekter skal balansere. En vesentlig del av vellets arbeid og bekymring er Fjordhuset.

Siden vellet overtok huset, har det blitt brukt nær kr. 343.000 til oppussing. Dette er uten å regne en eneste dugnadstime. I skjøtet står det spesifikt at ved et evt. salg av Fjordhuset skal «netto overskudd» gå til oppussing av Hurum kirke. Da vi er i tvil om hva dette betyr for vellet, har vi anmodet en advokat å vurdere hva dette betyr i praksis.

Huset har blitt brukt til informasjonsmøter for Orografen og til våre styremøter.

Huskomiteen

Arne Lislerud, Rolf Edvardsen, Otto Blichfeldt og Thoralf Andersen

Huskomiteen har skiftet alle vinduer og malt det som trengtes. Det elektriske anlegget har hatt ettersyn og måtte ha en oppgradering av elektriker.

Badebøyene

Igjen en stor takk til Anne Berit Friberg og Trond Evjen for utsetting og innhenting av badebøyene på Verket sommeren 2016.

Dugnad

Dugnaden på stranden ble som i tidligere år vel gjennomført med godt oppmøte fra beboerne.

Hurum kommune hadde en container på verket og Fred Eek stilte med sin egen henger og kjørte alt til containeren.

En stor takk til Hurum kommune som stilte med gravemaskin og kjørte bort 3 store billass med tang som hadde drevet i land på Verket.

Tangen ble fjernet etter oppfordring fra vellet.

Beboerne på Verket fikk en ryddet strand og dermed spart for lukten som fulgt med når tangen begynte å råtne.

Aktiviteter i og utenom Fjordhuset

1. Fest på Fjordhuset ble gjennomført 11 juni. Det var veldig vellykket og varte til de små timer. Gjestene hadde med grillmat, vi stilte med griller og tilbehør. Dette vil vi gjenta i år.
2. I samarbeid med Miljøgruppa fremmet man saken om mudring av renna til Fylkesmannen i Buskerud. Det blir en befaring fra Fylkesmannen sin landbruks- og miljøvern avdeling i løpet av vår/ forsommer 2017.
3. Arne Lislerud har satt opp skilt med telting forbudt på Midtskogen.
4. Buskashaugene på stranda ved Midtskogen skal fjernes i vår, brannvesenet ville ikke brenne de fordi de inneholdt så mye plast. De vil bli fjernet av fylket.
5. Vellet, ved Arne Lislerud, Roger Gundersen og Trond Evjen har bidratt med rydding rundt Orografen. De har gjort en kjempejobb og mye vegetasjon har blitt fjernet eller forvandlet til benker og gjerde. Etter tillatelse fra Brannvesenet ble restene brent.

Det begynner virkelig å bli fint med flott utsikt der oppe.

Turgruppe hver mandag formiddag

Turgruppa er i full sving, med mange spennende turmål.

Rebusløp

I år fikk vi ikke laget i stand rebusløp. Vi forespurte flere av de yngre med barn om de ville hjelpe til, men de hadde dessverre ikke anledning til det.

Toalettet på Vaskern

Toalettet er i dårlig forfatning. Viva sier at de skal pusse det opp, men at problemene med kloakken må løses først. Vi har purret på dette flere ganger og vi har fått til svar at det skal gjøres i vår.

Økonomi

Vellets inntekter kommer fra medlemskontingenten, grasrotandeler fra Norsk Tipping, utleie av Fjordhuset samt MVA kompensasjon via Vellenes Fellesorganisasjon.

Velets økonomi er ikke så god som den burde være mht det økonomiske ansvaret for Fjordhuset. Det betyr at vi har begrensede midler til finansiering av andre aktiviteter.

Vi vil avvertere utleie av Fjordhuset på Finn og håpet er at de to små rommene nede kunne blitt leid ut fast. Vi har også satt opp et skilt « selskapslokaler til leie » på veggen.

Styret ønsker innspill for økt bruk av Fjordhuset.

Styret anmoder om at flest mulig vil støtte oss med grasrotandeler fra Norsk Tipping ved å registrere seg slik at flere grasrotandeler blir godskrevet Verket og Bogen Vel.

I år fikk vellet kr. 10.000 fra Svelviksand og kr.2.500 fra Bjørn Sundin som tilskudd til fotballmål på Bakkeløkka.

Ved utgangen av 2016 hadde vi 53 betalende medlemmer mot 63 i 2015.

Nedgangen i medlemstallet bekymrer oss og vi vet ikke hva det skyldes.

Styret i Verket og Bogen Vel innser at vi ikke selv kan stille opp overalt og avhengig av at andre også bidrar. Vi deltar dermed på flere arenaer, og er medlemmer av andre arbeidsgrupper. Vi deltar med Orografen, Nærmiljøforum og Miljøgruppa.

Forslag til vedtektsendring

§ 5.1 Enhver husstand som bor eller har eiendom innen området (§ 3) kan være medlem av foreningen. Vedkommende må godta velforeningens vedtekter og formål, og må også betale den fastsatte kontingent. Medlemskapet er først gyldig fra den dag kontingenten er betalt. For å ha stemmerett på årsmøte må kontingenten være betalt innen årsmøtet.

Forslag til nytt punkt

§ 5.2 De som har annen tilknytning /interesse for stedet kan også være medlemmer. De kan ikke velges til styret.

§ 7 Velforeningens øverste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte avholdes innen utgangen av april måned. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres med minst 4 ukers varsel. Forslag til årsmøtet må være sendt til styret innen to (2) uker før årsmøtet.

→Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og (bør) skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før årsmøtet. Valgkomiteens forslag (bør) skal foreligge samtidig med innkallingen. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen.

Verket og Bogen Vel, 31. mars 2017

Leder Anne B. Eek	Styremedl. Rolf Edvardsen	Kasserer Knut Tønnessen	
Styremedl. Rolf Stokker	Styremedl. Roger Gundersen		