

Referat af bestyrelsesmøde søndag d. 20.05-2018

Fra 10.00 - 13.30

Tilstede: Maria T, Helle K, Martin, Helle D, Jacob, Trille

Fraværende: Sille

Siden sidst...

Som informeret om i "Messenger gruppe".

Jacob har ønsket at være aktiv suppleant og deltager derfor i vores bestyrelsesmøder.

Ridelejr:

Trille har talt med BROR i forhold til eventuelt leje af elevheste under ridelejr.

De ønsker ikke at leje deres heste ud. Der tales om, hvorvidt man skulle afholde ridelejr sammen med BROR eller evt. sammen med KMK. Der er for nuværende ikke truffet beslutning.

Vedr. økonomi:

Ole ønskede et møde i forhold til at få drøftet økonomien yderligere, efter at have modtaget regnearket.

Bestyrelsen foreslår nyt møde fredag d. 11. maj 2018. Alle bestyrelsesmedlemmerne kunne ikke deltage.

Ole ønskede derfor, at mødet blev udsat, således alle kunne deltage. Han ønskede, at vi alle skulle være tilstede, da han ville i dialog om, hvad vi vil med Vilsbæk Rideklub. Derfor blev mødet d. 11/5-2018 ikke afholdt.

Trille spørger, om der er spørgsmål til Messenger gruppen hvor Trille orienterer om, at Ole fortsat i telefonsamtale giver udtryk for, at han genkender de tal, der er gennemgået til sidste bestyrelsesmøde og efterfølgende tilsendt. Han fortæller, at han ikke forstår, hvorfor klubben skal beholde 500 kr. om måneden (til bund), 3000 kr. om året (for trække ture på Bratskov) og 2500 kr. (petanque). Han giver udtryk for, at der blot flyttes penge fra den ene konto til den anden. Ole forklares, at klubben ønsker, at økonomien til de aktiviteter, de står for, tilfalder klubben (eks. Bratskov, petanque mv.). Derudover har klubben brug for, at spare op til ny bund (de. 500 kr./måneden). Ønsket om, at klubben får midler til rådighed - således aktiviteter ikke er for "lånte" penge vægtes højt i bestyrelsen. Vi ønsker, at skabe et grundlag for at fastholde medlemmerne og øge medlemstallet.

Bestyrelsen er fortsat enige om, at det er vigtigt, at vi får et økonomisk råderum, således vi kan tiltrække nye medlemmer og fastholde nuværende medlemmer gennem blandt andet sociale arrangementer.

Da ændringerne er væsentlige fra nuværende kontrakt - vil vi til dette møde gennemgå et forslag til ny kontrakt - hvor ændringerne er indskrevet.

Helle K informerer om at kommunen har givet tilskud på godt 19000 kr for udgifter til ny bund i 2017. Bestyrelsen eniges om, at der nu er til indkøb af 2 nye rideskoleheste.

Punkt 1: Godkendelse af referat.

Referat godkendt.

Punkt 2: Gennemgang af forslag til ny kontrakt

Trille har lavet et forslag til ny kontrakt, der tages afsæt i.

Denne diskuteres punkt for punkt.

Af væsentlige ændringer er der følgende;

- Ny pris på leje af faciliteter, rideskoleheste og forbrug (en samlet pris) - se kontrakten.
- Vilsbæk Rideklub står for indkøb af elevheste.
- Indskrevne forventninger til antallet af rideskoleheste.

I kontrakten en der indtænkt Oles forespørgsel fra sidste bestyrelsesmøde ang.;

- Hvem der beslutter hvem der er undervisere.
- Løn til underviserne.
- Begge dele er under bilag.

Der aftales på mødet, at kontrakten gennemgås med Ole til kommende bestyrelsesmøde.

Trille skriver til Ole, at gennemgang af "udkast til kontrakt" er på dagsordenen til kommende møde - ligesom gennemgang af mål - tiltag (jf. Oles ønske om "hvad vil bestyrelsen med klubben") med efterfølgende drøftelse.

Bestyrelsen tænker, at det er af afgørende betydning, at kontrakten ændres på de beskrevne væsentlige punkter. Såfremt Ole ikke ønsker, at drøfte de væsentlige punkter i form af den nye kontrakt - er det en enig bestyrelse, der indkalder til ekstraordinær generalforsamling.

Nedenstående er udkast til ny kontrakt - og med stor afsæt i den eksisterende kontrakt.

Lejekontrakt:

Paterne: Denne lejekontrakt indgås mellem:

Udlejer: Vilsbæk Ridecenter og hestepension v/Ole Iversen, Kanalvej 34, 9460 Brovst, Herefter kaldet udlejer

Og

Lejer: Vilsbæk Rideklub, Kanalvej 34, 9460 Brovst, Herefter kaldet lejer.

§1 Det lejede

a) Det lejede omfatter følgende arealer:

- Ridehus 20*60 m
- Klublokale
- 2 stk. toilet og bad
- Sadelrum
- Springmateriale
- Udendørs ridebane 20*60 m
- Udendørs springbane ca. 30*70 m

b) Det lejede omfatter også ponyer/heste til brug i klubben:

For nuværende er der 2 ponyer (Freja, Beauty), der ejes af udlejer.

- Fremadrettet køber lejer ponyerne/hestene.

- Udlejer forestår udgifterne til den almindelige drift af hestene/ponyerne (foder, dyrlæge, smed, pasning, daka mv.)
- Klubben står for udstyr til elevheste/elevponyer.
- Der forventes, at der minimum er 3 elevheste/ponyer i klubben.

Ved medlemstal på 30 - 40 kan udlejer forvente, at klubben har op til 4 elevheste/ponyer

Ved medlemstal på 40 - 50 kan udlejer forvente, at klubben har op til 5 elevheste/ponyer.

Ved medlemstal på 50-60 udlejer forvente, at klubben har op til 6 elevheste/ponyer.

- Udlejer har indtægter på parter på hestene/ponyerne og beslutter hvem der er parter på ponyerne og hestene.

§2 Anvendelse af det lejede

a) Det lejede skal anvendes til følgende

Holdundervisning af klubbens medlemmer - forestået af klubbens ridelærere.

Teori og omgang med heste

Arrangementer for klubbens medlemmer (eks. ridelejr, stævner, hyggeaftner mv.).

Arrangementer for potentielle nye medlemmer af klubben (åbent hus, ring og spring, besøg af folkeskoleklasser mv.).

Arrangementer der kan bibringe klubben økonomiske midler (Eks. Trækture ved Bratskov mv.)

Lejer må frit benytte både nævnte arealer og heste/ponyer til ovenstående (jf. §1) og dette indgår i prisen på lejen (§ 8 og § 9).

Det lejede må ikke uden udlejers skriftlige samtykke anvendes til andet.

b) Udlejer indestår for, at anvendelsen af det lejede til det under punkt 1 nævnte formål, ikke strider mod lokalplan eller anden offentlig planlægning og lovgivning.

c) Lejer skal sikre, at dennes personale og andre tilknyttede personer (medlemmer mv.), der har adgang til det lejede, omgås det lejede forsvarligt.

d) Ændringer i det lejede kræver udlejers skriftlige godkendelse. Foretager lejer ændringer i det lejede, er lejer forpligtet til ved fraflytning at reetablere det lejede, medmindre udlejer skriftligt frafalder kravet.

§ 3 Fremleje

a) Lejer må ikke uden skriftlig tilladelse fra udlejer anvende det lejede til andet end det i §2 nævnte.

§ 4 Husorden mv.

Som lejer vil klubben overholde følgende retningslinjer;

Vilsbæk Ridecenters ordensregler (se Vilsbæk Ridecenters hjemmeside)

Vilsbæk Rideklubs regler (se Vilsbæk Rideklubs hjemmeside)

Vilsbæk Rideklubs sikkerhedsregler og værdier (Se Vilsbæk Rideklubs hjemmeside)

Vilsbæk Rideklubs vedtægter (se Vilsbæk Rideklubs hjemmeside)

§ 5 Overtagelse

- a) *Det lejede overtages af lejer d. 01.09.2018*
- b) *Ved overtagelsen foretager parterne i fællesskab en gennemgang af det lejede.*

§ 6 Opsigelse

- a) *Udlejer kan opsig lejemålet skriftligt med mindst 6 måneders varsel til fraflytning den 1.*
- b) *Lejer kan opsig lejemålet skriftligt med mindst 3 måneders varsel med fraflytning den 1.*

§ 7 Fraflytning

- a) *Senest kl. 12.00 på fraflytningdagen skal lejer være ude af det lejede og tilbagelevere det i samme stand som ved overtagelsen, medmindre andet er skriftligt aftalt med udlejer. Udlejer skal acceptere almindeligt slid og ælde, men tilkøb og forbedringer forbliver på stedet.*
- b) *Ved fraflytning foretages flyttesyn af parterne i fællesskab.*
- c) *Såfremt der ikke er øvrige udgifter for lejer i forbindelse med tilsynet, overgår ejerskabet på rideskolehestene til udlejer uden beregning, såfremt udlejer ønsker dette.*

§ 8 Økonomi i forbindelse med leje

- a) *Lejen fastsættes og betales en gang i måneden (undervisningsekvipager d. 26. i hver måned)- bagudrettet.*
- b) *Udlejer får besked af lejer d. 26 i hver måned jf. antallet af undervisningsekvipager på ugebasis.*
- c) *Grundbeløbet på lejen er beregnet ud fra 31 undervisningsekvipager (hvor flere af rytterne kan være gengangere).*
- d) *Grundbeløbet er 129.000 kr./året inkl. moms, ejendomsskatter, tilslutningsafgifter, renovation, forbrug (el, vand, varme), leje af elevheste (jf. § 1b og §2), leje af faciliteter (§ 1a og §2).*
- e) *Der tillægges/fratrækkes 2580 kr. på årsbasis for hver undervisningsekvipager fra de 31.*

§ 9 Forbrug

- a) *Udlejer er forpligtiget til at sørge for, at centralvarmeanlæg, forsyningsledninger og andre installationer er i orden og fungerer.*
- b) *Udlejer betaler forbrug (jf. § 8d). I rytterstuen og på et af de to toiletter skal der være varme i månederne oktober - april.*

§ 10 Vedligeholdelse

- a) *Den daglige vedligeholdelse af ridebaner samt den udvendige vedligeholdelse af anlægget påhviler udlejer.*
- b) *Den indvendige vedligeholdelse af klublokale og toiletter påhviler lejer.*
- c) *Udgifter til fornyelse af bund i ridehuset samt udendørs baner, fordeles ligeligt mellem begge parter, med 50 % til hver.*

§ 11 Forsikring

Udlejer betaler bygningsforsikringer.

§ 12 Moms

Udlejer er momsregistreret, så den aftalte pris er inkl. moms.

§ 13 Stempling

- a) *Lejekontrakter indgået efter d. 01.01.2000 er fritaget for stempelafgift.*
- b) *Tinglysning er kun nødvendigt, hvis lejer får rettigheder, der ikke følger erhvervslejeloven.*
- c) *Den af parterne der ønsker kontrakten tinglyst, afholder udgifterne hertil.*

I kontrakten indgår ligeledes aftaler mellem daglig leder og bestyrelsen - se bilag 1.

Herefter underskrifter.

Bilag til kontrakten - aftaler mellem daglig leder og bestyrelsen

Undervisere:

Daglig leder og bestyrelsen forsøger altid, at nå til enighed om, hvem der er undervisere i klubben.

Der forventes af underviserne, at de forestår en god og afvekslende undervisning, med fokus på den enkelte elevs potentialer. Der forventes, at de har en pædagogisk tilgang til alle elever og formår at skabe et trygt miljø for alle elever. Der forventes, at de deler opmærksomheden mellem alle rytterne på holdene og har en respektfuld tone overfor alle klubbens medlemmer og disses forældre/pårørende.

Som udgangspunkt er det underviserne der beslutter hvilket hold, de nye elever skal ride på.

Rytterne skal tages med på råd, såfremt de ønsker at skifte underviser.

Der forventes, at underviserne hjælper til ved eks. stævner og ridelejr.

Ved sidstnævnte får de løn for undervisningstimerne.

Ophør af samarbejde mellem klub og underviser vil kun finde sted, såfremt underviserne ikke lever op til bestyrelsens forventninger og vil kun finde sted efter flere dialoger med underviserne.

Ved uenighed mellem daglig leder og bestyrelsen i forhold til ophør af ansættelsesforhold, er det bestyrelsen, der har beslutningskompetencen til at afslutte samarbejdet med underviserne.

Lønnen justeres med 2 procent pr. år.

Punkt 3: Mål og tiltag for Vilsbæk Rideklub - hvad ønsker vi med klubben

Bestyrelsen har følgende mål og ønsker for klubben.

Dette er et udgangspunkt og der vil komme flere konkrete tiltag jf. vores mål med klubben.

Mål for Vilsbæk Rideklub

- ü At være en klub med et stærkt fællesskab på tværs af køn, alder og niveau.
- ü At være synlig i nærområdet, således Vilsbæk Rideklub bliver det naturlige valg i 9460 området.
- ü At fastholde nuværende medlemmer.
- ü At øge medlemstallet til ca. 50 medlemmer.

Tiltag for at nå frem til målene

Sociale arrangementer

Eks. strandture, "spis sammen", filmaftner, islænderridning,

Fårup sommerland, hingstekåring i Herning mv.

Årlig ridelejr - primært for alle klubbens medlemmer.

Temadage i stalden

Eks. "lær om hesten", "lær at sadle op", "lær at flette",
"lær at holde udstyr".

Skabe synlighed udadtil.

- Brug de sociale medier ved aktiviteter på VBRK
- Konkurrencer "vind en gratis ridetime".
- Konkurrencer "Vind en gratis ridetime for dig og din klasse"
- Deltage ved arrangementer på Bratskov og andre lokale steder.
- Plakater/konkurrencer på skolerne.
- Aftaler med de omkringlæggende skoler/SFOer om årligt besøg.

Åbent hus arrangementer

Eks. prøveture for potentielle nye ryttere, "ring og spring".

Ridekursus

Eks. ved Michelle Lynghold.

Stævner

- 1 årligt sponsorstævne (efterår)
- 1 årligt julestævne (december)
- 1 årligt fastelavnsstævne (februar)
- 1 årligt træningsstævne (sommer)

Arbejdslørdag en gang årligt m/efterfølgende grill

Køb af 2 elevheste

Den ene skal være til de mere øvede ryttere, samt understøtte at elevhestene får parter.

Andre mulige tiltag

Ringridning.

Referent: Trille Poulsen

Næste bestyrelsesmøde 07.06.2018