

Bestillingskjema for utskifting av vinduer/dører.

Skogstad Boligsameie. **Priser 2021 frem til 1.4.21**

Informasjon til beboerne:

Styret i sameiet har innhentet tilbud av vinduer, balkongdører og entredører. Utskiftingen er frivillig, og hver enkelt seksjonseier står for kostnadene av sine vinduer/dører. Prisen er kun gjeldende ved denne felles utskiftingen.

Dette skjemaet er et bindende bestillingsskjema for utskifting av vinduer/dører. Eier må fylle ut alle etterspurt informasjon og krysse av for de vinduer/dører de ønsker å skifte ut. Skjemaet fylles ut og legges i postkassen til styremedlemmene Camilla Horten i 72A eller Roar Hansen i 60 innen 01.02.2021

Prisene forutsetter en bestilling på minimum 40 enheter. Ved færre enn dette vil enhetsprisene øke med 5%.

Utførelse er beregnet til April/mai/juni 2021.

Prisøkning etter 01.04.2021 er 5%.

Vi tilbyr finansiering via Svea Finans AS

Andelseier:

Adresse:	Postnr: 0968	Sted: Oslo	Etg. - Høyre – venstre eller midten
E-mail:	Telefonnr:		
Ønsker finansiering via Svea Finans AS:	Annet info:		

Jeg bekrefter herved bestillingen av oppgitt antall vinduer/dører:

Sted/dato:

Signatur eier:

Levering av produkt:

Vinduene og dørene er basert på godkjente kvalitetsprodukter levert fra NorDan AS.

Produktene leveres ferdig overflatebehandlet i hvit farge inne og utvendig NCS S0502Y. **De vil også leveres med 8 mm utvendig aluminium slik at de er vedlikeholdsfrie og har en levetid på over 60 år. Samt at man slipper å male de med intervaller på 6-8 år.**

Enhetene leveres med 3 lag isoleringsglass som har en gjennomsnittlig U-verdi på 1.0 Balkongdører leveres med 2 sider sikkerhetsglass.

Utføringer og listverk leveres i materiale MDF og ferdig hvitmalt S-0502Y, glans 30. Det er lagt til grunn slette karmlister med en str på 12 x 95-105 slik at de vil dekke over sårkant. Det er tilbyd opsjon for profilerte karmlister 16 x 95 Norsk Profil. Det er tilbyd opsjon med blomsterbrett på V1, V3, V4, V5 og V5A. Ved balkongdør leveres det en klarlakkert eiketerskel og feielist i front.

Vinduene og dørene tettes med bunnfyllingslist, silikonfuge, Glava og (rockwool, entredør) isolasjon alt i henhold til byggeforskrifter for montering av dører og vinduer.

Utvendig omramming/beslag gjenbrukes der det kan, ved råte byttes de. Sålebeslag på vinduene anses å være i god kondisjon og vil bli stående, eventuelt synlig fuge eller overgangsbeslag monteres. På balkongdør og de vinduene beslag mangler leveres det et sort eller mørk brunt beslag utvendig ved terskel.

Alle vinduer leveres med lufteventil (hvit), dører leveres uten. Balkongdør leveres med innvendig knappvrider og blindskilt utvendig, samt trinnløs luftestilling. Det leveres hvite vridere på vinduer og balkongdør.

Det er priset inn sikkerhet, brann og lyd godkjent dør fra swedoor med mahogny dørblad og hvit karm S-0502Y. Døren er brann og lyd godkjent EI30/RW38 DB. Døren leveres med 3 galvaniserte hengsler, gullkrom dørkikkert. FG godkjent låskasse 8765 og 1296C sikkerhetsgodkjent sylinder og Copenhagen vrider i gullkrom/messing. Overlås ASSA 90001 er oppgitt som opsjon.

Der det er skredderpartier og vinduspartier ved siden av hverandre. Eks B1 med V3 og V4. Må alle enhetene byttes slik at man får felles listverk, beslag innvendig/utvendig og at det ser likt ut på fasaden fra gateplan.

Det er oppgitt opsjon priser på Werzelit Exklusiv blomsterbrett til V1, V3, V4, V5 og V5A med en dybde på 100mm. Det monteres hvite hylle knekter under for understøtte.

Vi gjør oppmerksom på at utføringer og gerikter leveres ferdig overbehandlet, vil det bli synlige merker etter spiker og skjøter på disse. Disse vil ikke tettes av oss. For ytterligere spesifikasjoner av vinduene og dørene se vedlagte leveranseskjema

Pristilbudet inkluderer utrivning og bort kjøring av eksisterende vinduer/dører samt forskriftsmessig montering av nye vinduer/dører i.h.t. gjeldende forskrifter.

Forutsetning for montering:

Vi forutsetter at våre montører har fri tilgjengelighet til alle vinduer, dører etc som skal skiftes ut. Vi vil dele ut en rull plast til hver beboer som kan brukes til å dekke til. Klær, sko, inventar, møbler. Persienner, gardiner/fester etc flyttes eller demonteres som er fastmontert på vinduene/dørene eller nærmere enn 1 m før vi kommer. Eventuelle utvendige markiser som kommer i konflikt med monteringen vil demonteres av oss, men re monteres ikke. Gulv tildekkes med grov papp som heltapes (levers ikke av oss), ikke nødvendig ved fliser. Grovoppyrning er medtatt, men vask av produktene og nærliggende flater er ikke inkludert i pristilbudet. Eventuelle elektriske ledninger, stikk, brytere og porttelefon som vil komme i konflikt med karmlist, vinduene/dørene demonteres forsiktig av oss, men re monteres ikke. Alternativt vil ny karmlist tilpasses.

Prosess:

Etter mottatte bestillingskjemaer vil vi kartlegge total antallet, hvilke enheter, oppganger og etg. Deretter vil vi foreta oppmåling og hver enkelt andelseier vil bli varslet med lapp i postkasse og på e-post. Etter endt oppmåling vil enhetene legges i bestilling samt at det avtales endelig datoer for montasje. Det utarbeides en fremdriftsplan, beboer info, reklamasjon skjema etc. som sendes ut 3-4 uker før oppstart. Et par dager før oppstart vil vi rigge oss til med å få plassert ut vinduer/dører på området, samt avfall og utstyrs containere. Listverk vil bli plassert i hver enkelt oppgang og etg til riktig leilighet. Montørene vil varsle 2-3 dager før endelig dato for montasje samt legge 1 plast rull utenfor døren.

Betaling:

Arbeidet vil bli fakturert etter at alle enhetene som er bestilt for hver enkelt andelseier er montert og godkjent. Betalingsfristen vil være satt til 14 dager. Skulle ikke betaling være i orden etter dette vil det påløpe et purregebyr på 67 kr. Er ikke betaling i orden etter dette vil det sendes en inkasso varsel skriftlig og saken sendes videre til inkassoselskap og da vil det påløpe en forsinkelse rentegebyr på 8,75 %.

De leverte varer er solgt med salgspant og forblir selgers eiendom inntil de er fullt ut betalt (jfr. pantelovens §§ 3-14 og 3-22). Fullt oppgjør har ikke funnet sted før morarenter og saksomkostninger også er betalt i sin helhet. Kjøper aksepterer frivillig tilbakelevering av de pantsatte varer ved betalingsmislighold.

Eventuelt tilleggsarbeid:

Skulle det oppstå noe tilleggsarbeid som ikke er medtatt eller avtalt i bestillingskjema vil entreprenøren fakturere kunde for 687,- Ink.mva.

Eventuelle etterbestillinger etter avtalt dato eller at hoved bestilling er ordre satt. Må betale ekstra administrasjonsgebyr på kr 2.500,- ink.mva.

Alle Priser er Ink.mva

Vennligst oppgi antall vinduer som ønskes skiftet i rubrikkene under:				
Vindu/Dør	Beskrivelse	Mål	Enhetspris	Antall
V1	2-rams Toppsving.	1788 x 1188	Kr. 16.839,-	
V2	1-rams Toppsving. Leilighet og felles areal/oppgang	788 x 388	Kr. 8.993,-	
V3	Fastkarm	788 x 1388	Kr. 11.402,-	
V4	Fastkarm	1388 x 1388	Kr. 13.177,-	
V5	1-rams Toppsving	1288 x 1188	Kr. 14.200,-	
V5A	1-rams Toppsving	988 x 1188	Kr. 13.515,-	
D1	1-rams balkongdør. Med 2 sider sikkerhetsglass	888 x 1988	Kr. 17.716,-	
D2	Entredør fra Swedoor. Brann, lyd og sikkerhets-dør.	890 x 2090	Kr. 16.599,-	
Opsjon				
Profilert listverk	16 x 95 NP Profilert Gerikt istedenfor slett profil. Enhetspris pr vindu/dør.		Kr. 330,-	
Blomsterbrett Løsning 1.	Blomsterbrett Lengde 1.9m og 100mm dybde. 3 hylle knekter. Ink Montering. V1		Kr. 1.444,-	
Blomsterbrett Løsning 2	Blomsterbrett Lengde 0,9m-1,4 m og 100mm dybde. 3 hylle knekter. Ink Montering. V3, V4, V5 og V5A		Kr. 1.169,-	

For oversikt over spesifikasjoner og mål se vedlagt leveranseskjema.

Med vennlig hilsen



Daglig Leder

Tømrermester & BMTF-Takstmann

Mobilnr: 93 494 667

kim@takstogvindu.no

<http://www.takstogvindu.no>