

## Vedtægter for Grundejerforeningen Selkær-Mølle.



### Vedtægter for Grundejerforeningen Selkær-Mølle.

Rev. 15-08-2020

#### **§1. Foreningens navn.**

Grundejerforeningen Selkær-Mølle.

#### **§2. Formål.**

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere.

Foreningen forestår drift og vedligeholdelse af fællesveje i området og kan udlicitere arbejdet.

Det er den til enhver tid siddende bestyrelse, der varetager/administrerer vejkontoen.

#### **§3. Medlemskreds.**

Medlemskredsen omfatter grundejere i det område af Selkær-Mølle, der er godkendt til sommerhusbebyggelse.

Medlemskab er frivilligt, idet visse grundejere dog er forpligtet i henhold til tinglyst skøde. Ikke medlemmer pålignes andel i fællesudgifter i overensstemmelse med gældende regler.

#### **§4. Medlemmernes forpligtelser.**

Revideret 15-08-2020.

Medlemmer hæfter solidarisk for alle foreningens forpligtelser, indbyrdes i forhold til medlemstallet.

Ved afståelse af grunden eller anden udtrædelse af foreningen, har medlemmet intet krav på foreningen, men medhæfter for foreningens eventuelle insolvens på udtrædelsestidspunktet. Adresseændring/ejerskifte skal meddeles foreningens formand/kasserer skriftligt.

### **§5. Kontingent.**

Kontingent fastsættes på generalforsamlingen og betales helårligt forud, inden den 1. februar. For at have stemmeret til generalforsamlingen skal der være betalt kontingent for pågældende år. Stemmeret og valgbarhed fortabes ved kontingentrestance.

### **§6. Generalforsamling.**

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Bestyrelsen fører referat, hvilket underskrives af dirigenten.

Ordinær generalforsamling afholdes årligt i april kvartal.

Indkaldelse udsendes af bestyrelsen via e-mail til de medlemmer, foreningen har e-mailadresser på, samt opsættes i infoskabet, med minimum 21 dages varsel.

Indkaldelsen skal indeholde dagsorden og det reviderede regnskab.

Dagsorden skal som minimum indeholde:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning til godkendelse
3. Kassereren aflægger revideret regnskab til godkendelse
4. Kassereren fremlægger budget for det kommende regnskabsår til godkendelse
5. Fastsættelse af kontingent
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Indkomne forslag
8. Valg til bestyrelsen og valg af 1 bestyrelsessuppleant
9. Valg af revisor og 1 revisorsuppleant
10. Eventuelt

Forslag til dagsordenens pkt. 7, fremsendes skriftligt med kort motivering, så det er bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Bestyrelsen udsender forslag via e-mail til de medlemmer foreningen har e-mailadresser på, samt opsætter forslag i infoskabet, senest 8 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes på bestyrelsens foranledning, eller når mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt anmoder om det.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling udsendes af bestyrelsen via e-mail til de medlemmer foreningen har e-mailadresser på, samt opsættes i infoskabet, med minimum 14 dages varsel og maksimum 28 dages varsel.

### **§7. Vedtagelser.**

Enhver ordinær som ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdygtig, for så vidt angår udsendt dagsorden og heri angivet emne.

Såfremt indsendte forslag har væsentlig økonomisk interesse for enkelt personer eller for foreningen, kan vedtagelse kun ske på ekstraordinær indkaldt generalforsamling.

Hvert medlemskab tildeles 1 stemme, der kan benyttes på generalforsamlingen, ved fremmøde af 1 myndig person fra husstanden eller ejerfællesskabet.

Vedtagelser af enhver art sker ved almindelig stemmeflertal blandt de tilstedeværende stemmeberettigede.

Afstemning skal ske ved håndsoprækning eller skriftligt, hvis blot en af forsamlingen forlanger det. Stemmeflertallet er dog:

2/3 for ændringer af vedtægter (se §11)

4/5 af foreningens samlede antal stemmer, ved urafstemning, for ophævelse af foreningen (se §12)

### **§8. Bestyrelsen.**

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer.

Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år af gangen og kan genvælges.

I lige år er 3 bestyrelsesmedlemmer på valg, i ulige år er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg.

Valgbar til bestyrelsen er ethvert myndigt medlem, dog må der ikke være nære familiemæssige relationer (herunder ægte- og/eller partnerskab) imellem nogen af bestyrelsesmedlemmerne.

Ligeledes kan der ikke sidde mere end én person fra samme ejerfællesskab i bestyrelsen.

Foreslået valg af ikke tilstedeværende medlemmer, skal der for dirigenten forelægges skriftligt tilsagn fra medlemmet.

Ingen bestyrelsesmedlemmer eller andre personer fra disses husstand, kan modtage honorar for vedligeholdelse af vejene.

Bestyrelsen konstituerer sig selv umiddelbart efter generalforsamlingen.

Intet bestyrelsesmedlem kan bestride mere end en tillidspost i grundejerforeningens bestyrelse.

Det tilstræbes, at formand og kasserer ikke er på valg samme år.

Bestyrelsen tegner foreningen indenfor rammerne af foreningens formue.

Bestyrelsen kan meddele formand og kassereren fuldmagt over de nødvendige virkemidler, for at de kan udføre hvervet i henhold til vedtægter og lovgivning.

Fra vejkontoen tildeles bestyrelsens formand og kasserer et rådighedsbeløb fordelt med 2/3 til formanden og 1/3 til kassereren. Det samlede beløb vedtages ved det årlige vejmøde.

Foreningens likvide midler skal indestå i bank eller sparekasse.

### **§9. Bestyrelsesmøder.**

Bestyrelsen afholder møder efter behov.

Beslutninger træffes med stemmeflertal af bestyrelsens samlede antal stemmer.

Der føres som minimum beslutningsreferat, der efterfølgende godkendes af bestyrelsesmedlemmerne.

Der udbetales et beløb til dækning af udgifter ved afholdelse af bestyrelsesmøde. Beløbet per møde vedtages som en del af næste års budget (dagsorden pkt. 4).

Kørselsudgifter dækkes kun ved ekstraordinære mødeindkaldelser, som f.eks. møder med kommune og tilsvarende.

#### **§10. Årsregnskab.**

Regnskabsåret er fra 1. januar til 31. december.

Kassereren fører regnskab over indtægter og udgifter, og opstiller årsregnskab samt budget for det kommende regnskabsår for vejkonto og grundejerforening.

Regnskabet skal være revideret så betids, at det reviderede regnskab, med revisors eventuelle bemærkninger, kan være bestyrelsen i hænde på det sidste bestyrelsesmøde som afholdes forud for udsendelsen af indkaldelsen til generalforsamlingen.

#### **§11. Vedtægtsændringer.**

Jf. §7, kræves 2/3 almindeligt stemmeflertal blandt de tilstedeværende stemmeberettigede på en generalforsamling.

Ændringsforslag skal udsendes i henhold til bestemmelserne i §6.

#### **§12. Ophævelse af foreningen.**

Jf. §7, kræves ved urafstemning af 4/5 af foreningens samlede antal stemmer for ophævelsen.

Ophæves foreningen træffer en opløsende generalforsamling beslutning om afvikling af aktiver og passive.