

Fastighetsanslutningsavtal

**Mellan Svanskogs fibernät Ekonomisk förening, nedan kallad Föreningen
och
undertecknande fastighetsägare, nedan kallad Fastighetsägaren.**

| | |
|-----------------------|------------|
| Fastighetsbeteckning | Adress |
| Fastighetsägare, namn | Mailadress |
| Telefonnummer | |

Bilagor

1. Föreningens stadgar

2. Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten till den fiberoptiska kabel som dras fram i föreningens område.

3. Allmänt

- Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med fastställda regler. Landsbygdsnätet bygger på den öppna principen vilket innebär att det finns flera tjänsteleveratörer att tillgå för de tjänster ni som hushåll eller företag vill nyttja. Detta innebär att ni som fastighetsägare, enskilt hushåll eller företag kan välja vilken tjänsteleverantör ni vill ha för en specifik tjänst, utan långa bindningstider. Ni har möjlighet att byta både tjänst och tjänsteleverantör på ett enkelt sätt utan att behöva byta någon utrustning.
- Avyttras fastigheten upphör medlemskapet i Föreningen och nyttjanderätten för fysisk person enligt Föreningens stadgar och eventuell revers förfaller till betalning. Ny ägare till nätansluten fastighet kan skriva nytt avtal som medlem eller icke medlem i Föreningen eller välja att helt stänga anläggningen.

4. Avtalsregler

- Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.
- Medlemmen godkänner att Föreningen behandlar personuppgifter enligt EU:s dataskyddsförordning (GDPR).
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Med detta menas t ex extremt utnyttjande av bandbredd som medför begränsningar för övriga abonnenter.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför det egna abonnemangets gränser.
- För drift- och underhåll av anläggningen tas ut avgift som fastställs av Föreningen enligt varje års årsstämma.
- För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt fastställda taxor.

5. Leveransens omfattning

- Avtalet avser grävning, indragning och anslutning av optiskt fiber från fastighetsgräns till anvisad leveranspunkt i fastighetens byggnad i samråd med Fastighetsägare och Föreningen. Föreningen står för 10 meters inomhusdragning från fasadbox till fiberkonverter. Ifall Fastighetsägare önskar längre inomhusdragning debiteras denna med 200 kr per extra meter.
- Föreningen tillhandahåller Kundutrustning, en (1) per anslutningsavtal, som krävs för anslutningen och för att Slutkunden ska kunna köpa tjänst i Säffle fibernät. Kundutrustningen övergår i Fastighetsägarens ägo vid fullgjord installation.

6. Föreningens åtagande

- Föreningen skall sträva efter minsta möjliga intrång hos och olägenhet för Fastighetsägaren.
På tomtmark skall Föreningen visa särskild försiktighet. Detta innebär bland annat att:
 - träd och buskar som medför stor olägenhet för byggnationen tas bort i samråd med fastighetsägare. Träd och buskar som inte tas bort efter samråd och försvarar för byggnationen riskeras att ta skada. Föreningen står ej för ersättning eller återställning av detta.
 - inte ett bredare arbetsområde än vad som behövs tas i anspråk för förläggning av kanalisation samt installation av optisk fiber.
 - föreningen tillhandahåller grov återställning, vilket innebär återställning med befintligt fyllningsmaterial på fastighetsägarens mark. Detta innebär att Föreningen inte återställer stenplattor, trädäck, staket etc.
- För att få en effektiv anslutning och för att få nöjda slutanvändare åtar sig Föreningen

följande i samband med anslutning till Säffle fibernät:

- ansvarar för förläggning av kanalisering samt installation av optisk fiber.
 - ansvarar för håltagning, kabelskydd, genomföring och tätning i yttervägg ovan mark.
 - ansvarar för att tillhandahålla kundutrustning som krävs för leverans av de slutkundstjänster finns i Säffle fibernät.
 - Föreningen äger och ansvarar för fibernät fram till fiberkonverteren.
- Om Fastighetsägaren önskar flytta eller ändra anläggningen kan Föreningen åta sig att utföra flyttning eller ändring mot att Fastighetsägaren ersätter Föreningen för faktisk kostnad.

7. Fastighetsägarens åtaganden

För att få en effektiv anslutning åtar sig Fastighetsägare följande i samband med anslutning till Säffle fibernät:

- Fastighetsägaren ger Föreningen tillträde till fastigheten i den omfattning som krävs för byggnation och installation av anläggningen. Normalt behövs ett arbetsområde på upp till två (2) meters bredd längs ledningens sträckning.
- Fastighetsägaren skall märka ut och informera Föreningen om interna ledningar som inte finns utmärkta i ledningskollen, såsom gräsklippartråd, sommarvatten, egen belysning etc. Föreningen står inte för någon ersättning för detta ifall utmärkningen är fel gjord.
- Fastighetsägaren skall ge Föreningen vid anvisad tidpunkt tillträde till mark och lokaler och se till att arbetet inte hindras på grund av blockerande föremål såsom olika trädgårdstillbehör, möbler, ledningar eller dylikt samt även i övrigt vara Föreningen behjälplig med förberedelser inför arbetet med installation.
- Fastighetsägaren garanterar att anslutningen godkänns av samtliga lagfarna fastigheter.
- Inom byggnad äger och ansvarar Fastighetsägaren för fiberkonverteren. Fastighetsägaren är ansvarig för skador som uppkommer på fibernätet inom fastigheten som avtalet omfattar.
- Fastighetsägaren är skyldig att strömsätta levererad kundutrustning vid lämnat leveransdatum. För ändamålet krävs endast ett vägguttag (230V).

8. Avgifter och betalningsvillkor

- I ersättning för anslutning av fastigheten enligt detta avtal erlägger Fastighetsägaren betalning mot faktura i gengäld till mottagen offert.
- I avtalet angivna priser innefattar mervärdesskatt.
- Beställaren medger efter uppkoppling till Säffle fibernät att uppgifter lämnas till tjänsteleverantörerna i marknadsföringsändamål med exempelvis erbjudanden om tjänster.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt efter underskrift av Föreningen.

Svanskog den _____

Fastighetsägaren (medlemmen)

Namnförtydligande

Svanskog den _____

Lennart Johansson, ordförande