

20200808 Korrespondanse med en som kanskje vil kjøpe hytta

Gode XX,

Takk for hyggelig e-post .... Jeg er glad for at flere har reagert positivt på det som skulle være mitt forsøk på markedsføring, men hjemmesiden «Il-Paradiso.com», hundrevis av brev til eiendomsmeglere i Danmark, Sverige og Norge og flere annonser i Aftenbladet. Det hele viste nok at jeg ikke er noen selger. Nå er hele jobben overlatt til min kjære kone Turid. Jeg vet at hun har vært i kontakt med en megler, men hun har ikke (håper jeg) underskrevet noen megleravtale (som kunne binde henne/oss til å betale provisjon selv om megleren ikke egentlig har noe med salget å gjøre). En annen sak er at jeg med glede betaler, også med provisjon, for å sikre både selger og kjøper i et eventuelt salg.

Jeg var nok litt for hard med mitt første prisforlangende, 5 millioner kroner, ferdig pruttet, jfr. vedlagte brev «20190725 Beliggenhet, beliggenhet, beliggenhet.pdf» og «20190823 Eiendomsmeglerbrev.pdf». Skjønt jeg har fortsatt håp om å få et tilbud i denne størrelsesorden, men jeg innser vel at det ikke er så realistisk før vi har hatt noen barnefamilier på befaring på vår hytte, kanskje etter befaring på hyttefeltet Bersagel Sør, der det i flere år har vært hytter til salgs, og kanskje fortsatt er det? Jeg ser ikke bort fra at masing fra barn, som ikke forstår seg på hyttepriser, men ser kvalitetene med vår hytte, kan bringe prisen opp i fem millioner kroner eller mer.

På Bersagel Sør kan man når som helst kjøpe hytter med en ikke uvesentlig høyere bygningsstandard enn vår hytte. Men, du må nesten være maratonløper i god form for å komme til vannet (en lang og bratt kjørevei og nedover er stengt med lås). Vi vet om et ektepar som har flott hytte der, med en Jacuzzi som kanskje er til underholdning for alle de andre hytteeierne når den skal benyttes. Da er det nok kanskje noen som foretrekker en bratt men kort opparbeidet sti ned til badeplass og brygge som selv jeg har klart på få minutter, med stakk! Og mulighet for en Jacuzzi på utsiktsterrassen som ingen har innsikt til, og hvor man trygt kan gå naken fra soverommet og opp i Jacuzzien uten at noen kan ta anstøt, selv med en mage som min!

En gammeldags skipsklokke sørger for god kontakt med barn og andre på stranden eller i fellesområdene.

En av grunnene til at salget har trukket ut, er arbeidet som nå skjer med legging av rør og V&A i veibanen fra bommen til hyttene. Det arbeidet blir ikke ferdig før i september, sies det, og om ledningnettet blir frostfritt får man kanskje først se til våren.

Det med V&A skaper særlig problemstillinger for vår hytte, som allerede har vann og WC med vanlig villastandard. Jeg er bekymret for at toaletter med sugepumper representerer et mulig tilbakeskritt. Da reguleringsplanen for de 13 hytter på vårt felt (og bare disse, så vidt jeg vet) uttrykkelig viser til rett til å bore etter vann og dessuten rett til såkalt gråvannsledning til slamskiller og utløp i Høgsfjorden, er det etter min mening mer enn tvilsomt om kommunen kan kreve at vi skal betale i dyre dommer for kommunalt V&A, men dette er det nok best jeg fremlegger for advokaten til en mulig kjøper hvis og når det blir snakk om et salg, snarere enn til mulige kjøpere uten rettslig bakgrunn.

Hvis du og din familie, til tross for den usikkerhet jeg med dette har signalisert, ønsker å ta en befaring, kan dette avtales når som helst.

Med vennlig hilsen