

FAMILIEHYTTE KOMMER FOR SALG PÅ BERSAGEL

Når og hvis du åpner og leser dette brev og vedlegget, får du kanskje en "deja vu"-opplevelse. Og ikke uten grunn - min kone og jeg ville selge hytta i 2015. Vi hadde besøk av megler og våre sønner i mai 2015. Våre sønner var der for å hjelpe å klargjøre hytta for salg. De bestemte seg for at de ville prøve å overta hytta i fellesskap. Vi gjorde da en muntlig avtale om at de skulle få overta hytta på favorable vilkår, med bruksrett for oss (noe særlig min kone Turid var interessert i - jeg er blitt så vant til og glad i den strålende utsikten vi har hatt i senere år over Byfjorden til Utstein Kloster at jeg ikke opplever noe særlig behov for en hytte, selv om også den har strålende utsikt).

Det er nå klart at våre sønner ikke vil overta hytten.

Nå prøver vi derfor å selge hytten igjen for den samme faste pris som ble fastsatt i 2015.

For sikkerhets skyld bør vi kanskje presisere at hytta er en helt annen i dag enn den vi kjøpte i 1993. Da var det en enkel hytte som hvilte på spinkle betong-påler. Vi klarte å gjøre avtale en entreprenør om å fylle opp masse rundt hele hytta i forbindelse med et større anlegg han hadde i området (vi sier for spøk at vi første kjøpte hytta, og deretter tomten). Ved hjelp fra en entreprenør fikk vi også opparbeidet en egen sti rett fra hytta ned på fellesområdet med strand og brygger, og for boring av en egen dypsvannsbrønn for vann - vi bruker ikke den, men den ligger nå der. Senere klarte en entreprenør også å grave ned Biovac-tanken vår. Bare toppen av tanken er synlig over terreng.

Den "gamle" terrassen mot syd er utvidet i vår eiertid. Ny stor terrasse er satt opp med dobbelt dør fra det vi kaller "kombinert ekstra stue og soverom" er også godkjent. Her kan man gå naken fra sengen og ut på terrassen - ingen har innsyn. Jacuzzi/basseng kan monteres med støtte på undergrunnen, og den blir helt skjermet for innsikt. Den kan hvile på undergrunnen, slik at kanten kommer i plan med terrassen.

Boarealet er utvidet to ganger, først i "forkant" mot Høgsfjorden. Senere er hytten også utvidet med en stor "bod", d.v.s. den kombinerte ekstra stue og soverom, som er godkjent.

Sørlig etter sommeren vi har hatt i 2018 har vi grunn til å tro at en familiehytte med kort kjørevei fra Stavanger og Sandnes og kort avstand til strand og brygge vil være interessant for familier i Stavanger/Sandnes-området. Det gjelder særlig når det har en fast pris, som er den samme som i 2015, uten budkonkurranse. Hvis ingen kjøper hytten nå, kommer den for salg våren 2019, med vanlig budkonkurranse.

Med vennlig hilsen



Turid Mitsem



Pål Mitsem