

# Plan og bygningsloven § 27-1 - 27-3

## § 27-1.<sup>1</sup> Vannforsyning<sup>2</sup>

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann,<sup>3</sup> samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet<sup>4</sup> til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument<sup>5</sup> eller på annen måte som kommunen<sup>6</sup> godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen.<sup>7</sup> Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.<sup>8</sup>

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.<sup>7</sup>

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

0 Tilføyd ved [lov 8 mai 2009 nr. 27](#).

1 Jf. [§ 30-1](#).

2 Jf. [§ 27-6](#).

3 Jf. [lov 19 des 2003 nr. 124 § 7](#).

4 Jf. [lov 29 nov 1968](#).

5 Jf. [lov 7 juni 1935 nr. 2](#).

6 Jf. [lov 22 juni 2018 nr. 83](#).

7 Se [lov 16 mars 2012 nr. 12 § 3](#).

8 Jf. [§ 30-1](#) (1) og [§ 30-6](#) og [lov 16 mars 2012 nr. 12 § 2](#).



## § 27-2. Avløp<sup>1</sup>

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret og i samsvar med forurensningsloven.<sup>2</sup> Rettighet<sup>3</sup> til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument<sup>4</sup> eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.<sup>5</sup>



Kommunen<sup>6</sup> kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir godkjent, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

0 Tilføyd ved [lov 8 mai 2009 nr. 27](#), endret ved [lov 21 juni 2017 nr. 97](#) (ikr. 1 juli 2017 iflg. [res. 21 juni 2017 nr. 834](#)).

1 Jf. [§ 27-6](#), [§ 30-1](#) (1) og [§ 30-6](#).

2 [Lov 13 mars 1981 nr. 6](#).

3 Jf. [lov 29 nov 1968](#).

4 Jf. [lov 7 juni 1935 nr. 2](#).

5 Jf. [§ 27-7](#).

6 Jf. [lov 22 juni 2018 nr. 83](#).



### **§ 27-3. Tilknytning til eksisterende private anlegg<sup>1</sup>**

Plan- og bygningsmyndigheten kan tillate tilknytning til private vann- og avløpsanlegg. Eieren av anlegget kan i så fall kreve at den som blir tilknyttet anlegget foretar eller betaler de utvidelser og forandringer av anlegg som tilknytningen gjør nødvendig, eller at det blir stilt sikkerhet for dette. Eieren kan i tillegg kreve refusjon for de opprinnelige anleggsutgiftene og senere oppgraderinger. Kostnadene og refusjonen fastsettes ved skjønn.<sup>2</sup> Utgiftene til skjønnet bæres av den som blir tilknyttet anlegget.

0 Tilføyd ved [lov 8 mai 2009 nr. 27](#).

1 Jf. [lov 13 mars 1981 nr. 6 kap. 4](#).

2 Se [§ 16-12](#). – Jf. [lov 1 juni 1917 nr. 1](#).



**§**