

Byggevejledning

- Hvis du vil bygge nyt hus på din grund eller udvide huset, sætte drivhus op, bygge legehus eller pavillon skal du udfylde en byggetilladelse som du kan få udleveret på kontoret eller hente via nedenstående link hos Odense havelodsselskab.
- Du må max bygge 60 m² på din grund eller max 15% af grundens areal. Det maximale bebyggede areal omfatter kolonihavehus, overdækket terrasse og skur. Kolonihavehus og overdækket terrasse skal være sammenbygget.
- Der må ikke laves kælder til beboelse, dog må der laves en kælder på max 5 m² til opbevaring.
- Der må laves et legehus på 5 m² og skal placeres fritliggende.
- Drivhus, pavillon og legehus skal placeres mindst 1 m fra haveloddens afgrænsning.
- Drivhus må max være 13 m² og pavillon max 10 m².

Yderligere detaljer kan ses i lokalplanen for Rosenbækken havekoloni (se link under lokalplan). Det er vigtigt at sætte sig ind i reglerne for byggeriet så de bliver overholdt.

Når byggetilladelsen er udfyldt sendes den på mail til formanden, eller afleveres på kontoret. Den sendes herefter videre til Odense havelodsselskab som godkender det planlagte byggeri. Når dette er sket, sender de den retur til formanden, hvorefter du vil modtage den. I forbindelse med byggetilladelse til nybygget kolonihavehuse samt tilbygning over 50% af husets størrelse tager Odense havelodsselskab 500 kr i gebyr for at give tilladelse og godkende byggeriet. De 500 kr. skal overføres til Odense havelodsselskab konto.

Udklip fra Odense havelodsselskabs gebyrliste:

- **Byggeansøgning til nyopførelse af kolonihavehus samt tilbygning over 50% af husets størrelse- gebyr 500 kr. (der skal ikke betales gebyr ved tilbygning under 50% af husets størrelse, skur, legehus, pavillion eller drivhus) Gebyret indbetales på Kredsen's konto i Al-bank - 5387 0403475 før der søges.**

Når dit byggeri meldes færdigt indenfor 1 år kontakter du formanden enten på mail eller på kontoret og afleverer din byggetilladelse. Formanden sender den videre til Odense havelodsskab som herefter vil komme ud og tilse dit byggeri med henblik på godkendelse.

Det er vigtig at denne fremgangsmåde overholdes, da vi i bestyrelsen ellers ikke har nogen chance for at vide hvad der er godkendt og hvad der ikke er godkendt.