

**Referat fra Kildekrog Grundejerforenings generalforsamling på Café Paradis,
Havnevej 3, Hornbæk søndag den 21.7.2013 kl. 10:00 til 11:30**

Referent: Johnny Mortensen

Punkt 1 Valg af dirigent:

Flemming Hertz blev valgt enstemmigt og accepterede valget som dirigent.

Punkt 2. Beretning om foreningens virksomhed:

Lars Behrend supplerede bestyrelsens udsendte beretning med at vejvedligeholdelsesudgifterne, efter Helsingør Kommunes kloakeringen i vort område, har været minimale og kun indeholder mindre reparationer af huller i vejene i Gribskov Kommune.

Enkelte vejskilte er påkørt af entreprenørbiler til almindelig parcelbyggeri/-graveri og skal rettes op igen.

Drænsystemet i Bentsensvej og Kildevej har virket upåklageligt efter de nye drænrørsstrækninger blev etableret i forbindelse med kloakeringen sidste år.

Klipning af hække og rabatter skal holdes fri for bevoksning så biler, cyklist og fodgængere kan passere hinanden uden fare og uden for meget besvær.

Gribskov Kommune har udmeldt, at skraldeposer skal stå tæt ved matrikelskel/vej, hvilket dog ikke forventer at skabe problemer for vejforholdene.

Der blev stillet spørgsmål til de kommende rensninger af drænbrønde og spuling af drænrør i form af, hvor ofte det er nødvendigt?

I det forgangen år er der ikke foretaget spuling af drænrørene og det ud fra, at området siden etablering af de nye drænrør ikke har haft problemer med overfladevand.

Bestyrelsen vil i nær fremtid tage kontakt til et kloakfirma for at få deres vurdering af, hvor ofte og hvilke strækninger der bør spules. Endvidere kan et årlig budget fastsættes ud fra dette. Samtidig med den kommende gennemgang af drænsystemet er målet, at få opdateret vores tegning af drænrørene/systemerne og brøndenes antal og placering.

Det skal dog her fremhæves, at grundejerforeningen kun vedligeholder drænsystemet, der er grundet i vejarealerne og dermed ikke vedligeholdelse f.eks. grøften bag Kildevej 5, Bentsensvej 14, 17, 13, 11 og 9, da det er et anliggende mellem de nævnte grundejere og deres naboer, som de har fælles grøftejerskab med. Bestyrelsen vil dog hjælpe og støtte de berørte grundejere for dialog med nabogrundejerforeningen og Helsingør kommune.

I Kildevej mellem nr. 3 og nr. 4 blev der i forbindelse med kloakeringen etableret et drænrør med tilslutning til eksisterende dræn ligeledes mellem de to nævnte parceller.

Punkt 3. Revideret regnskab forelægges til godkendelse:

Årets regnskab viser et overskud på 21.845,28 kr. i driftsresultatet, hvilket primært skyldes årets ikke nødvendige vejvedligeholdelser og sidste års afholdelse af generalforsamlingen i et lokale i Hornbæks Skole til en mindre udgift end budgetteret.

Foreningens formue er på ca. 82.000 kr.

Bestyrelsen appellerer til at alle medlemmer tilmelder sig PBS indbetalingssystemet, da det vil være en stor hjælp for kasserens arbejde.

Kommende års budget blev vedtaget med bemærkning om, at vedligeholdelsen af vejdræn er bestyrelsens bedste bud. Næste år vil et vejdrænsbudget også kunne sættes bl.a. ud fra et kloakfirmas bud.

Endelig nedsættes medlemmernes bidrag til 400 kr. Selvom dette giver et forventet driftsunderskud. De kommende års forventede driftsunderskud accepteres ud fra foreningens nuværende formue og der ikke forventes større udgifter ej heller uforudsete udgifter over de kommende år.

Punkt 4. Behandling af indkomne forslag:

Der er ikke indkommet forslag.

Punkt 5. Valg af medlemmer til bestyrelse og formand.

Lars Behrend blev genvalgt.

Punkt 6. Valg af revisor

Svend Winther blev genvalgt

Punkt 7. Eventuelt.

Kassereren orienterede om, at kun ca. 15 medlemmer har meldt sig til den officielle liste med tlf.-numre og email-adresse. Bestyrelsens formål med listen er for det første, at medlemmerne kan kontakte hinanden, når hjælp, overvågning eller anden opmærksomhed ønskes på ens ejendom. For det andet vil bestyrelsen gerne kunne udsende referater, orienteringer eller anden information ud til medlemmer via email-adresserne, da dette vil reducere papir-, kuvert- og frimærkeudgifter.

BESTYRELSEN vil endnu engang gerne appellere til medlemmerne om at melde sig til adresselisten.

Flere medlemmer har igennem de sidste par år haft indbrud og dermed ødelæggelser mv., hvilket ved en mere aktiv beboeropmærksomhed nok kunne begrænses.

Vedrørende trafiksikkerhed fremkom der igen i år et ønske om et spejl, hvor Rønnevej og den gamle del af Bentsensvej mødes ved banen, da svinget er skarpt. Bestyrelsens holdning er dog fortsat, at beboerne og deres gæster skal køre efter forholdene og dermed være opmærksom og vise hensyn over for andre trafikanter.

Der fremkom bemærkning om, at kastanjetræet på hjørnet Kildevej/Bentsensvej bør beskæres, hvilket bestyrelsen vil se nærmere på.

Afslutning af mødet:

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af mødet og deltagerne for god ro og orden.

Mødet hævet

PS: 25 deltagere og 4 bestyrelsesmedlemmer, i alt 29 deltagere.

Dato:

Flemming Hertz
Dirigent

Lars Behrend
Formand

Efterskriv.

Dræn bag Kildevej 5, Bentsensvej 14, 17 og af Helsingør Kommunes mark: Med reference til Tornbjergs henvisning til Drænuvalgets brev til kommunen og kommunes svarbrev i 2009 samt en email-korrespondance med kommunen, så kan bestyrelsen kun se, at kommunen i august 2009 har udtrykt modvilje mod at deltage i et projekt om reetablering af grøft i det pågældende område.

Bilag:

- Offentlig adresseliste