

Referat af informationsmøde om spildevandsprojekt den 20. august 2019 i H/F samvirke.

Eva bød velkommen og præsenterede H/F Samvirkes spildevandsudvalg, som består af: Erling, Robert, Søren, Steiner, Klaus, Stig, Thomas og Eva.

Derefter informerede Arbejders Landsbank, som var repræsenteret ved Liv og Nils.

Fælleslån Ca. 15.529.136 Kr.

Foreningens medlemmer hæfter solidarisk. Lånet starter med et byggelån og efter endt arbejde afløses det af et fælleslån.

Lånets løbetid er ikke længere end udlejningskontrakten. For vores vedkommende udløber lejekontrakten i 1939.

Der er en variabel rente på lånet 3,30 % p.a. indikativ.

Ifølge H/F Samvirkes vedtægter er der i dag solidarisk hæftelse dvs. at hvert medlem hæfter for hele gælden.

Niels fra Arbejdernes Landsbank anbefalede at ændre vores vedtægter til følgende:

Hæftelser for foreningens forpligtigelser hæfter medlemmerne solidarisk, men indbyrdes forhold pro. Rata i forhold til fordelingstal.

Spørgsmål: Kan man betale sin andel kontant? Det kan man godt, men der er stadig en solidarisk hæftelse, for det er foreningen der er lånetager.

Det skal besluttes i bestyrelsen om man kan betale sin andel kontant.

Spørgsmål: Bliver mit afdrag efter f.eks. 5 år på lånet en værdiforøgelse af min have?

Eva: Ja det går jeg ud fra, når man spørger i kolonihaveforbundet, siger de at det gør det.

Vi har endnu ikke fået et lånetilbud fra Arbejdernes Landsbank. Men det kommer.

MOE ved Lene informerede om spildevandsprojektet.

Gladsaxe kommune har pålagt haveforeningen kloakering, eller samletanke inden 2023.

Karsten fra kredsene fortalte at kommunen har lovet at være fleksible med en forlængelse af lejekontrakten, men at der ikke forefindes noget på skrift.

Alt spildevand skal til samletank eller kloak også spildevand fra vasken.

En samletank skal tømmes minimum en gang om året, også selv om man ikke bruger sin have.

Der kommer vandmålere på vandet. Regnvand må ikke føres på kloak. Ved kloak betales en vandafledningsafgift pr. kubikmeter.

Levetiden på en samletank er 35 – 50 år. På kloak ca. 90 år.

Stik til kloak fra hovedledningen føres 1. meter ind på grunden.

Besparelsen på samletanke i forhold til kloakering er ca. 17.000 pr. have.

Efter 11 tømninger kan det bedre betale sig at have kloak.

Man må godt selv grave renden i sin egen have til rørene, men en professionel skal nedlægge rørene.

Belægningen på vejene kan godt være en anden f.eks. Grus eller fliser, men tilbuddet fra MOE omhandler asfalt.

Der etableres en vandmåler/målebrønd på vandet på hver grund.

Alle skal med på enten en samletank eller kloakering.

Etablering af vand og kloak tager ca. 5. mdr.

Hver have"ejer" skal markere, hvor der skal placeres en målerbrønd og evt. skelbrønd for kloak, grave og etablere kloakering og vandrør i egen have frem til huset.

Vand skal ligge 1,20 under tæring. Kloarkens dybde er afhængig af det lavest placerede hus i haven.



Referent

Linda Bentzen.



Kredsdeltager

Karsten Hansen.