

**Referat af generalforsamling i
Grundejerforeningen Arnakkegård
3. april 2019 kl. 19 i Vipperødhallens Cafeteria**

Formand Mads Thisted bød velkommen til generalforsamlingen

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen indstillede Kai U. Larsen, A45 som dirigent

Kai blev valgt

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning:

2018 har været et godt og stabilt år i grundejerforeningen, hvor der ikke har været de store bravallaslag. Ikke at grundejerforeningens bestyrelse har ligget på den lade side, og at der ingen udvikling har været. Rent faktisk er der sket en del ting, som nogen af jer formodentlig løbende har lagt mærke til.

Velkomstfolder

Hvis man er ny i udstykningen, har man fra grundejerforeningen modtaget en velkomstfolder, som dog har eksisteret i flere år, men denne har fået en opdatering. Folderen ligger også tilgængelig på hjemmesiden i en printervenlig version.

Belysning på stien langs højen og kælkebakken

Der er kommet en ny flot lampe på stistykket mellem højen og Arnakkegårds Allé ved kælkebakken. Samtidig er lampearmaturet på højen skiftet ud til samme ikke-blændende type.

Reparation af veje/Udbedring af asfaltbelægningen

Efter at bestyrelsen i flere omgange har haft gennemgange af vores sørgelige veje og fortove med kommunen, er der løbende igennem året blevet foretaget de udbedringer, som kommunen er forpligtet til. Det æstetiske kan diskuteres, men funktionsmæssigt har det rettet op på de værste problemer.

Stifond

På generalforsamlingen sidste år og den efterfølgende vedtægtsmæssigt nødvendige ekstraordinære generalforsamling, blev der næsten enstemmigt vedtaget etablering af Stifonden, hvor første indbetaling på kr. 1.100 har fundet sted og næste rate på kr. 1.100 finder sted i år til september.

Dette betyder, at grundejerforeningen nu har økonomi til at kunne gå videre med det store ønske om at forskønne vores område.

Pt. står der kr. 96.000 på Stifondens konto.

Bestyrelsen planlægger at indhente tilbud om asfaltarbejde inden sommerferien.

Efter sommerferien vil vi vende tilbage omkring et videre forløb.

Vi vil enten indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at kunne træffe beslutning omkring stiprojektet eller alternativt – afhængig af tilbuddene – udsende en skriftlig orientering og tage det op på næste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen planlægger at komme med et forslag omkring stifonden til generalforsamlingen i 2020. Vi vil foreslå, at Stifonden bliver en fast del af dagsordenen, hvor der skal tages beslutning om, hvorvidt der skal betales bidrag til Stifonden og i givet fald hvor meget for det kommende år.

**Referat af generalforsamling i
Grundejerforeningen Arnakkegård
3. april 2019 kl. 19 i Vipperødhallens Cafeteria**

Gartner/legeplads

På legepladsen er der også sket store og nødvendige forbedringer.

I foråret fik grundejerforeningen udarbejdet en rapport, som havde til formål at gennemgå legepladsens lovlighed.

Det viste sig, at stort set alle legeredskaber mv. ikke var i lovmæssig stand.

På baggrund af denne rapport blev der indhentet tilbud på at lovliggøre legepladsen.

De fleste legeredskaber, gyngestativ mv. kunne renoveres for et ikke uoverstigeligt beløb.

Desværre var kravle/rutsjetårnet i så dårlig stand, at det ikke kunne betale sig at renovere det.

Der blev valgt den billigste løsning, som var at genbruge rutsjebanen og rive tårnet ned. Inden for den nærmeste fremtid vil legehuset også have udtjent sin værnepligt, hvorfor der i budgettet for 2019 er afsat et beløb til at opføre et nyt.

Renholdelse fortove

På sidste års generalforsamling blev der også drøftet og stemt om, hvordan renholdelse og ukrudtsbekæmpelse af fortovene skulle håndteres.

Tiltagene har med stor succes virket efter hensigten – de fleste grundejere er blevet flinkere til at leve op til forpligtelserne, så vi fortsat kan have et attraktivt område. Folk udefra har kommenteret på, hvor pænt og velholdt vores område er.

Hjemmeside moderniseret

I 2018 er grundejerforeningens hjemmeside blevet moderniseret, men der er fortsat et ønske om og aktive kræfter i gang for at komme endnu tættere på noget tidssvarende.

Nyhedsbrev

Der er i løbet af året blevet runddelt nyhedsbreve ca. hver 3. måned.

Fremadrettet er planen, at disse digitaliseres og sendes ud pr. mail samt selvfølgelig fortsat lægges på hjemmesiden som hidtil.

Digitalisering e-mailadresser

Bestyrelsen har i løbet af 2018 opfordret samtlige grundejere til at indberette deres mailadresse til bestyrelsen, så bestyrelsen fremadrettet kan spare tid og ressourcer ved at kunne sende nyhedsbreve, opkrævninger etc. digitalt.

Pt. er der, på trods af adskillige opfordringer hertil, kun modtaget 1/3 e-mailadresser. Der ligger en seddel her i dag, hvor man kan føre sin e-mailadresse på.

Hjertestarter

Der blev i foråret 2018 opsat en offentlig tilgængelig hjertestarter på L15.

Det er i løbet af året blevet undersøgt, om det gav mening at afholde kursus for grundejerne i brug af denne samtidig med et førstehjælpskursus.

Konklusionen på dette blev, at det ikke er et grundejerforeningsanliggende at uddanne folk, men det er ingen skade til at opfordre folk til selv at tage initiativ til at tage førstehjælpskurser.

Dyrehold ved Tempelvej 14

Grundejerforeningen har modtaget en mail fra Holbæk Kommune omkring dispensation for dyrehold inden for 50 meter byzonegrænsen til Arnakke By, der er en fortsættelse af sagen om grisehold på Birthesminde.

**Referat af generalforsamling i
Grundejerforeningen Arnakkegård
3. april 2019 kl. 19 i Vipperødhallens Cafeteria**

Der er mulighed for afgræssende dyrehold (heste, kvæg, får eller geder), som der er dispensation for på nuværende tidspunkt. Det må ikke bruges til grise eller fjerkræ.

korrespondance fra kommunen er her på hjemmesiden

Carportsagen

Siden 2017 har det, som efterhånden er blevet døbt "Carport-sagen", verseret.

Som det blev oplyst i et omdelt brev i sensommeren 2018, har det ikke været muligt at få kommunen til at omstøde sin uheldige og fuldstændig uretmæssige tilladelse til opførelse af denne carport.

Grundejerforeningen kan kun opfordre til, at den pågældende grundejer bringer sin carport i en forfatning, som svarer til de øvrige 87 parcellers efterlevning af de gældende regler.

Bestyrelsen har indgået en aftale med Henrik Breum fra A24 om, at han repræsenterer bestyrelsen i forbindelse med dialogen med kommunen med henblik på, at servitutterne overholdes.

Bestyrelsen i fremtiden:

Det er vigtigt, at en bestyrelse hele tiden holdes frisk.

Derfor er det vigtigt, at vi løbende har en udskiftning af bestyrelsesmedlemmer.

Derfor opfordres der kraftigt til at nye kandidater melder sig på banen, så vi allerede fra næste år kan påbegynde en rullende udskiftning og fornyelse.

Pt. er første halvdel af Arnakkegårds Alle slet ikke repræsenteret, og det samme gør sig gældende for hele Maglestenen.

For at få en mere repræsentativ bestyrelse vil der blive taget positivt imod potentielle kandidater derfra.

Debat om bestyrelsens beretning:

Nyt legehuse

Hanne Marqvorsen, A15 gjorde opmærksom på, at vi skal huske at etablere et faldunderlag, når vi opsætter et nyt legehuse.

Carportsagen

Hanne mente også, at bestyrelsen havde været for negativ og grov i tonen overfor grundejeren i den omtalte carportsag, og at det var provokerende, at der blev taget billeder af carporten. Hanne er genbo til grundejeren og mente, at der var pænt og velholdt på grunden. Formanden afviste, at bestyrelsen havde taget billeder og mente i øvrigt, at sagen var blevet behandlet korrekt og sobert. Der var tale om, at carporten var ulovligt opført, og at ejeren først efterfølgende fik den godkendt af kommunen.

Stifonden

Richard Andersen, A39 orienterede om det historiske forløb i beslutningsprocessen, hvor han som tidligere formand havde været meget involveret i projektet.

Han opfordrede til, at der blev indhentet tilbud, der kunne bearbejdes og behandles på en ekstraordinær generalforsamling senest i november. Richard opfordrede ligeledes til, at bestyrelsen indhenter tilbud på at få etableret vejbumper som erstatning for vejchikanerne.

**Referat af generalforsamling i
Grundejerforeningen Arnakkegård
3. april 2019 kl. 19 i Vipperødhallens Cafeteria**

Richard opfordrede bestyrelsen til at undersøge de oprindelige stibredder.

På den ekstraordinære generalforsamling kunne der evt. også tages stilling til en ekstra opkrævning til stifonden, hvis der måtte være behov for dette.

Richard oplyste, at han kendte en person med indgående kendskab til asfaltarbejde. Han vil gerne vil bistå bestyrelsen med indhentning af tilbud for en opmærksomhed i form af nogle flasker vin. Richard har sendt navnet på denne person til bestyrelsen.

Indsamling af email-adresser

Niels Bruun Jensen, L11 foreslår at bruge hjemmesiden til indkaldelser m.v. i stedet for email.

Dirigenten afviste dette, da det vil være i strid med vedtægten.

Hjertestarter

Der blev efterlyst undervisning i brug af hjertestarter og hjerteløbere.

Formanden oplyste, at bestyrelsen havde undersøgt mulighederne, og at det ikke var ligetil at arrangere. Bestyrelsen mener ikke, at det er grundejerforeningens opgave.

Der er desværre ikke oprettet hjerteløbere i Region Sjælland, så det er ikke muligt at tilmelde sig som hjerteløber.

Hjertestarteren er tilmeldt registret over hjertestartere.

Asfaltreparation på vejene

Stanley With, A48 spurgte til, hvordan stederne for reparation udvælges, da der ud for nr. 48 trænger til reparation ved afløbsristen.

Kommunen kommer og gennemgår vejene, dette er sket i samarbejde med grundejerforeningen. Kommunen træffer herefter beslutning om, hvor der skal udbedres.

Man kan selv henvende sig til kommunen omkring udbedring af vejene ved at benytte app'en "Giv et praj" med et vedhæftet billede.

Man kan også henvende sig til bestyrelsen, som så tager kontakt til kommunen.

3. Regnskab for 2018. Godkendt regnskab vedlagt

Kassereren gav følgende kommentarer til regnskabet:

Højen, legeplads, boldbane

At der er en forholdsvis lille udgift i regnskabet til trods for de ændringer, der er sket på højen, skyldes, at vi har modtaget penge retur for de første affaldsspande, der blev opsat året før.

Vi har efterfølgende fået opsat affaldsspande, der er noget billigere.

**Referat af generalforsamling i
Grundejerforeningen Arnakkegård
3. april 2019 kl. 19 i Vipperødhallens Cafeteria**

Legefaciliteter

Der er tale om et væsentligt overforbrug.
Det skyldes, at vi har haft kommunens legepladskonsulent til at gennemgå legepladsen.
Gennemgangen viste en hel del fejl, hvor nogle var at betegne som livsfarlige.
Vi har derfor fået ordnet legepladsen efter konsulentens rapport.

Hundetoiletter

Der er opsat en ny stander med toilet og poseboks, den tidligere var ved at falde helt fra hinanden.

Forsikring

Der er tale om en ansvarsforsikring, der dækker eventuelle erstatningsansvar for grundejerforeningen.

Hjertestarter

Der er tale om opsætning af hjertestarter og opsætning af bimåler til afregning af strømforbrug.

Stifonden

Ingen bemærkninger udover, at en enkelt grundejer er i restance.
Retslig inddrivelse er påbegyndt.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Indkomne forslag:

Michael Falkendorf, L7 foreslog, at der blev bygget en petanquebane på højen.

Efter en kort debat om emnet blev det aftalt, at grundejere, der måtte være interesseret i at få bygget en petanquebane på højen, skal henvende sig til Michael ved at smide en seddel i hans postkasse senest 10. maj.

Ved et tidligere forslag til petanquebane (kopi fremsendt til Michael), blev der fra bestyrelsen givet udtryk for, at der blandt andet skulle tages stilling til:

- Etablering og placering
- Økonomi
- Klub/petanqueansvarlige
- Lugning
- Katte- og hundeeskrementer
- Udarbejdelse af forslag til næste generalforsamling

5. Budget og kontingent for 2019. Forslag vedlagt. Uændret kontingent kr. 1.600.

Kassereren gav følgende kommentarer til budgettet for 2019:

Kontingenter

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastholdes på det tidligere niveau: 1.600 kr. pr. år

**Referat af generalforsamling i
Grundejerforeningen Arnakkegård
3. april 2019 kl. 19 i Vipperødhallens Cafeteria**

Der vil også jf. tidligere beslutning om opkrævning til stifond blive opkrævet 1.100 kr.

Højen, legeplads, boldbane

Der er afsat ekstra midler, da bestyrelsen har planlagt at få ordnet omkring SEAS transformerstationen på Langholm.

Der skal ligeledes efterplantes på højen, da nogle nye planter er gået ud under tørken sidste sommer.

Legefaciliteter

Der er afsat penge til at udskifte legehuset på legepladsen.

Kontingentfritagelse for bestyrelse

Bestyrelsen blev ved sidste generalforsamling klar over, at der i 80'erne blev besluttet, at bestyrelsen var fritaget for betaling af kontingent.

Vi har valgt fremover at budgettere med udgiften, ikke fordi vi ønsker kontingentfritagelse.

Der er jo tale om en beslutning, der forsat er gældende – til den måtte blive ændret/ophævet.

Og der kan jo blive valgt andre ind i bestyrelsen, der ønsker fritagelsen eller bestyrelsesmedlemmer, der måtte ændre opfattelse.

Den nuværende bestyrelse har fortsat til hensigt frivilligt at indbetale kontingent.

Hjertestarter

Det er et gæt på strømudgiften til hjertestarteren.

Debat om budgettet:

Spørgsmålet om kontingentfritagelse for bestyrelsen gav igen anledning til diskussion.

En grundejer (hvor vi ikke fik oplyst adressen) oplyste, at de var blandt de nyere beboere, og de mente, at det var helt naturligt at betale for bestyrelsesarbejde i foreninger.

Richard Andersen, A39 gav udtryk for, at det var en fælles beslutning i den daværende nye bestyrelse (hvor Richard var formand i det første år). Bestyrelsen konstaterede ved overtagelse af hvervet, at det var forbundet med kontingentfritagelse. Bestyrelsen havde ikke nogen forventning om dette og mente, at det var helt naturligt, at bestyrelsen også skulle betale kontingent.

Bestyrelsen valgte derfor at indbetale kontingent. Bestyrelsen afholdt dette år en bestyrelsesmiddag for at skabe fundamentet for et godt samarbejde i bestyrelsen.

Mads Lindelof, A35 (næstformand) følte, at det var surrealistisk at sidde i en længere diskussion om emnet, når det reelt drejer sig om, at bestyrelsen blot ønsker at betale kontingent.

Erik Stefansen, M25 mente, at der principielt ikke skulle være betaling eller kontingentfritagelse for frivilligt arbejde i en grundejerforening på vores størrelse.

**Referat af generalforsamling i
Grundejerforeningen Arnakkegård
3. april 2019 kl. 19 i Vipperødhallens Cafeteria**

Kassereren sagde, at det var væsentligt for bestyrelsen at skabe gennemsigtighed og at være loyal over for den gamle beslutning fra 80'erne.

Hvis der er et ønske om at få ændret den gamle beslutning om kontingentfritagelse, kan dette ske ved at fremsætte forslag på den kommende generalforsamling.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Valg af fem medlemmer til bestyrelsen

- Formand Mads Thisted L15, modtager genvalg.
- Et bestyrelsesmedlem: Dorte Leth Petersen A60, modtager genvalg.

Mads Thisted, L15 blev valgt som formand for de kommende to år.

Dorte Leth Petersen, A60 blev valgt til bestyrelsen for de næste to år.

7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår:

- Sofus Rønne Soltau, A50
- Carsten Svensgaard, L17

Sofus Rønne Soltau, A50 og Carsten Svensgaard, L17 blev valgt som suppleanter for det næste år.

8. Valg af to revisorer

Bestyrelsen foreslår genvalg af

- Kai U. Larsen, A45 og
- Mogens Jenfort, L 9

Kai U. Larsen, A45 og Mogens Jensfort, L9 blev valgt som revisorer for det næste år.

9. Valg af to revisorsuppleanter

Der blev ikke valgt revisorsuppleanter

10. Eventuelt

Hanne Marqvorsen, A15 gjorde opmærksom på, at Vipperød åbner en hundelegeplads den 27/7 2019.

Richard Andersen, A39 oplyste, at det igen var blevet muligt at få hentet sin affaldsspand inde på grunden (op til 45 meter):

- *"Beholderne skal stå fremme ved dit skel mellem kl. 6 og 18 på tømmedagen. Skraldemanden går kun ind på din grund efter beholderne, hvis du er tilmeldt afhentning på standplads. Det kan du gøre i selvbetjeningen" (fors hjemmeside).*
- *2) "Afhentning på grunden (standplads) for et almindeligt sæt beholdere 449,25 kr." (fors hjemmeside)*

**Referat af generalforsamling i
Grundejerforeningen Arnakkegård
3. april 2019 kl. 19 i Vipperødhallens Cafeteria**

Dirigenten takkede for god ro og orden på generalforsamlingen.

Referatet er underskrevet af Dirigent og bestyrelse

Kaj U. Larsen, A45
dirigent

Mads Thisted, L15
Formand

Mads Lindelof, A35
Næsteformand

Steen Rønnengart, A27
Kasserer

Marianne Dyhr Pedersen, A44
bestyrelsesmedlem

Dorte Leth Petersen, A60
bestyrelsesmedlem