

Bilag til generalforsamling den 30. juni 2020

Dagsordenens punkt 4.1: Helhedsplan

Der henvises til den tidligere udsendte helhedsplan af 7. april 2020. Nedenstående version er udformet som opdaterede og kortfattede beslutningsforslag.

4.1.a: Belysning på stien langs marken

Efter mørkets frembrud er færden på stien meget usikker med kun 2 lamper på den lange strækning. Forslaget er yderligere 4 lamper, så afstanden mellem lamperne bliver den samme som på vores veje. Desuden skal alle armaturer være såkaldte københavner-armaturer, der ikke blænder med lysforurening, men giver sikker færden og fri udsigt til stjernehimmel.

I slutningen af maj tilkendegav kommunens juridiske afdeling skriftligt, at drift og vedligeholdelse af belysningen på stien er kommunens ansvar, og kommunen noterede samtidig muligheden af 4 ekstra lamper med følgende placering:

Ud for Arnakkegårds Alle, Langholm, Maglestenen og knækket op mod Egernæs.

Sagen blev videregivet til kommunens driftsafdeling. I skrivende stund foreligger der ikke en konkret bevilling fra driftsafdelingen. Udgiften til udskiftning af armaturer på de to eksisterende lamper vil, i fald kommunen bevilger ny belysning, skulle afholdes af grundejerforeningen.

Forslag:

Kommunen søges om 4 ekstra lamper og grundejerforeningen afholder udgiften til to københavner-armaturer. Udgift kr. 25.000.

4.1.b: Veje og fortove, herunder vej bump

Vores veje og fortove er i dårlig stand og chikanerne er problematiske. Der henvises til den tidligere udsendte beskrivelse af 7. april 2020.

Forslag:

Bestyrelsen bemyndiges til at undersøge og udarbejde forskellige modeller til forbedring af forholdene, herunder forskellige finansieringsmodeller.

Resultatet af bestyrelsens undersøgelser samt bestyrelsens forslag forelægges på en kommende ekstraordinær eller ordinær generalforsamling, dog senest april 2021.

4.1.c: Beplantning på højen og boldbanen

Der henvises til den tidligere udsendte beskrivelse af 7. april 2020.

Forslag:

Beplantning efterår 2020. I højens sydlige ende en mindre nåletræsbeplantning. På højens østlige kant supplerende beplantning med blomstrende buske. De to mindre ubenyttede arealer på begge sider af stien beplantes med nogle få solitær-træer samt klynger af forårsløg. Det store areal på midten af højen forbliver frit.

Endvidere beplantes det store hul i boldbanens sydvestlige ende med robust fyr.

Udgift kr. 20.000.

En supplerende mulighed er etablering af en trappe i hullet på boldbanen. Se selvstændigt forslag på generalforsamlingens dagsorden pkt. 4.4.

4.1.d: Modernisering af vores vedtægter

Der henvises til den tidligere udsendte beskrivelse af 7. april 2020.

Forslag:

En revideret udgave af vores gamle vedtægter fra 1971 forelægges senest på den ordinære generalforsamling april 2021. Bestyrelsens vedtægtsforslag gennemgås forinden af en advokat.

Udgift til advokat kr. 5.000.

Richard Andersen A 39 og bestyrelsen