

Referat af ordinær generalforsamling den 4. april 2018

Grundejerforeningen Arnakkegård

Afholdt i Vipperødhallens Cafeteria

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

Punkt 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede advokat Finn Machenhauer til dirigent.

Der blev spurgt til, hvorfor bestyrelsen havde valgt at indstille en advokat udefra, da dette er i modstrid med tidligere praksis.

Bestyrelsen har i dette tilfælde valgt at foreslå at benytte en advokat – der gør det som en tjeneste for foreningen – da punktet vedr. STIFOND forudsætter kvalificeret flertal, kvalificeret fremmøde og mulig ny generalforsamling jf. vedtægtens § 12.

Finn Machenhauer blev valgt til dirigent.

Finn Machenhauer konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der blev valgt to stemmetællere (Ove A29 og Martin M8).

Der blev foretaget optælling af stemmeberettigede husstande, da forslag 4a forudsætter, at der skal være $\frac{2}{3}$ repræsenteret for at kunne vedtage forslaget.

For at kunne vedtage forslaget skal der være mindst 59 husstande til stede. Der var kun 41 repræsenteret. Det betyder at forslaget, hvis det vedtages, skal vedtages igen på en ny generalforsamling, der skal indkaldes inden for 1 måned.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den skriftlige beretning, der var udsendt med indkaldelsen.

Formanden kommenterede særligt punkterne omkring:

- Gartnerskiftet og opgaver
- Hundetoiletter i området
- Klagesag omkring en campingvogn
- Klagesag omkring en carport

- Der blev under beretningen bedt om en tilkendegivelse om, hvorvidt bestyrelsen skulle gå videre med sagen om carporten.
Der var et overvældende flertal for at gå videre med sagen

- Grisehold på Birthesminde, hvor der nu er etableret god kontakt
- Sidste års forslag om en petanquebane er ikke blevet genfremsat
- Samarbejde med kommunen omkring veje, fortove, vejbumpe og chikaner
- Ny belysning på kælkebakken

Debat om bestyrelsens beretning:

L22 oplyste, at der er søgt dispensation i forhold til bestemmelsen om, at der mindst skal være 50m afstand til stien (Birthesminde, grisehold). Bestyrelsen kontakter kommunen.

L11 gav udtryk for at gartneren ikke burde betales for at renholde "trekanterne" på hjørnerne på Arnakkegårds Allé, da det er kommunens opgave.

A15 fortalte, at kommunen, på foranledning, hidtil har ordnet "trekanterne."

L9 oplyste, at der er parkeret et stort køretøj på Langholm. Køretøjet er til gene og holder ulovligt. Det blev anbefalet at rette henvendelse til kommunen eller bestyrelsen.

A48 oplyste, at vendepladsen ved matriklen er i dårlig stand og bad bestyrelsen rette henvendelse til kommunen for udbedring.

Der blev rejst kritik af, at bestyrelsen var gået for langt i forhold til nyindkøb, der ikke var besluttet af generalforsamlingen (jf. der var en forventning om en bruttoliste over ændringer). Formanden mente, at det var helt inden for bestyrelsens mandat og driftsbudget, hvilket blev bekræftet af dirigenten.

Punkt 3. Regnskab for 2017

Der var debat om bestyrelsens beslutning om ikke at være kontingentfritaget.

Bestyrelsen blev opfordret til at få ændret vedtægterne, så de bliver moderniseret, bliver tydeligere og giver friere rammer til bestyrelsen.

A48 fremhævede, som sin opfattelse, at bestyrelsen kun har mandat til vedligeholdelse og ikke til nyinvesteringer, herunder skraldespande og lys på kælkebakken. Bestyrelsen var ikke enig.

L11 ønskede, at der blev anført en indsigelse mod at bestyrelsen havde valgt at betale kontingent. L11 mente, at det strider mod en beslutning fra 1986, hvor bestyrelsen blev kontingentfritaget.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Forslag fra bestyrelsen

Punkt 4a. Forslag om etablering af en sti-fond med opkrævning på 1.100 kr.

Mads Thisted redegjorde for forslaget.

Der blev givet udtryk for vigtigheden af, at arbejdet blev udført i god kvalitet, da det helst skulle holde i mange år. Henvisning til arbejdet på Egernnæs, hvor der allerede var problemer med det udførte arbejde.

Der blev stillet forslag om, at man undersøgte klimavenlig belægning.

Der blev udtrykt ønske om, at bestyrelsen burde fremlægge et udvidet forslag til næste ordinære generalforsamling, således at der ikke kun var to indbetalinger, men løbende indbetalinger til fonden, der kunne sikre de fornødne midler til renovering.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med 41 stemmer.

Forslaget kræver mindst 59 fremmødte. Forslaget skal derfor behandles på en ny generalforsamling, som skal holdes inden 1 måned. På generalforsamlingen kræves der $\frac{2}{3}$ flertal af de fremmødte for vedtagelse.

Forslag 4b. Opsætning, tilslutning og drift af hjertestarter

Mads Thisted fremlagde forslaget.

Der udspandt sig en debat om berettigelse af hjertestartere i området, tidsgrænser, falsk tryghed.

Der blev også stillet spørgsmålstejn ved, om formålparagraffen i vedtægten kan rumme en opsætning og et eventuelt bestyrelsesansvar ved brug af en hjertestarter.

Mads Thisted oplyste, at bestyrelsen vil overveje, om man skulle få oprettet et kursus i brug af hjertestarter.

Forslaget blev vedtaget med 32 stemmer for.

Forslag 4c. Renholdelse af fortove og rendestene

Marianne Dyhr fremlagde forslaget.

Forslaget drejer sig om opkrævning af udgifter til sprøjtning (foretages af gartneren), hvis man ikke selv har fjernet ukrudt på fortove og rendestene, samt at der vil blive givet et varsel inden denne sprøjtning.

L11 Niels Bruun, tidligere formand, oplyste, at en tidligere generalforsamling havde vedtaget, at der kunne opkræves for sprøjtning af fortove og rendestene.

Dirigenten oplyste derfor, at forslaget måtte ændre karakter, da den ene del (den økonomiske del) tidligere var vedtaget, og derfor skulle falde ud. Det resterende forslag går således ud på, at der fremover vil blive **varslet** før sprøjtningen, som vil blive bestilt for grundejerens regning.

Forslaget blev vedtaget med 39 stemmer for.

Punkt 5. Indkomne forslag: Ingen

Punkt 6. Budget og kontingent for 2018

Steen Rønnengart fremlagde budgettet med et uændret kontingent.

Der blev stillet spørgsmål til posten om snerydning. Der var tvivl om snerydningens omfang i området.

Grundejerforeningen betaler kun for rydning af foreningens stier og af de fortove, som foreningen har pligt til at rydde, fx fortovet ved legepladsen.

Den snerydning, der ellers foretages af gartneren, er efter aftale og betaling mellem de enkelte grundejere og gartneren. Gartneren har lagt tilbud i postkassen sidste efterår.

Muligheden for snerydning vil blive nævnt i et kommende nyhedsbrev.

L11 mente, at det strider mod beslutning fra 1986, at bestyrelsen ikke ønsker kontingentfritagelse. Bestyrelsen og dirigenten var ikke enige med L11, som følge af at det står den til enhver tid værende bestyrelse frit for at betale kontingent på trods af muligheden for at være kontingentfritaget.

Punkt 7. Valg af 5 medlemmer til bestyrelsen

Mads Thisted L15 valgt som ny formand for 1 år.

Dorte Leth Petersen A60 valgt nyt medlem til bestyrelsen for 1 år

Mads Lindelof A35 valgt som ny næstformand for bestyrelsen for 2 år

Steen Rønnengart A27 genvalgt som kasserer for 2 år

Marianne Dyhr A44 genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år

Punkt 8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Sabino Savino L16 valgt

Birgit Vilstrup Olsen A41 valgt

Punkt 9. Valg af 2 revisorer

Kaj U Larsen A45 genvalgt
Mogens Jenfort L9 genvalgt

Punkt 10. Valg af 2 revisorsuppleanter

Carsten Svendsgaard L17 genvalgt
Dorthe Hannani L4 valgt

Punkt 11. Eventuelt

A7 gav udtryk for, at der var store problemer/kaos med parkerede biler ud for A2 og A4. Dette blev bakket op af flere, og der blev givet udtryk for, at det var til fare for sikkerheden.

Der blev spurgt til den "nye" lampe på Langholm. Ingen kendte noget til den, men det virkede som en midlertidig løsning.

Det blev henstillet til beboerne om at køre langsommere på Arnakkegårds Allé. Hvad med at få opstillet en fartmåler?

Der blev spurgt til de skæve fliser på vores fortove. Richard Andersen L39 oplyste at kommunen oplyser, at niveauforskellene ligger inden for de grænser, der må accepteres.

Richard Andersen (afgående formand) L39 takkede for god ro og orden og det store fremmøde. Der blev også udtrykt tak til dirigenten for den gode mødeledelse.