

Referat fra

Ekstraordinær generalforsamling

Onsdag den 29. januar 2020 kl. 19.00
I Fælleshuset, Lersøparken 143, Vipperød

Dagsorden

34 deltagere, heraf 4 bestyrelsesmedlemmer. Nogle huse var dobbelt repræsenterede.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Kaj U Larsen, A45. Der er ingen modsigelser. Kaj vælges som dirigent. Dirigenten fastslår, at der er indkaldt rettidigt til ekstraordinær generalforsamling.

2. Beretning fra bestyrelsen om stiprojektet

Kasserer Steen, A27 fortæller om projektet, da formand Mads T, L45, som ellers har været primus motor på projektet og er byggefagligt udlært, ikke har mulighed for at deltage af personlige årsager. Steen har selvfølgelig koordineret med Mads T, og Steen var også med på den rundvisning, hvor firmaerne beså projektet.

Bestyrelsen havde tænkt at sende en kort beskrivelse af forløbet ud på mail inden den ekstraordinære generalforsamling, men det er desværre ikke blevet nået pga. sygdom, og det beklager bestyrelsen.

Hvis der dags dato stemmes ja til projektet, kan arbejdet begynde meget hurtigt og forventes færdigt inden sommerferien. Tilbuddet er et fastprisprojekt med mulighed for en enkelt undtagelse, nemlig brøndregulering, som forklares senere.

Projektet blev født af 2017-bestyrelsen ved generalforsamlingen i 2018, hvor det bestemt at lave 2 indkrævninger af 1100,-kr, hvilket betyder at der står lige under 200.000,- kr. på stifondens konto nu.

Vi har kontaktet 5 firmaer, 4 har svaret tilbage og givet tilbud på arbejdet. Alle 5 var med rundt og se projektet. Mads T har været i korrespondance med firmaerne og fået præciseret projektet, så firmaernes priser var sammenlignelige.

Forklaring af skema på bagsiden:

GAB = Grus-asfalt-beton, som bliver brugt til at fylde nuværende huller i stierne ud med.

Slidlag = et 3cm slidlag, der bliver lagt oven på den nuværende sti efter GAB.

Fræsning af ender = ved enderne ville der være en kant efter slidlaget blev tilføjet, fx mellem sti og fortov ved hestestien. Enden af stien fræses ned i niveau, så der er en glidende overgang mellem sti og fortov.

Kanter = beskæring af kanterne på stierne, 10cm ned i jorden, så rødder skæres over.

Grundejerforeningen Arnakkegård

Regulering af brønde = Slidlaget kan også komme til at medføre, at der bliver et spring ned til de 2 eksisterende brønde på hestestien. Hvis disse brønde skal hæves til niveau ("reguleres"), vil det koste 11.000,-kr oveni tilbuddet.

Brdr. K Hansen virkede som de mest seriøse, både på rundvisningen og i efterfølgende mailkorrespondance, der var fx de eneste, der tog notater i løbet af rundvisningen.

Bestyrelsen indstiller til den ekstraordinære generalforsamling at vedtage tilbuddet fra Brdr. K Hansen.

Spørgsmål og kommentarer fra medlemmerne:

- 1) Har vi sikret skriftligt, at de sørger for at prime det eksisterende lag først? For det bør gøres.
 - Mads Thisted har oplyst, at det kommer til at ske
- 2) Har vi sørget for, at det øverste lag er skridsikkert, helst GAB 0, ved stien ved kælkebakken?
 - Mads Thisted har oplyst, at det bliver GAB 0, der bliver brugt
- 3) Fjerner man rødder?
 - Steen oplyste, at det ikke sker ved alle rødder, men at et vil ske ved den store rod på Hestestien
- 4) Bestyrelsen bør have frie rammer indenfor stifondens budget til at gøre projektet færdigt ved uforudsete udgifter.
- 5) Brdr K Hansen har jeg samarbejdet med siden 1979. De er seriøse og troværdige oplyser Henrik Breum, A24
- 6) Har vi fået en forventet levetid på de nye stier?
 - Steen svarede at det ikke var tilfældet
- 7) Er det den oprindelige sti, vi skal reparere?
 - En deltager der har boet her fra starten oplyste: Nej, men der er udbedret skader)
- 8) Vil rødder, der rådner efter kantskæring efterlade hulrum i asfalten, som vil betyde sammenfald og revner i stien?
 - Steen oplyste at den store rod ved Hestestien ned mod Arnakkegårds vil blive fjernet, før der lægges ny asfalt. Entreprenøren fandt kun at det var et problem ved denne rod.

3. Vedtagelse af stiprojekt indstillet af bestyrelsen

Indstillingen blev VEDTAGET med en overvældende majoritet ved håndsoprækning - dog med den tilføjelse, at bestyrelsen bliver bemyndiget til at bruge de nødvendige midler til arbejdets udførelse, med begrænsning at beløbet ikke må overskride kr. 194.100, som er Stifondens formue.

4. Debat om fremtidige sti- og vejprojekter

Mads L åbner debat.

Første forslag/ønske er at få repareret skæve fliser i fortovet.

Steen angiver, at det er kommunens ejendom, og at vi flere gange har haft dem ude for at vurdere, om de ville rette. De har klare retningslinjer, der siger 3cm. Hvis de gaber mere end 3cm, så har kommunen været hurtig til at reagere og reparere, men indtil da gør de intet.

Et forslag: Kunne man få Brdr K Hansen til at fixe fliserne, nu hvor de var i gang?

Et andet forslag: Kunne man forhandle med kommunen om fx at dele udgifterne?

Det er lykkedes før at forhandle med kommunen, fx om lygtepæle.

Grundejerforeningen Arnakkegård

Men man skal være varsom, for kommunen vil gerne sælge vejene og dermed ansvaret til os og de vil ikke støtte vejbump.

5. Forslag til anvendelse af overskuddet i stifonden

- Stifonden har et indestående på kr. 194.100
- Overskuddet efter betaling af stiprojektet kan udgøre op til kr. 43.850

Bestyrelsen havde foreslået at overskuddet bliver overført til Grundejerforeningens egenkapital som særlig hensættelse: "Henlagt til Sti- og vejprojekter"

Det bliver vedtaget at kalde hensættelsen for "Henlagt til Særlige Projekter" for at holde det så alsidig som mulig, så der også kan bruges til andet end stier og veje.

Beløbet indestår fortsat på en særskilt konto i vores pengeinstitut. Kontoen optræder som særskilt punkt i Grundejerforeningens egenkapital.

Generalforsamlingen skal fortsat træffe beslutning om alle dispositioner fra kontoen.

Steen oplyser, at det også er det, bestyrelsen har foreslået som betingelser for kontoen. Der er ingen restancer aktuelt, hverken for stifond eller grundejerforening.

6. Eventuelt

Generalforsamlingen bliver den 29/4-2020 i Fælleshuset i Vipperød.

Der bliver sagt, at så skal der forbedres på lydforholdene, for det var svært at høre nede bagved.

Der bliver sagt godt arbejde og tak for et godt julearrangement og et flot juletræ.

Tak for i aften.

Referent: Sofus Rønne Soltau, A50

Dirigent: Kai U. Larsen, A45

G/F Arnakkegaard

Tilbud stier

| ENTR./YDELSE | GAB | Slidlag | Fræsning ender | Kanter | Regul. brønde | Ekskl. moms | Inkl. moms |
|--------------|-----|---------|----------------|--------|---------------|-------------|------------|
| NCC | nej | ja | ja | nej | nej | 148.750 | 185.938 |
| Brdr. K. | ja | ja | ja | ja | nej | 120.200 | 150.250 |
| Colas | ja | ja | ja | nej | nej | 160.000 | 200.000 |
| Colas | ja | ja | ja | nej | nej | 158.300 | 197.875 |
| Pankas | ja | ja | ja | ja | ja | 317.565 | 396.956 |