

Grundejerforeningen Vallensbæk Strandlod

Generalforsamlingen 8. marts 2018

Bestyrelsens beretning for 2017

1. Foreningens medlemmer

Valløvej nr. 9 er solgt til Karsten Kindberg og Kamille Breddam Mosegaard
Valløvej nr. 11 er solgt til Lasse Falk Baba-Worm og
Kamilla Falk Baba.
Velkommen til grundejerforeningen.

Vi har som bekendt en mailliste, som bestyres af sekretæren. Ændringer til listen bedes sendt til sekretæren Andras Splidt.
Der er lige udkommet en rettet liste.

Vi har også en hjemmeside. Her kan I se foreningens fysiske udstrækning, hvem der sidder i bestyrelsen, foreningens vedtægter, referater fra generalforsamlingen, billeder fra arrangementer m.m.
Adressen er www.vallensbaek-strandlod.dk .

2. Indbrud

Vi har heldigvis ikke haft indbrud i det forløbne år så vidt det er bestyrelsen bekendt.
Der er opsat "Nabohjælp" skilte ved indkørslen til Valløvej og Saltøvej.
Jeg ved ikke hvor meget I bruger ordningen?
Men det vigtigste er vel også at vi orienterer vores naboer, når vi tager væk i længere tid.
Der er oprettet en lukket facebookgruppe "Grundejerforeningen Vallensbæk Strandlod" Her kan man også orientere hinanden.

3. Fælles arbejdsdag

Vi har ikke haft en fælles arbejdsdag i 2017. Men ser I et behov for en fælles indsats et sted må I endelig komme til bestyrelsen og så må vi se på det.
Jf. vedtægterne kan bestyrelsen indkalde til pligtarbejde.

4. Vejene

- Har fået ny vejbelægning.
- E-mail korrespondance med Niels Kirschberg vedr. skel.

5. Snerydning og glatførebekæmpelse / ukrudtsbekæmpelse

Den sidste vinter har ikke givet store problemer med sne og is.

Det er den enkelte grundejer, der er erstatningsansvarlig, hvis skraldemanden eller postbuddet kommer til skade på grund af manglende snerydning eller glatførebekæmpelse. Grundejerforeningens forsikring dækker ikke. Det er sådan, at den enkelte grundejer har forpligtelsen til at rydde sne ud for hele sit grundstykke ud til vejmidten – og på Saltøvej i hele vejbredden.

Det er også jeres forpligtelse at holde fortov / grus rabatterne for ukrudt. Holdes grus rabatterne ikke rene vokser ukrudtet med tiden ud i vejbelægningen og ødelægger denne – det kan man se i strandparken. Det kan føre til en diskussion om hvem der skal betale merudgifterne som følge heraf, når vejene skal have fornyet belægningen. Ukrudt i asfaltbelægningen kan bekæmpes med gasbrænder eller med ukrudtsmiddel. Lad være at rive det op, idet belægningen evt. følger med.

6. Gadebelysning

Det sker at gadelygter er slukkede. I kan fejlmelde til Ørsted på tlf. 70255002.

7. Kommunale forhold

Der har været borgermøde om Strandparken den 11.05.2017 i Ishøj. Her kan alle spørgsmål om Strandparken rejses og alt bliver besvaret.

Se nærmere på www.strandparken-kbh.dk

Der har været dialogmøde i Vallensbæk kommune i efteråret, hvor der blev orienteret om udviklingen i kommunen.

Det er en god ide at følge med i udviklingen i kommunen ved at læse Vallensbæk NU. Vallensbæk Nu udkommer 10 gange om året til alle husstande i Vallensbæk.

<https://www.vallensbaek.dk/kommunen/vallensbaek-nu-og-presse/vallensbaek-nu>

Hvis I har et eller andet, som kommunen skal tage sig af kan I bruge app'en: Giv et praj – Vallensbæk.

8. Parcelhusejernes landsforening

Via Parcelhusejernes Landsforening har vi som bekendt tegnet en forsikring, som bl.a. dækker:

- **Lovpligtig arbejdsskadeforsikring**, der dækker lønnet eller ulønnet arbejdskraft, der udfører hverv for foreningen – f.eks. pligtarbejde.
- **Retshjælpsforsikring**, der giver økonomisk hjælp ved retssager.
- **Kautionsforsikring**, omfatter forhold, hvor kassereren løber med kassen.
- **Erhvervsansvarsforsikring**, dækker ansvar for bl.a. fællesområder, veje og legepladser, dog ikke trampoliner og svømmebassiner.
- **Bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring**, dækker bestyrelsens dispositioner under varetagelse af bestyrelshvervet.
- **Rådgiveransvar**, dækker det enkelte bestyrelsesmedlems rådgiveransvar overfor foreningens medlemmer (med store begrænsninger)

- **Netbankforsikring**

Derudover giver medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening mulighed for at få rådgivning og anden service og så får alle husstande et medlemsblad 4 gange om året.

Medlemsbladet indeholder ofte kontante råd til husejere.

9. Vejfest

Aflyst p.g.a. vejret, men vi forsøger næste år.

10. Fastelavn

Søndag den 11.feb. blev det gennemført med stor deltagelse. Tak til Merete for det store arbejde du lægger i dette arrangement. Se! <http://www.vallensbaek-strandlod.dk/435178785>

11. Dyrelivet

Vi har ikke hørt om rotter i år.

Men egern og nok også husmår er der.

Og så passerer rigtig mange trækfugle området og der bliver indfanget fugle for ringmærkning her. Der er registreret 68 forskellige arter og 7.591 individer. Se! <http://www.vallensbaek-strandlod.dk/434376010>

Tak til alle, der har bidraget til arbejdet og sammenholdet i grundejerforeningen.

TT 08.02.2018