

## **Grundejerforeningen Vallensbæk Strandlod**

### **Generalforsamlingen 4. marts 2015**

#### **Bestyrelsens beretning for 2014**

##### **1. Foreningens medlemmer**

Valløvej nr. 16 er solgt til Mads Madsen og Nongyoa Madsen.  
Velkommen til grundejerforeningen.

Vi har som bekendt en mailliste, som bestyres af Grethe Løgstrup.  
Ændringer til listen bedes sendt til Grethe, [grethelogstrup@mail.dk](mailto:grethelogstrup@mail.dk) .  
Vi har også en hjemmeside, som Peter Hvidberg styrer. Her kan I se foreningens fysiske udstrækning, hvem der sidder i bestyrelsen, foreningens vedtægter, referater fra generalforsamlingen, billeder fra arrangementer m.m.  
Adressen er [www.vallensbaek-strandlod.dk](http://www.vallensbaek-strandlod.dk) .

##### **2. Indbrud**

Vi har heldigvis kun haft et enkelt indbrud i det forløbne år.

##### **3. Fælles arbejdsdag**

Vi har ikke har en fælles arbejdsdag i 2014. Men ser I et behov for en fælles indsats et sted må I endelig komme til bestyrelsen og så må vi se på det.  
Det kunne jo være vi skulle deltage i affaldskampagnen i april og samle ind på forstranden og i strandparken.

##### **4. Vejene**

Vejbelægningen bliver 8 år til sommer og den holder fortsat udmærket.  
Der forventes en levetid på i alt 10-15 år inden der skal lægges et nyt lag på toppen. Skulle der opstå huller inden skal vi sørge for at få dem repareret og hertil har vi penge i vejpuljen. Vi vil foretage et eftersyn af vejene til foråret.  
Enkelte steder står der lidt vand i vejkanten efter regnvejr – det kan I selv aflede ved at lave en rende ind i grusrabatten.

##### **5. Snerydning og glatførebekæmpelse / ukrudtsbekæmpelse**

Den sidste vinter har ikke givet store problemer med sne og is.  
Det er den enkelte grundejer, der er erstatningsansvarlig, hvis skraldemanden eller postbudet kommer til skade på grund af manglende snerydning eller glatførebekæmpelse. Grundejerforeningens forsikring dækker ikke.  
Det er sådan, at den enkelte grundejer har forpligtelsen til at rydde sne ud for hele sit grundstykke ud til vejmidten – og på Saltøvej i hele vejbredden.

Det er også jeres forpligtelse at holde fortov / grusrabatter rene for ukrudt.

Holdes grusrabatterne ikke rene vokser ukrudtet med tiden ud i vejbelægningen og ødelægger denne – det kan man se i strandparken. Det kan føre til en diskussion om hvem der skal betale merudgifterne som følge heraf, når vejene skal have fornyet belægningen.

## 6. Gadebelysning

Det sker at gadelygter er slukkede. I kan fejlmelde til DONG Energy på tlf. 72102160 eller på DONGs hjemmeside. Og det virker.

## 7. Kommunale forhold

Der har været borgermøde om Strandparken den 29.04.2014 i Ishøj. Her kan alle spørgsmål om Strandparken rejses og alt bliver besvaret.

Der har været dialogmøde i Vallensbæk kommune den 22.05.2014, hvor der blev orienteret om udviklingen i kommunen.

Renovering af udløbsbygværk på Saltøvej blev afsluttet i juni. Det er nu HOFOR, der står for anlægget.

Jeg sidder i Agenda 21 rådet i kommunen og der har jeg bl.a. foreslået at etablere kløverstier i kommunen. Det blev modtaget positivt og den 9. oktober blev de indviet. Én af ruterne går ned ad Sandvejen

## 8. Parcelhusejernes landsforening

Via Parcelhusejernes Landsforening har vi som bekendt tegnet en forsikring, som bl.a. dækker:

- **Lovpligtig arbejdsskadeforsikring**, der dækker lønnet eller ulønnet arbejdskraft, der udfører hverv for foreningen – f.eks. pligtarbejde.
- **Retshjælpsforsikring**, der giver økonomisk hjælp ved retssager.
- **Kautionsforsikring**, omfatter forhold, hvor kassereren løber med kassen.
- **Erhvervsansvarsforsikring**, dækker ansvar for bl.a. fællesområder, veje og legepladser, dog ikke trampoliner og svømmebassiner.
- **Bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring**, dækker bestyrelsens dispositioner under varetagelse af bestyrelseshvervet.

Derudover giver medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening mulighed for at få rådgivning og anden service og så får alle husstande et medlemsblad 4 gange om året.

Medlemsbladet indeholder ofte kontante råd til husejere.

### **9. Vejfest**

Vi fejrede vores 80 års jubilæum den 30. august og vejret var ikke med os. Men takket være Jørgen og Merethes telt og Bo's dejlige mad blev det en god fest.

Tak til jer, der arrangerede – det må vi gentage til sommer.

### **10. Fastelavn**

I år har vi ikke holdt fastelavnsarrangement, fordi fastelavn lå midt i vinterferien.

### **11. Dyrelivet**

Vi har heldigvis ikke hørt om rotter i det forløbne år. Konstaterer I rotter vil jeg gerne have besked og husk at give kommunen besked – det gøres let på hjemmesiden.

Tak til alle, der har bidraget til arbejdet og sammenholdet i grundejerforeningen.

OB 05.03.2015