

## Grundejerforeningen Vallensbæk Strandlod

### Generalforsamlingen den 5. marts 2019

#### Bestyrelsens beretning for 2018

##### 1. Foreningens medlemmer

Saltøvej 14 er solgt til Rikke Keinicke Aaskov og Skipper Jacob Aaskov Hansen. Velkommen til grundejerforeningen.

Vi har som bekendt en mailliste, som bestyres af sekretæren. Ændringer til listen bedes sendt til sekretæren Andras Splidt. Der er lige udkommet en rettet liste.

Vi har også en hjemmeside. Her kan I se foreningens fysiske udstrækning, hvem der sidder i bestyrelsen, foreningens vedtægter, foreningens økonomi, referater fra generalforsamlingen, billeder fra arrangementer m.m. Adressen er [www.vallensbaek-strandlod.dk](http://www.vallensbaek-strandlod.dk).

##### 1. Indbrud

2018 har været et slemt år. Så vidt det er bestyrelsen bekendt har der været indbrud i Valløvej 7, 10 og 17 samt Saltøvej 16.

Der er "Nabohjælp" skilte ved indkørslen til Valløvej og Saltøvej.

Politiet opfordrer til at bruge "Nabohjælp" ordningen.

Men det vigtigste er vel også, at vi orienterer vores naboer, når vi tager væk i længere tid.

Der er oprettet en lukket facebookgruppe "Grundejerforeningen Vallensbæk Strandlod" Her kan man også orientere hinanden.

##### 2. Fælles arbejdsdag

Vi har ikke haft en fælles arbejdsdag i 2018. Dog har nogle beboere på Saltøvej klippet hækken, de høje havtorne og andre planter der stikker til vejrs på forstrandområdet samt slået græsset i den tidligere grusrabat langs hækken.

Men ser I andre behov for en fælles indsats et sted må I gerne komme til bestyrelsen og så må vi se på det.

Jf. vedtægterne kan bestyrelsen indkalde til pligtarbejde.

##### 3. Snerydning og glatførebekæmpelse / ukrudtsbekæmpelse

Den sidste vinter har ikke givet store problemer med sne og is.

Det er den enkelte grundejer, der er erstatningsansvarlig, hvis skraldemanden eller postbuddet kommer til skade på grund af manglende snerydning eller glatførebekæmpelse. Grundejerforeningens forsikring dækker ikke.

Det er sådan, at den enkelte grundejer har forpligtelsen til at rydde sne ud for hele sit grundstykke ud til vejmidten – og på Saltøvej i hele vejbredden.

Det er også den enkelte husstands forpligtelse at holde fortov / grus rabatterne fri for ukrudt.

Holdes grus rabatterne ikke rene vokser ukrudtet med tiden ud i vejbelægningen og ødelægger denne – det kan man se i strandparken.

Det kan føre til en diskussion om, hvem der skal betale merudgifterne som følge heraf, når vejene skal have fornyet belægningen.

Ukrudt i asfaltbelægningen kan bekæmpes med gasbrænder eller med ukrudtsmiddel. Lad være at rive det op, idet belægningen evt. følger med.

#### 4. Gadebelysning

Det sker at en gadelygte er slukket, når den burde være tændt. Man kan fejlmelde dette til Ørsted på tlf. 70255002.

#### 5. Kommunale forhold som bestyrelsen har engageret sig i

- Strandparken – Borgermøde 9. maj 2018. [Link](#)
- ”Grønt byliv med central beliggenhed”- workshop den 20. juni 2018. [Link](#)
- Udvikling af Strandparken – møde med Tina Aalund, Center for Teknik den 26. oktober 2018. [Link](#)
- Dialogmøde i Vallensbæk kommune 5. december 2018. [Link](#)

Det er en god ide at følge med i udviklingen i kommunen ved at læse Vallensbæk NU. Du får lokale nyheder, gode historier om engagerede borgere mm. i [Vallensbæk-NU](#) som udkommer 10 gange om året til alle husstande

Hvis I har et eller andet, som kommunen skal tage sig af, kan I bruge app'en: Giv et praj – Vallensbæk.

#### 6. Parcelhusejernes landsforening

Via Parcelhusejernes Landsforening har vi som bekendt tegnet en forsikring, som bl.a. dækker:

- **Lovpligtig arbejdsskadeforsikring**, der dækker lønnet eller ulønnet arbejdskraft, der udfører hverv for foreningen – f.eks. pligtarbejde.
- **Retshjælpsforsikring**, der giver økonomisk hjælp ved retssager.
- **Kautionsforsikring**, omfatter forhold, hvor kassereren løber med kassen.
- **Erhvervsansvarsforsikring**, dækker ansvar for bl.a. fællesområder, veje og legepladser, dog ikke trampoliner og svømmebassiner.
- **Bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring**, dækker bestyrelsens dispositioner under varetagelse af bestyrelseshvervet.
- **Rådgiveransvar**, dækker det enkelte bestyrelsesmedlems rådgiveransvar overfor foreningens medlemmer (med store begrænsninger)
- **Netbankforsikring**

Derudover giver medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening mulighed for at få rådgivning og anden service og så får alle husstande et medlemsblad 4 gange om året.

Medlemsbladet indeholder ofte kontante råd til husejere.

## **7. Vejfest**

Der er ikke afholdt en vejfest denne sommer, til gengæld er der afholdt en meget hyggelig "Julehygge/gløgg aften hos Merete. Tak til Merete og Karsten for det store arbejde I lægger i dette arrangement.

Bestyrelsen vil gerne støtte op om, at der bliver holdt en vejfest til sommer for at markere, at foreningen fylder 85 år. Men det forudsætter, at nogen vil drive initiativet, hvilket vil blive efterspurgt på generalforsamlingen.

## **8. Fastelavn**

Tak til Merete for det store arbejde du lægger i dette arrangement. Se! [Billeder af arrangementet](#).

## **9. Dyrelivet**

Vi har ikke hørt om rotter i år.

Men egern er der mange af og nok også husmår.

Og så passerer rigtig mange trækfugle området, og der bliver indfanget fugle for ringmærkning her. Se! [Ringmærkning af fugle](#)

Tak til alle, der har bidraget til arbejdet og sammenholdet i grundejerforeningen.

TT 02.02.2019