



FORSLAG OM OPPGRADERING OG FLOMSIKRING AV GILLUNDSTRANDA BÅTHAVN

Styret i Stange båtforening ønsker med dette å informere medlemmene om:

- Status for Gillundstranda båthavn
- Forslag om oppgradering av båthavna, omfang og tidsplan
 - Finansiering
 - Ny prisstruktur for medlemmene
 - Kameraovervåkning som erstatning for vakter

Dette informasjonsskrivet er ment som en forberedelse for medlemmene til et ekstraordinært årsmøte som planlegges avholdt 3. oktober 2018.

Status for båthavna:

Årets båtsesong har vært utfordrende for de av medlemmene som har hjulpet til med vedlikehold og reparasjoner i havna. Ekstremvær og flom ser ut til å bli mer og mer vanlig, og det påvirker også oss. Brygge -og moringsmateriell er gammelt og havna er svært ømfintlig for vind og flom. Vi har i 2018 hatt en rekke hendelser som har krevd utbedringer og strakstiltak for at båter skal ligge trygt og at verdier ikke skal gå tapt for medlemmer og foreningen.

- Etter den harde vinteren ble 6-8 flytere til bryggene ødelagt. Enkelte brygge-elementer var i ferd med å synke. Flere av bryggene måtte demonteres og løftes på land for å skifte ødelagte flytere.
- Den høye vannstanden i mai førte til at båtene nok en gang måtte på land. Båthavna tåler ikke vannstand over 6 meter lokal høyde. Flommen førte også til omfattende opprydding av rekved og oppstabling av støttemur osv.
- Flere av flyterne til utriggere og fortøyningsbommer har løsnet eller sunket. Og det har vært mye arbeid for enkelte for å utbedre og skifte disse.
- En av moringene røk i bunnfestet under sterk vind i sommer. Brygge nr. 2 med ca. 40 båter var i ferd med å drive helt over til brygge nr. 3. Heldigvis rakk vi å slå midlertidige tau over til moloen og fortøye brygga i en bjørk. Det ble i ettertid støpt en betongblokk på ca. 800 kg som ble heist på plass og dykker monterte kjetting. Moringene til bryggene er mellom 25-35 år og vi antar at flere er i dårlig forfatning. Pga. mudder var det umulig for dykker å inspisere.
- Senere på sommeren var det på nytt ekstremt sterk vind. De ble iverksatt skjerpet vakthold. Denne gangen var vi svært heldig med vindretningen og bryggene ble liggende på plass.

Det har blitt mye arbeid for de få personene som har deltatt på ekstraordinært arbeid i havna. Samtidig er styret konstant redd for at hendelser skal oppstå som setter medlemmenes verdier på spill.

Oppsummert tilsier dette at det er et sterkt behov for å utbedre brygger, moringer og sørge for en bedre flom -og vindsikring av havna.

Planlagte oppgraderingstiltak:

På årsmøtet i februar ble det nedsatt arbeidsgrupper for å utarbeide en plan for oppgradering av båthavna. Styret vil på grunnlag av dette arbeidet foreslå at følgende oppgraderingstiltak:



- Utskifting av alle brygger og moringer, unntatt fastbrygga mot parkeringsplassen (Her skiftes kun flytere).
- Flomsikring /heving av ytre molo.
- Heve nivået for festepunkter for landganger, og sette ut betong -eller granittelementer langs hele plenen.
- Utjevning av bunnen i havna (forutsetter godkjenning av myndighetene)
- Etablere kameraovervåkning i havna
- Flomsikring/oppretting av nordre molo (forutsetter godkjenning av myndighetene og at kostnadene holdes innenfor kostnadsrammen)

Kostnadsanslag viser at de prioriterte oppgraderingene samlet vil ha en ramme på 3,5-3,6 millioner kroner.

Flere av tiltakene er søknadspliktige og styret i båtforeningen vil engasjere faglig støtte i søkeprosessen. Gjennomføring av tiltakene forutsetter selvsagt godkjenning fra myndighetene.

I forbindelse med oppgraderingen vil båtforeningen også være en pådriver overfor kommunen for å forbedre veien ned til båthavna.

Styret har også regnet på hva det vil koste å reparere (flikke på) eksisterende bryggemateriell for å få de opp til en akseptabel standard. Dette vil koste ca. 1, 4 millioner. Da forutsettes det at alt arbeid gjøres på dugnad. Flomsikringstiltakene er ikke tatt med i kostnadene, kun bryggene.

Finansiering/ økonomi

Finansieringsplan	NOK	Andel av total investering
Egenkapital fra båtforeningens kasse	200 000	6 %
Salg av gammelt bryggemateriell	170 000	5 %
Tilleggsinnskudd fra eksisterende medlemmer med fast båt plass	1 200 000	33 %
Salg av ledige båt plasser til nye medlemmer	800 000	22 %
Låneopptak	1 230 000	34 %
Total investering	3 600 000	100 %

Det vil bli lagt opp til at eksisterende medlemmer med fast båt plass bes om å skyte inn et tilleggsinnskudd.

Man vil da få refundert all tidligere og nynnskutt tilleggs kapital ved eventuelt fremtidig oppsigelse av båt plassen. I dag er det slik at man ikke får tilbakebetalt dugnadsandelen på kr 5 000.

Tilleggsinnskuddet for eksisterende medlemmer vil være i størrelsesorden ca. kr. 12 500 – 20 000,- avhengig av plassbredde.

Det vil være en betydelig «gulrot» ved å innbetale tilleggs kapitalen; Du oppnår en fremtidig fordel på kr 5 000,-. Det gir en meget konkurransedyktig «rente» på tilleggsinnskuddet

Medlemmer som ikke ønsker å skyte inn tilleggs kapitalen kan velge å si fra seg retten til fast båt plass og får da tilbake kr 2 500,- etter dagens regler. (Innskudd fratrukket dugnadsandel).



Ved oppsigelse av båtplassen vil det fortsatt være slik at innskuddet først tilbakebetales når plassen er solgt til et nytt medlem.

Oppgraderingene som planlegges vil søke å følge prinsippene om universell utforming, og det vil søkes om tilskudd til aktuelle instanser for å få tilskudd til dette.

Kameraovervåkning kan erstatte vakter

Det foreslås å etablere kameraovervåkning i havna. Dagens vaktordning dekker bare 1/3 av døgnet timer og dekker heller ikke tidligsesong og sen-sesong.

I og med at det nå ser ut til å kunne bli mulighet for fiberbredbånd i havna, foreslår styret å erstatte dagens vaktordning med kameraovervåkning. Det vurderes om det også skal inkluderes «guarding-avtale» med vaktelskap.

Tangen båtforening har gått over fra personlig vakthold til kameraovervåkning. Erfaringene derfra er gode.

Dette vil bety mindre belastning på den enkelte medlem og vil kunne være med å «rettferdiggjøre» en økning av havneavgiften for medlemmene.

Ny prisstruktur

Samtidig som vi gjør denne investeringen/oppgraderingen ønsker vi å gå over til en mer rettferdig prisstruktur. I dag betaler alle samme innskudd og havneavgifter uavhengig av størrelse på båtplassen.

Fra 2019 foreslår styret å differensiere innskuddet etter bredde på båtplassen:

- **Innskudd:**

For innskudd (tilleggsinnskudd) vil det bli satt en meterpris hvor man kan velge mellom 4 ulike standardbredder.

Innskuddet vil for nye medlemmer som tildeles fast båtplass fra og med 2019, settes til NOK 10 000 per breddemeter. Tilleggsinnskuddet for eksisterende medlemmer med fast båtplass vil være halvparten, dvs. NOK 5 000 per breddemeter:

Breddemeter	Innskudd	
	Eksisterende	Nye
2,5	12 500,00	25 000,00
3	15 000,00	30 000,00
3,5	17 500,00	35 000,00
4	20 000,00	40 000,00

Alle innskudd er å betrakte som et rente -og avdragsfritt lån til båtforeningen, og vil i sin helhet bli tilbakebetalt når plassen sies opp og er solgt videre til et nytt medlem. Beløpene indeksreguleres ikke.

- **Medlemskontingent:**

Det foreslås å innføre en medlemskontingent på NOK 500, som er lik for alle medlemmer.

- **Årlig havneavgift:**

Her vil styret legge frem to alternativer:

1. Lik pris på NOK 2 500 per båtplass, uansett bredde
2. NOK 900 per breddemeter



Årsmøtet må velge mellom en av disse og prisene vil da gjelde både eksisterende og nye medlemmer fra og med 2019. Dagens havneavgift er NOK 1 500 uansett bredde.

- **Leiepris:**
Prisene for leieplass vil bli fastsatt på ordinært årsmøte i februar 2019.
- **Dugnadsandel:**
Dette begrepet vil bli faset ut.

Ekstraordinært årsmøte

Det innkalles til ekstraordinært årsmøte 3. oktober for å medlemsbehandle investeringene og den nye prisstrukturen. I tillegg kan det bli nødvendig med noen justeringer av vedtektene.

Opptak av båter og demontering av brygger i høst:

For de fleste er båtsesongen på hell og vi oppfordrer alle medlemmer til å ta båtene sine på land så snart som mulig. Planene for salg av de gamle bryggene betyr at disse må demonteres og heises på land i løpet av oktober. Alle båter må derfor på land innen 1. oktober.

Dersom noen har gode grunner for å ha båten på vannet lengre, så ber vi om at disse sender en epost til Stange båtforening og begrunner dette.

Ved opplag på røsa/parkeringsplassen må vi sikre at båter som står i opplag ikke står i veien for det planlagte arbeidet. Det er derfor sperret av et område som skal brukes til lagring av gamle/nye brygger, plassering av kranbil osv.

Alle som har mulighet til å lagre båten andre steder enn på røsa i vinter, oppfordres til dette.

Våren 2019:

Målsetningen for styret er at nye brygger og båt plasser skal være etablert før 1. juni 2019. Dette er selvfølgelig avhengig av at leverandørene kan montere i mai og at vannforholdene i Mjøsa er slik at montering er mulig. Det kan også bli aktuelt å gjøre deler av monteringsarbeidet på dugnad.

Forbehold og videre informasjon:

Det tas forbehold om utilsiktede feil i dette dokumentet, og informasjonen i dette dokumentet er ikke uttømmende.

Detaljert informasjon vil bli presentert på det ekstraordinære årsmøtet 3. oktober 2018. Her vil det også bli muligheter for å stille spørsmål og komme med synspunkter, før styrets forslag tas opp til avstemning.

Det er viktig å møte på dette årsmøtet da resultatet av avstemningen uansett vil få betydning for foreningen vår fremover.

Styret i Stange båtforening

19.09.2018

