

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Ballen Havneforening

Bestyrelsen i Ballen Havneforening indkalder til ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 13/10, kl. 19 i ØsterSkerninge forsamlingshus.

Kort orientering om baggrunden for indkaldelsen.

På generalforsamlingen den 12. marts 2019 blev det besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde videre på at etablere et nyt bad -og toilethus i forbindelse med det eksisterende klubhus. Bestyrelsen har i den sammenhæng indsendt byggeansøgning til Svendborg kommune i maj 2020. Svendborg kommune har efterfølgende i august 2020 oplyste følgende til bestyrelsen:

1. Det eksisterende klubhus ligger indenfor fredningen af Syltemade Ådal. Fredningsnævnet har **ikke** givet dispensation til opførsel af et klubhus på grunden.
2. Svendborg kommune har **ikke** givet byggetilladelse til opførsel af det eksisterende klubhus.
3. Hvis der skal bygges et nyt bad-og toilethus med den ønskede placering, skal fredningsnævnet give dispensation fra fredningsbestemmelserne for begge bygninger.
4. Hvis der skal bygges et nyt bad-og toilethus med den ønskede placering, skal Svendborg kommune give byggetilladelse til begge bygninger.

Ved at gå tilbage i gamle papirer har det vist sig, at Ballenhavneforening i 2007 indsendte en dispensations ansøgning til fredningsnævnet, for at få lov til at bygge det nuværende klubhus. Den dispensationsansøgning blev afvist, bl.a. fordi det er muligt at bygge et klubhus på Havneforeningens grund udenfor fredningen.

Havneforeningen har ligeledes i 2009 indsendt en byggeansøgning til Svendborgkommune, for at få lov til at bygge det nuværende klubhus. Ansøgningen blev afvist med henvisning til fredningsnævnets afvisning i 2007.

Det nuværende klubhus er altså bygget uden dispensation fra fredningsnævnet og uden tilladelse fra Svendborg kommune.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Uddybende Orientering vedr. det eksisterende klubhus og byggeplanerne om et nyt bad-og toilethus.
4. Orientering vedr. bestyrelsens forslag til fremtidig havneplan, hvor der tages hensyn til fredningen.
5. Afstemning

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at Havneforeningen helt dropper planerne om at bygge indenfor fredningen. I stedet går bestyrelsen i gang med at lave en helt ny plan for havneområdet.

Planen vil medføre:

- Bygning af nyt masteskur ret vest for kajakklubbens hus. (udenfor fredningen)
- Fjernelse af det gamle mastestativ øst for det eksisterende klubhus, og anlæggelse af parkering på området.
- Bygning af ny sejlerstue med bad- og toilet faciliteter, denne gang udenfor fredningen.
- Anlæggelse af ny legeplads udenfor fredningen.

Når planerne er så fremskredne, at der kan laves et økonomisk overblik. Indkaldes til ny generalforsamling.

Det er stadig planen at mindst halvdelen af udgifterne skaffes ved fondssøgning.

Fredningsbestemmelserne for fredningen af Syltemade Ådal kan ses på:

<https://www2.blst.dk/nfr/05967.00.pdf>

Fredningens udbredelse kan ses på:

<https://arealinformation.miljoportal.dk/html5/index.html?viewer=distribution&load=c27803fd-2b57-4407-8ceb-2a03c8925d12>

Med venlig Hilsen

Bestyrelsen.

NB.

- Vi holder arbejdsdag lørdag den 3/10 2020. tilmelding til : martinholch@me.com