

Ballen Havn
Strandvej 38
5762 Vester Skerninge

Matrikeloplysninger, iflg. BBR:

Matrikelnr.: 27
Ejerlav: Ballen By, Øster Skerninge
Matrikulært areal: 11485 m²

Bruttoareal areal af eksist. bygninger iflg. BBR:

- Bygning 1: 7 m²
- Bygning 2: 10 m² nedrives
- Bygning 3: 27 m²

Bruttoareal af øvrige eksisterende bygninger:

- Bygning A: 60 m²
- Bygning B: 60 m² (anslået)
- Bygning C: 20 m² (anslået)

Bruttoarealer, ny tilbygning:

- Bad/toiletter/vaskeri/vindfang: 40 m²
- Integreret depot: 6 m²
- Overdækning: 12 m²

Samlet areal af bebyggelse efter tilbygning og nedrivning:

- $(7+27)+(60+60+20)+(40+6+12) = 232 \text{ m}^2$

Ballen Havneforening - Sydfyn

EMNE: Tilbygning til eksisterende klubhus
Situationsplan

M(99)1.1

DATO: 05.03.2020
SAG NR.: 20000

DATO REV.:
UDARB.: CF

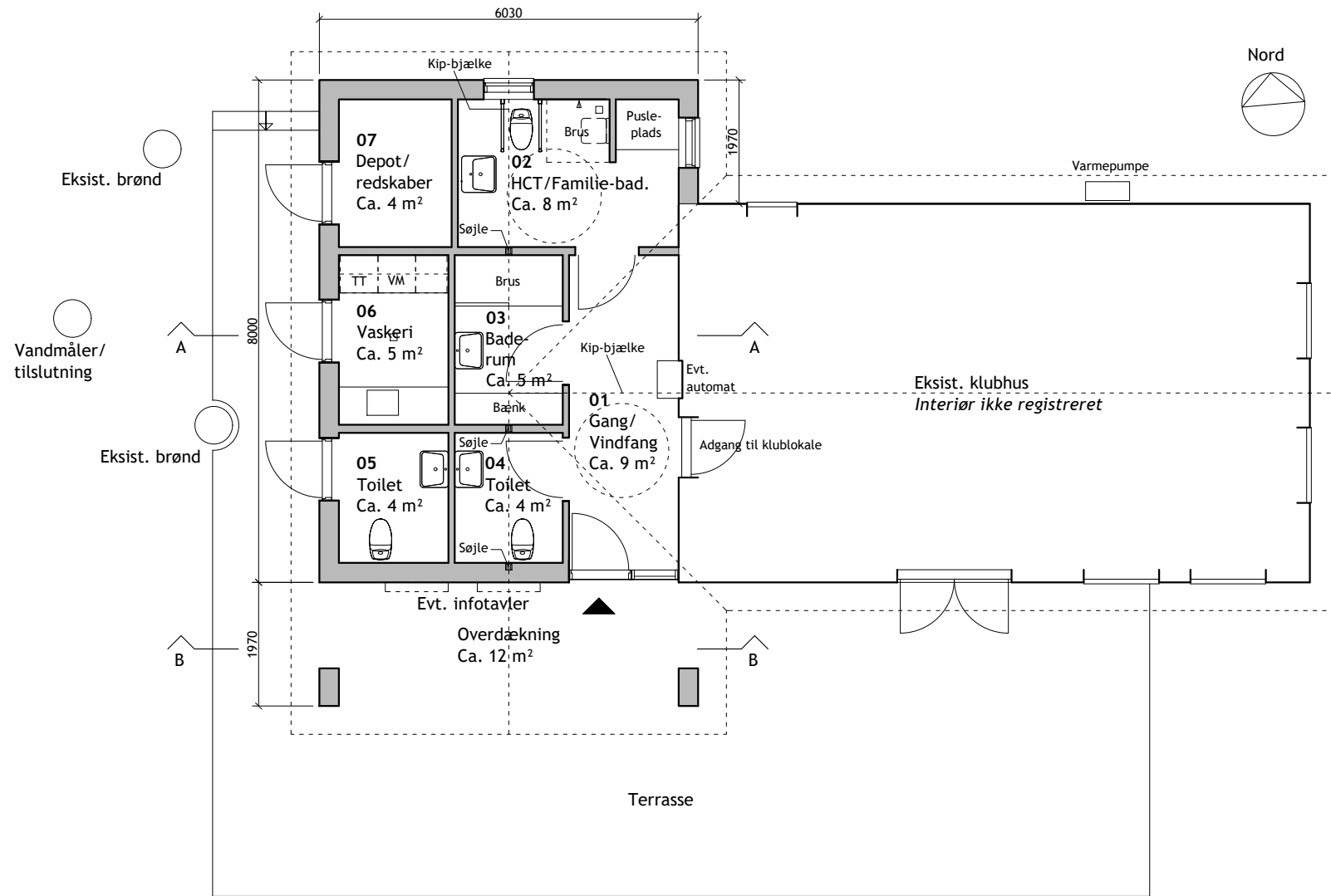
MÅL: 1: 500 / 1:2000
KONTROL: JD

GODK.:

FIL: Myndighedstegninger.dwg

TEGN. NR.:

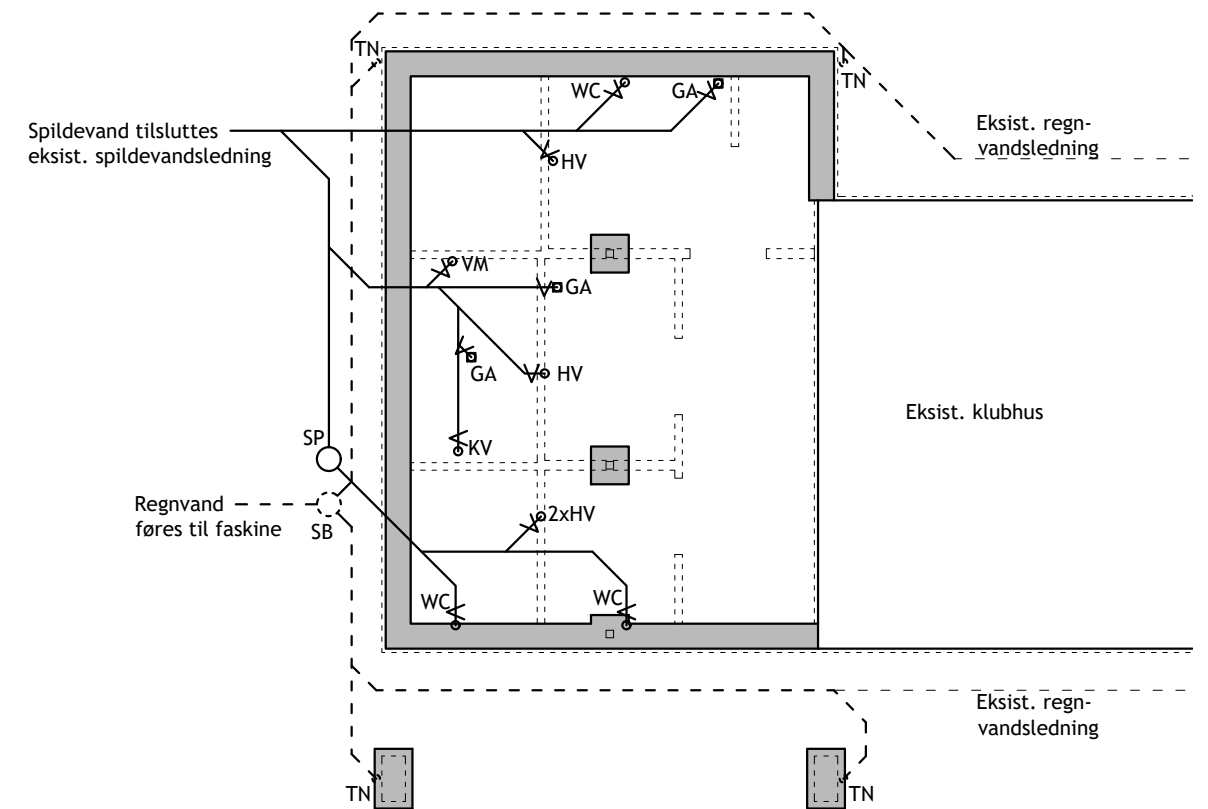
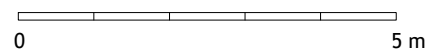
REV.:



Plan
1:100

Bruttoarealer:

Eksist. klubhus:	60 m ²
Tilbygning:	
Bad/toiletter/vaskeri/vindfang:	40 m ²
Integreret depot:	6 m ²
Overdækning:	12 m ²
Tilbygning i alt:	58 m ²



Fundamentsplan
1:100

Signaturer:

- Ny regnvandsledning: - - - - -
- Eksist. regnvandsledning: - - - - -
- Ny spildevandsledning: _____
- Eksist. spildevandsledning: _____

- WC: Toilet
- HV: Håndvask
- KV: Køkkenvask
- GA: Gulv afløb
- SB: Sandfangsbrønd
- SP: Spulebrønd
- VM: Vaskemaskine
- TN: Tagnedløb

OBS
Placering og funktion af eksist. brønde og ledninger skal kontrolleres

Ballen Havneforening - Sydfyn

EMNE: Tilbygning til eksisterende klubhus
Plan og fundamentalsplan

M(99)1.2

DATO: 05.03.2020	DATO REV.:	MÅL: 1: 100	TEGN. NR.:	REV.:
SAG NR.: 20000	UDARB.: CF	KONTROL: JD	GODK.:	FIL: Myndighedstegninger.dwg

Tagkonstruktion:

Tagpap med listedækning
 21 mm krydsfiner
 50 mm ventileret hulrum
 345x45 mm bjælkespær / 295 mm mineraluld
 Dampspærre
 45x45 mm reglar / 45 mm mineraluld
 Forskalling
 25 mm træbeton
 U-værdi $\leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$

Udhæng:

Som eksisterende bygning

Ydervægge:

Klinkbeklædning, som eksist.
 25 mm afstandslister
 9 mm vindplade
 45x195 mm reglar / 195 mm mineraluld
 Dampspærre
 45x45 mm reglar / 45 mm mineraluld
 15 mm fibergips
 U-værdi $\leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Flisebelagt areal med
 niveaufri adgang ved yderdøre

Sokkel/fundament

330 x 500/340 Skawblock
 330 mm fundament i beton ført til
 frostfri og bæredygtig dybde

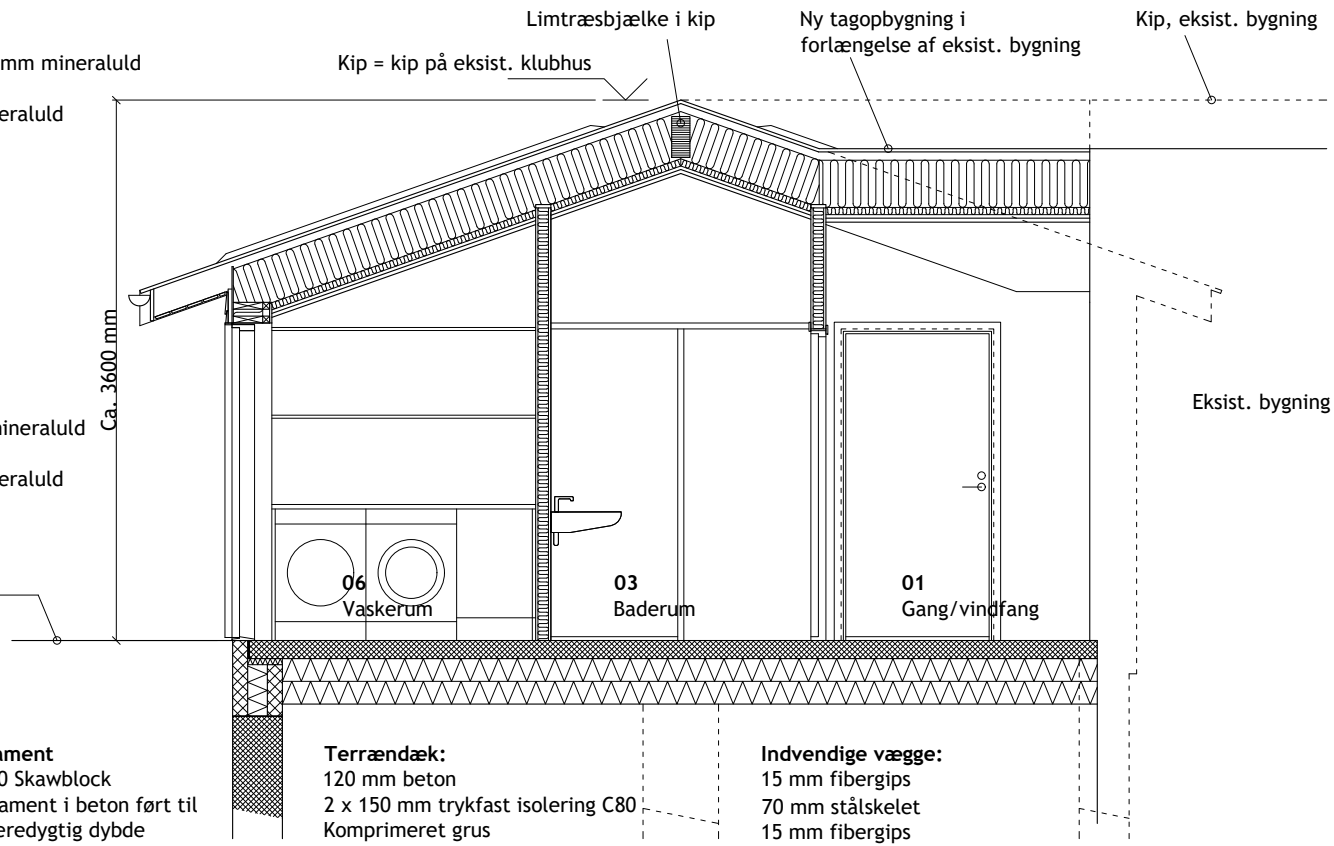
Terrændæk:

120 mm beton
 2 x 150 mm trykfast isolering C80
 Komprimeret grus
 U-værdi $\leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$

Indvendige vægge:

15 mm fibergips
 70 mm stålskelet
 15 mm fibergips

Snit A-A
 1:50

**Tagkonstruktion ved overdækning:**

Tagpap med listedækning
 21 mm krydsfiner
 Ventileret hulrum
 345x45 mm bjælkespær
 Underlister som eksisterende

Udhæng:

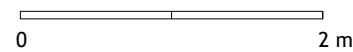
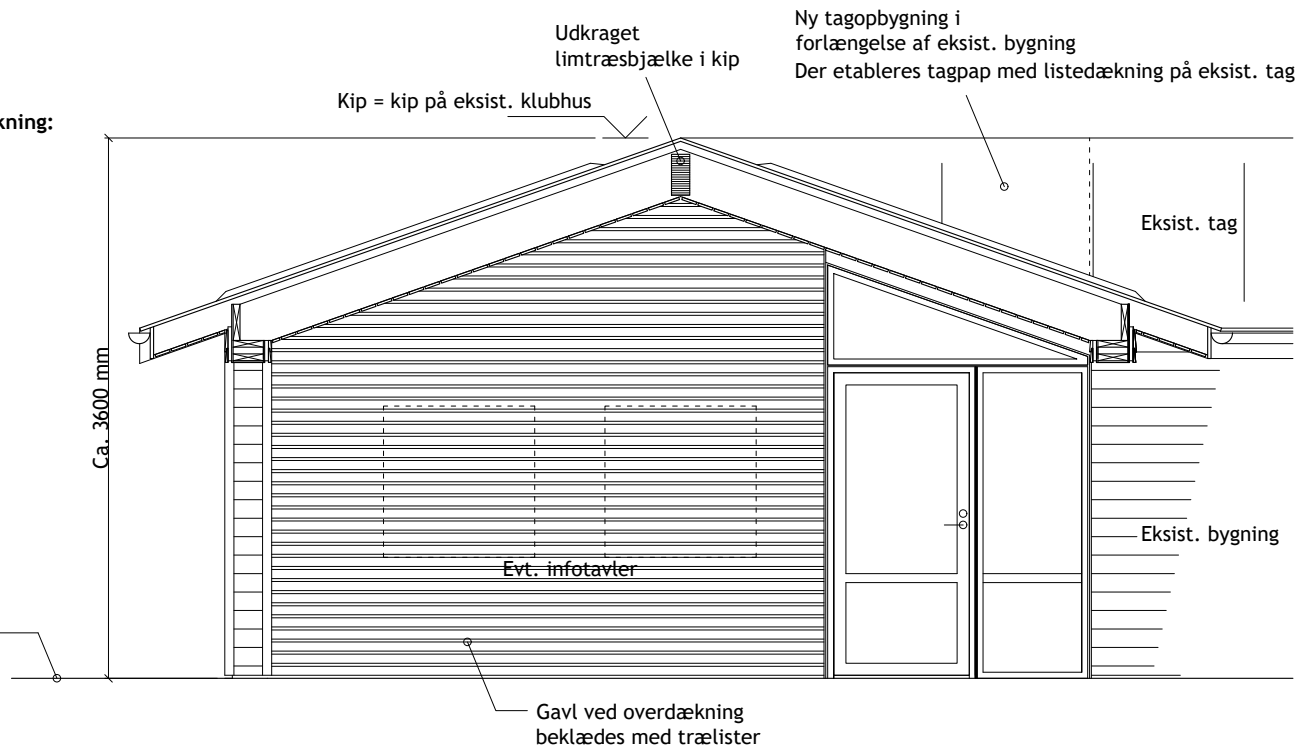
Som eksisterende bygning

Vægge ved overdækning:

Klinkbeklædning, som eksist.
 25 mm afstandslister
 9 mm vindplade
 Skelet af reglar
 9 mm vindplade
 25 mm afstandslister
 Klinkbeklædning, som eksist.

Flisebelagt areal med
 niveaufri adgang ved yderdøre

Snit B-B
 1:50



Ballen Havneforening - Sydfyn

EMNE: Tilbygning til eksisterende klubhus

Snit A-A og B-B

M(99)1.3

DATO: 05.03.2020
 SAG NR.: 20000

DATO REV.:
 UDARB.: CF

MÅL: 1:50
 KONTROL: JD

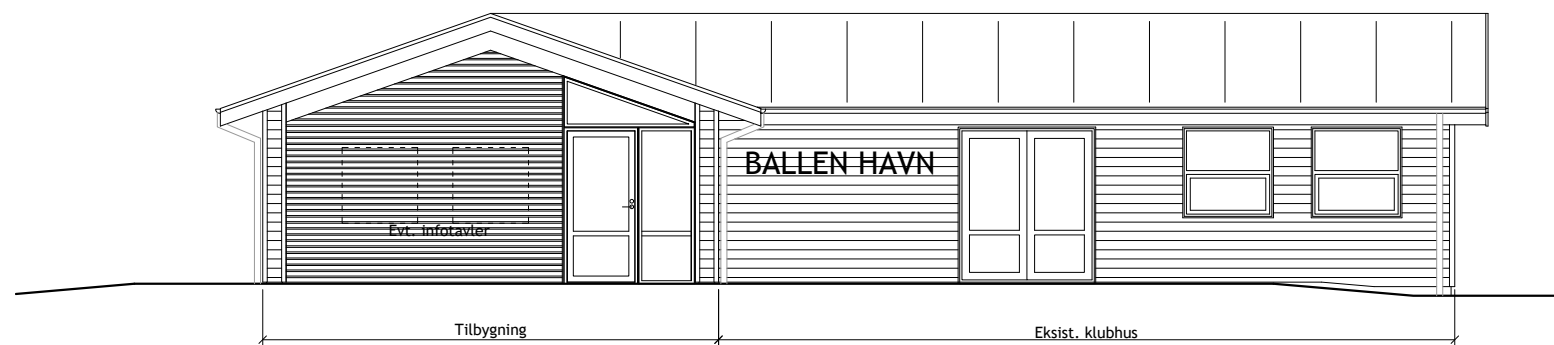
GODK.:
 FIL: Myndighedstegninger.dwg

TEGN. NR.:

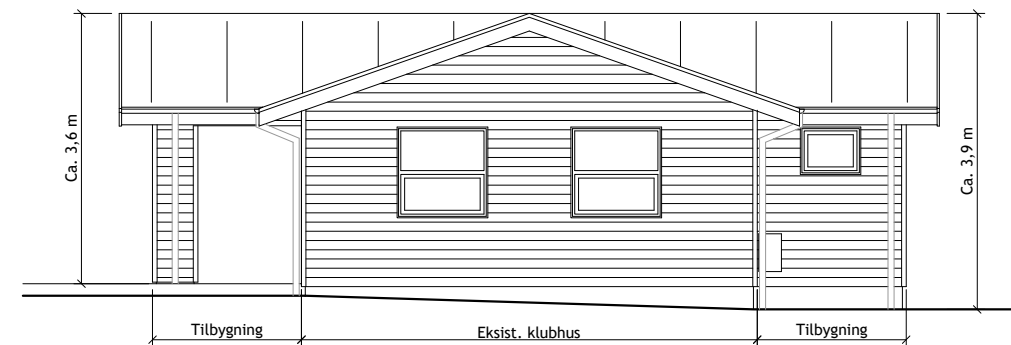
REV.:

DOLMER Arkitekter

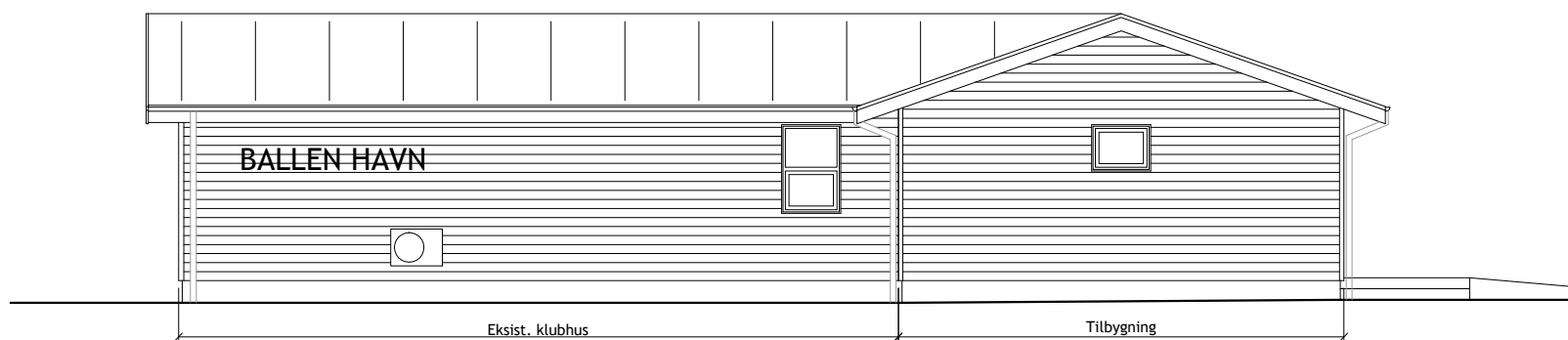
DOLMER Arkitekter ApS - Fåborgvej 85 - 5762 V. Skerninge - Tlf. 8820 5482 - mail@dolmer.as



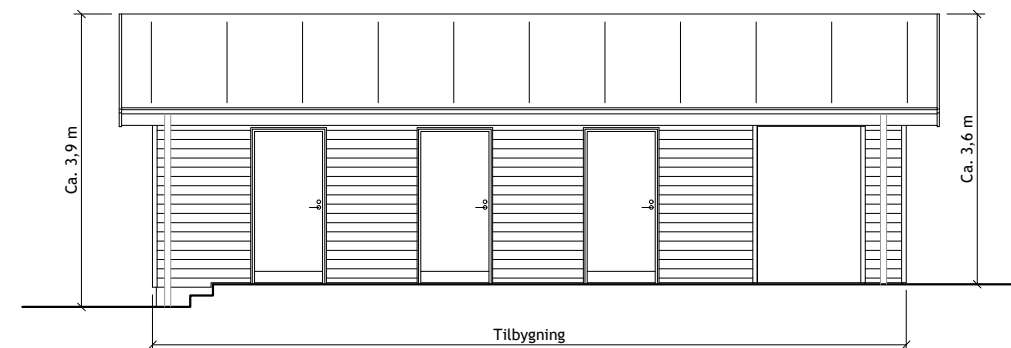
Facade mod syd
1:100



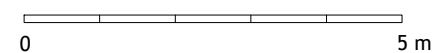
Facade mod øst
1:100



Facade mod nord
1:100



Facade mod vest
1:100



Udvendige overflader:

Ydervægge:

Udføres generelt med vandret træbeklædning som eksisterende klubhus - og malerbehandles med med farver inden for jordfarveskalen. Gavlvæg ved overdækning udføres dog evt. med lister som enten olieres eller alternativt fremstår ubehandlede.

Tag:

Udføres med samme hældning som tag på eksisterende bygning. Tagdækning udføres i tagpap med listedækning. Sternbredder og underdhæng udføres i træ - og malerbehandles med med farver inden for jordfarveskalen.

Vinduer/døre:

Udføres i træ, træ-alu el. komposit i farven hvid.

Tagrender, inddækninger mv.:

Udføres i zink el. lign.

Ballen Havneforening - Sydfyn

EMNE: Tilbygning til eksisterende klubhus
Facader

M(99)1.4

DATO: 05.03.2020
SAG NR.: 20000

DATO REV.:
UDARB.: CF

MÅL: 1: 100
KONTROL: JD

GODK.:

FIL: Myndighedstegninger.dwg

TEGN. NR.:

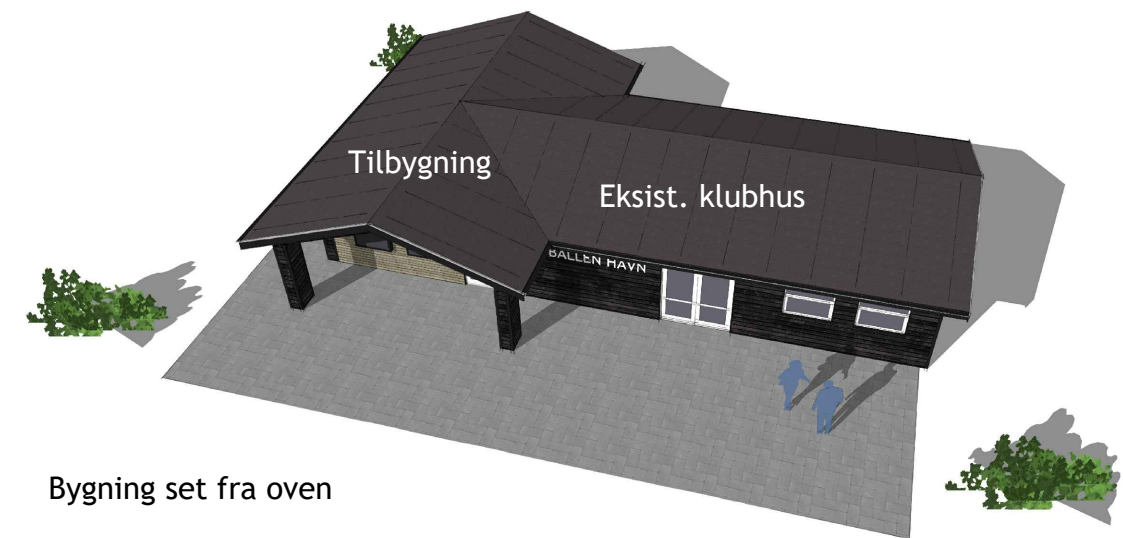
REV.:



Bygning set fra syd-vest



Bygning set fra nord-vest



Bygning set fra oven

Ballen Havneforening - Sydfyn

EMNE: Tilbygning til eksisterende klubhus
Rummelige skitser

M(99)1.5

DATO: 05.03.2020
SAG NR.: 20000

DATO REV.:
UDARB.: CF

MÅL: --
KONTROL: JD

GODK.:

FIL: Myndighedstegninger.dwg

TEGN. NR.:

REV.: