

REGLEMENT FOR BALLEHAVN

LEDELSE:

Den øverste myndighed over de af havnen ejede arealer, bygninger, anlæg og redskaber er den til enhver tid på generalforsamlingen valgte bestyrelse.

FÆRDSEL PÅ OG BENYTTELSE AF HAVNEN:

Al færdsel på, i og omkring havnen skal ske under hensyntagen til miljø, havnens faciliteter, tekniske installationer, henliggende både og personer.

Fartøjer, der ligger i havnen, skal være ansvarsforsikret. Såfremt der er flere ejere til fartøjet, skal samtlige ejere være opført på forsikringspolice.

Fartøjer skal være forsynet med to for – og 2 agterfortøjninger eller spring samt være forsynet med mindst to fendere på hver side.

Det er ikke tilladt at ligge for svaj i havnen eller i havneindsejlingen.

Ind – og udsejling skal ske i moderat tempo. Indgående både skal holde tilbage for udgående både.

Vedligeholdelse og reparation af både på land og i vandet, skal ske under stor hensyntagen til forurening af miljøet. F.eks. skal slibestøv og afskrabning af bundmaling opsamles og bortskaffes.

Vejledning og henvisning til miljøhåndtering kan fås ved henvendelse til havnemyndigheden.

Genstande af enhver art samt forurenende stoffer og væsker må ikke udkastes i havnen.

Tømning af toilet i havnen samt udledning af spildolie er strengt forbudt.

Bortskaffelse af fiskeaffald skal ske udenfor havnen og væk fra badestranden.

Hunde skal føres i snor, og deres eventuelle efterladenskaber skal fjernes.

Badning og fiskeri i havnen er forbudt.

REGLEMENT FOR BALLEHAVN

Al cykel og knallertkørsel eller lignende på broerne er strengt forbudt.

I vintersæsonen kan en båd, der står på land på havnens areal, eller ligger i havnebassinet, efter aftale med bestyrelsen tilføres landstrøm, hvis der efter aftale med bestyrelsen opsættes elmåler på et for bestyrelsen synligt sted. Der afregnes for el med en af bestyrelsen fastsat KW pris.

Man opfordres til at spare på el og vand.

Både der står på land gennem vinteren skal være fjernet fra havnens landareal senest 1. maj. Dette gælder både for medlemmer og for lejere.

PRISER OG STØRRELSER M.V. FOR HAVNEPLADSER:

Havnens pladser deles i 6 grupper:

Gr. 1	(2,5 x 7,5 m)	pris kr. 20.000
Gr. 2	(2,9 x 8,0 m)	pris kr. 25.000
Gr. 3	(3,0 x 10,0 m)	pris kr. 30.000
Gr. 4	(3,5 x 12,5 m)	pris kr. 42.000
Gr. 5	(4,0 x 12,5 m)	pris kr. 47.500
Gr. 6	(5,0 x 15,0 m)	pris kr. 66.000

Pladsernes størrelse er ifølge tegning fra COWI (se plan) et gennemsnit af pladserne i den enkelte gruppe, målt fra midt pæl til midt pæl. Når en pæl skal udskiftes/ flyttes kan man ikke forvente, at pælen kan rammes nøjagtig på samme sted som den gamle pæl.

De opgivne mål på pladsen skal respekteres, dvs. at ingen del af båden eller dens udstyr må stikke ud af pladsen.

For at få tildelt en plads, skal man have indbetalt det beløb til kassereren, der svarer til prisen på andelen.

Indbetalt kontingent (pt kr. 2500.-) giver samtidig ret til vinteropbevaring på en angiven plads på land i perioden 1.oktober til 1. maj.

Ved overvintring i vandet udenfor sin egen plads skal pris og sted aftales med bestyrelsen.

REGLEMENT FOR BALLEHAVN

Andelshavere skal være ejer og bruger af det fartøj, der ligger på pladsen.

Hvis et medlem ønsker at købe en større plads, og det er muligt, køber havneforeningen den mindre plads tilbage. Hvorefter medlemmet betaler for den større plads.

OVERDRAGELSE AF BRUGSRETTE:

Al overdragelse af brugsretten til havnepladsen sker gennem Havneforeningen.

VENTELISTE OG LEDIGE PLADSER:

Der føres venteliste til medlemskab i Ballen Havneforening.

Medlemmer af havneforeningen tilbydes ledige pladser først – i henhold til ventelisten.

Optagelse på venteliste koster pt et engangsbeløb på kr. 500,00 som modregnes ved eventuelt køb af plads. Endvidere opkræves et årligt administrationsgebyr på kr. 100 for at forblive på ventelisten.

Personer på ventelisten, som 2 gange afslår tilbud om køb af plads, bliver henvist til bunden af ventelisten.

Det er tilladt at bytte plads indenfor samme pladsstørrelse. Bestyrelsen skal informeres skriftligt på mail til: havnepladsen.ballenfyn@outlook.dk, inden bytningen foretages.

FREMLEJE AF PLADSER:

Al indtægt fra gæstesejlere tilfalder havneforeningen.

Hvis man forlader sin plads mere end et døgn, skal skiltet vendes til grønt, og det omtrentlige tidspunkt for hjemkomst angives.

REGLEMENT FOR BALLEEN HAVN

En plads som ikke benyttes, eller af bestyrelsen skønnes ikke at blive benyttet på rimelig måde af et medlem, kan af bestyrelsen kræves stillet til rådighed for Havneforeningen.

LEJESTØRRELSE OG VILKÅR:

Mellem havneforeningen og lejer opstilles en lejeaftale, som gælder fra 1. april til 30. november. Lejeaftalen fremgår af fremsendt faktura.

Nuværende leje for en sæson er fastsat således:

Gr. 1	pris kr. 3700,-
Gr. 2	pris kr. 4050,-
Gr. 3	pris kr. 4300,-
Gr. 4	pris kr. 5600,-
Gr. 5	pris kr. 6300,-
Gr. 6	pris kr. 7300,-
Jollepl.	Pris kr. 2500,- (1.januar til 31.desember)

Lejen inkluderer ikke bådens vinteroplægning på havnens areal.

Under forudsætning af tilstrækkelig ledig plads kan lejere leje vinterplads. Prisen er pt kr. 250,- pr meter loa. Lejen gælder 1. december til 31.marts.

For lejemål på mindre end hel sæson fastsættes lejen i det enkelte tilfælde af bestyrelsen ud fra sæsonlejen.

Et medlem, der har stillet sin plads til rådighed for udlejning **senest 15. marts**, vil blive kontingentfri, når pladsen er udlejet.

Mail til: havnepladsen.ballenfyn@outlook.dk

Al henvendelse angående venteliste, leje/ genleje af havneplads, skal ske ved henvendelse til bestyrelsen. Henvendelsen skal ske på mail til: havnepladsen.ballenfyn@outlook.dk.

SLÆBESTEDET:

REGLEMENT FOR BALLEHAVN

Slæbestedet må frit benyttes af medlemmer af Ballen Havneforening. Ved henvendelse til bestyrelsen på mail til: kassere.ballenfyn@outlook.dk, sørger denne for fri kodning af bomanlægget.

Alle andre der ønsker at benytte slæbestedet, betaler et af bestyrelsen fastsat gebyr for at få åbnet bommen. Gebyret er i maj 2020 fastsat til 40 kr. pr. åbning. Der betales med MobilePay.

Trailere henstilles på den afmærkede trailerplads.

Trailere må henstå på trailerpladsen max. et døgn.

Har en gæst, et medlem eller en lejer brug for at henstille sin trailer i mere end et døgn, aftales dette med bestyrelsen.

ARBEJDSDAGE:

Der afholdes som udgangspunkt 2 arbejdsdage om året. De lægges så vidt det er muligt på 1. lørdag i maj og 1. lørdag i oktober. Det forventes, at alle medlemmer deltager på arbejdsdagene eller sender en stedfortræder. Bestyrelsen kan opkræve et gebyr ved manglende deltagelse.

Pt. er gebyret fastsat til 200 kr.

Det påhviler den enkelte ejer/ lejer og bruger at overholde de tilhørende regler. Overtrædelse og tilsidesættelse af ovenstående regler og anvisninger vil blive påtalt. Grove overtrædelser kan medføre bortvisning i henhold til Vedtægter for Ballen Havneforening .

Regulativet er trådt i kraft pr. 1. januar 1998, revideret, den 27. marts 2019, 28. oktober 2019 og senest 1. maj 2020.

Bestyrelsen for Ballen Havneforening

REGLEMENT FOR BALLEHAVN