



Aan de leden van de gemeenteraad van
Brielle

behandeld door: A.J. Heijkoop
t: 0181-471123
e: a.j.heijkoop@brielle.nl
bijlage(n): 1

uw brief van uw kenmerk ons kenmerk Brielle, 24 september 2020
verzonden

onderwerp: Raadsinformatiebrief inzake aanvraag omgevingsvergunning Tuindersweg 10.

Geachte leden van de gemeenteraad van Brielle,

Zoals u weet is op 5 juli 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een collectieve energievoorziening door middel van biomassa aan de Tuindersweg 10 te Vierpolders.

Hierbij zenden wij een kopie van de brief die wij op 24 september 2020 aan de aanvrager van de omgevingsvergunning hebben gezonden.

Heeft u vragen over of opmerkingen op deze brief? Neem dan contact op met A.J. Heijkoop

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Brielle,
de secretaris, de burgemeester,


M.W. N. van Waart


G.G.J. Rensen

Bijlage:

- Besluit buiten behandeling stellen aanvraag omgevingsvergunning Tuindersweg 10, (verzonden 24 september 2020)



behandeld door: A.J. Heijkoop
 t: (0181) 471123
 e: aj.heijkoop@brielle.nl
 bijlage(n):

AANTEKENEN

AAB BM Nederland B.V.
 de heer K. Rodenburg
 Jupiter 420
 2675 LX HONSELERSDIJK

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	Brielle, 23 september 2020
		GG/VROM/WABO-2020-0202	verzonden: 24 SEP 2020

Onderwerp: Aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een collectieve energievoorziening d.m.v. biomassa aan de Tuindersweg 10, Vierpolders

Geachte heer Roodenburg,

Op 5 juli 2020 hebt u als gemachtigde van GeoMEC-4P Realisatie & Exploitatie B.V. een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een collectieve energievoorziening door middel van biomassa aan de Tuindersweg 10 te Vierpolders. Bij brief van 23 juli 2020 (verzonden 29 juli 2020) hebben wij u gemeld dat de aanvraag onvolledig is en ook overigens niet voldoet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Aan u is verzocht om binnen 42 dagen (zes weken) na de verzenddatum van deze brief de ontbrekende gegevens en bescheiden in te dienen.

Ontvangen stukken en besluit

Op 3 september 2020 en op 8 september 2020 heeft u aanvullende gegevens en bescheiden ingediend. Deze gegevens en bescheiden hebben wij beoordeeld. Gebleken is dat u niet dan wel niet volledig hebt voldaan aan ons verzoek om de aanvraag aan te vullen. De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden zijn dan ook nog steeds onvoldoende voor de beoordeling van de aanvraag. Met name kan niet worden beoordeeld of de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit, de Bouwverordening, de Welstandsnota en het ter plaatse vigerende Omgevingsplan 'Buitengebied Brielle'.

Ook voldoet de aanvraag nog steeds niet aan het gestelde in de Mor en daarmee aan het bepaalde in artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ("Wabo"). Tot slot is een vergunning op basis van de Wet Natuurbescherming noodzakelijk en is deze vergunning niet aangevraagd (artikel 2.7 Wabo). Een volledig overzicht van de door u niet dan wel niet volledig aangeleverde gegevens en bescheiden is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Wij besluiten daarom op grond van artikel 4:5, eerste lid, onder c van de Algemene wet bestuursrecht, om uw aanvraag (d.d. 5 juli 2020) om een omgevingsvergunning niet verder in behandeling te nemen.

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Brielle. Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Rotterdam.

Informatie

Voor vragen over deze brief of nadere informatie over de behandeling van uw aanvraag kunt u contact opnemen met de heer A.J. Heijkoop, telefoonnummer: (0181) 471123 of per mailadres: aj.heijkoop@brielle.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Brielle
namens dezen,
het hoofd van de afdeling ruimtelijke ontwikkeling,

W. Lakerveld

Kopie:

- GeoMEC-4P Realisatie & Exploitatie B.V., Tuindersweg 5, 3237 MB VIERPOLDERS
- k.rodenburg@aabnl.nl
- info@biomassavierpolders.nl

Bijlage:

- Overzicht aangeleverde gegevens en bescheiden.

BIJLAGE**2020-0202 Tuindersweg 10, Overzicht aangeleverde gegevens en bescheiden**

Artikel 1.3 (Mor)	Ontvangen?
- Bouwkosten: op het aanvraagformulier is een bedrag aan bouwkosten van € 568.700,00 aangegeven. Wij verzoeken u een gespecificeerde (aannemers)begroting ter onderbouwing van de bouwkosten aan te leveren.	Nee
- Aanlegkosten: op het aanvraagformulier is een bedrag aan bouwkosten van € 14.000,00 aangegeven. Wij verzoeken u een gespecificeerde (aannemers)begroting ter onderbouwing van de bouwkosten aan te leveren.	Nee
Artikel 2.2 (Mor)	
- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat de te bouwen bouwwerken voldoen aan de gestelde eisen in relatie tot:	Nee
1. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;	Nee
2. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.	Nee
- Een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:	Nee
1. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;	Nee
2. de constructieve samenhang;	Nee
3. het stabiliteitsprincipe;	Nee
4. de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan.	Nee
- De brandveiligheid en rook productie van toegepaste materialen.	Ja
- De brandcompartimentering. De opgave bevat tevens gegevens betreffende deuren en daglicht openingen in de uitwendige scheidingsconstructie (tevens in relatie tot het geïnstalleerd vermogen en milieu regelgeving). Voor zover van belang voor het vluchten bij brand, worden tevens de deuren en daglichtopeningen in inwendige scheidingsconstructies opgegeven.	Nee
- De vluchtroutes en daarbij behorende mate van bescherming, alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen.	Nee
- De inbraakwerendheid van bereikbare gevel elementen.	Ja
- De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, de bescherming tegen geluid van installaties, de geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties.	Nee
- De lucht- en waterdichtheid, de factor van temperatuur en de vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies.	Nee
- De daglicht toetreding.	Ja
- De aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;	Nee
- Gegevens en bescheiden over de integrale toegankelijkheid van het bouwwerk en in het bouwwerk gelegen ruimten.	Ja
- De vloerpeilen ten opzichte van het aansluitend terrein.	Nee
- De aanduiding van de opstelplaats van stook- en warmwater toestellen.	Nee

- De aanduiding van de stallingsruimte voor fietsen.	Ja
- Gegevens en bescheiden over de EPC (voor zover dit voor de gebruiksfunctie is vereist), de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructies de beperking van lucht doorlatendheid.	Ja
- Gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw door de toe te passen materialen, bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken 1-11-2011;	Ja
- Gegevens en bescheiden over de noodstroomvoorziening en - verlichting.	Nee
- Gegevens over de aard en de plaats van de brandveiligheidsvoorzieningen, alsmede van de vluchtroute aanduiding.	Ja
- De bereikbaarheid voor hulpdiensten en de bluswater voorziening op het eigen terrein;	Ja
- Een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen.	Ja
- Gegevens en bescheiden over gebouw gebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;	Nee
- Het bouwveiligheidsplan.	Nee
- Kwaliteitsverklaringen en CE markeringen en bescheiden ten behoeve van een (eventueel) beroep op gelijkwaardigheid.	Ja
- Profiel tekeningen van het terrein, tussen de Tuinderweg en de Prinsenweg en haaks daarop tot de zijdelingse percelen, in de bestaande en de nieuwe situatie.	Nee
- Van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond ontvingen wij het verzoek de volgende gegevens aan te leveren:	
o Wat wordt er opgeslagen?	Ja
o Hoeveel wordt er opgeslagen?	Ja
o Hoe wordt dit opgeslagen? (bulk of verpakt?)	Ja
o Wat is maximaal aantal personen?	Ja
o Wat is een hopperruimte?	Ja
o Wat is een MCC ruimte?	Ja
o Er wordt in het renvooi een WBDBO van 60 minuten aangegeven maar dit wordt niet op de tekeningen van het gebouw teruggezien. Zijn er WBDBO scheidings?	Nee
Artikel 2.3 (Mor)	
- De bouwkundige doorsnede- en geveltekeningen. De geveltekeningen dienen tevens alle bestaande en nieuwe bouwwerken (bedrijfsruimten, woning, kas, reclame, hekwerken, etc) op het perceel te bevatten.	Nee
- Het beoogde gebruik van het gebouw en de het bijbehorende terrein. Denk hierbij aan gemotiveerde verklaring waaruit blijkt dat het beoogde gebruik (en bouwwerken) passend is in het, op grond van het vigerend omgevingsplan, toegestane gebruik aldaar.	Nee
- Situatie tekeningen van de bestaande en de nieuwe toestand, met daarop de bouwwerken en andere werken op het terrein, het beoogd gebruik, voorzien van maatvoering ten opzichte van de perceelgrenzen.	Ja
- De peilhoogte van het gebouw ten opzichte van het straatpeil. Uitgewerkt in	Nee

profieltekeningen in (de bestaande en de nieuwe toestand) van het terrein tussen:	
o de Tuindersweg en de Prinsenweg en	Nee
o haaks daarop tussen de zijdelingse percelen.	Nee
- De hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil.	Nee
- Een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.	Nee
- Een rapportage (stikstof) waarin gemotiveerd wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de voorwaarden, zoals deze zijn gesteld in artikel 161 van het Omgevingsplan 'Buitengebied'.	Nee
Artikel 2.5 (Mor)	
- Kleurenfoto's en tekeningen van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing. Een overzicht van het geheel aan nieuwe bebouwing in de relatie tot de (bestaande en te wijzigen) gebouwen en omgeving is nodig.	Ja
- De kleuren en afmetingen van de reclame voorzieningen.	Nee
Artikelen 2.8 tot en met 2.12 (mor)	
De gegevens dienen te voldoen aan de artikelen 2.8 tot en met 2.12 van de Mor.	Nee
Artikel 3.1 (Mor)	
Een beschrijving van de aard, omvang en effecten van de activiteiten over;	
- de specifieke locatie waar het werk wordt uitgevoerd;	Nee
- de afmetingen van het werk, of de omvang van de werkzaamheid;	Nee
- in hoeverre sprake is van de afvoer van grond;	Nee
- de aanwezigheid van obstakels;	Nee
- een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate wordt beschermd.	ja
Artikel 3.2 (Mor)	
- Een rapportage (Kwalitatieve toetsing in de zone Glastuinbouwgebied), tekeningen en overige gegevens waarin gemotiveerd wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de voorwaarden, zoals deze zijn gesteld in artikel 151 van het Omgevingsplan 'Buitengebied':	Nee
o de initiatiefnemer voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het bouwen in overleg dient te treden met de gemeente met als doel om de te vergunnen bouwwerken voor te bespreken, de haalbaarheid te beoordelen en in beeld te brengen welke documenten bij de aanvraag gevoegd moeten worden om een volledige toets aan dit plan uit te kunnen voeren.	Nee
o door de initiatiefnemer over de beoogde ontwikkeling een dialoog is gevoerd met de omgeving zoals bedoeld in de Beleidsregel Dialoog met de omgeving;	Nee
o het betreffende bouwwerk inpasbaar is in de omgeving. Of het bouwwerk inpasbaar is in de omgeving wordt beoordeeld op basis van de criteria zoals opgenomen in de Beleidsregel Handboek kwaliteitsverbetering buitengebied;	Nee
o ten aanzien van de bouwwerken, in combinatie met de daaraan	Nee

gekoppelde activiteit, de volgende aspecten onderbouwd zijn voor zover dit naar het oordeel van het bevoegd gezag noodzakelijk is:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ er ontstaat geen onevenredige overlast op het gebied van geur, stof, geluid, gevaar, verkeer of vergelijkbare gevolgen voor de fysieke leefomgeving; 	Nee
<ul style="list-style-type: none"> ▪ er ontstaan geen relevante negatieve gezondheidseffecten; 	Nee
<ul style="list-style-type: none"> ▪ omliggende bedrijven worden niet onevenredig in hun activiteiten en/of ontwikkelingsmogelijkheden aangetast; 	Nee
<ul style="list-style-type: none"> ▪ binnen het invloedgebied voor het groepsrisico van een risicobron vindt een verantwoording van het groepsrisico plaats; 	Nee
<ul style="list-style-type: none"> ▪ de capaciteit van de omliggende wegen is voldoende voor een veilige afwikkeling van een eventuele verkeerstoename; 	Nee
<ul style="list-style-type: none"> ▪ er moet op eigen terrein voorzien zijn in voldoende parkeergelegenheid; 	Nee
<ul style="list-style-type: none"> ▪ er vindt geen onevenredige aantasting plaats van natuurwaarden; 	Nee
<ul style="list-style-type: none"> ▪ de bodemkwaliteit geschikt is voor de toekomstige activiteit; 	Nee
<ul style="list-style-type: none"> ▪ er is sprake van hydrologisch neutraal ontwikkelen; 	Nee
<ul style="list-style-type: none"> ▪ de waterkwaliteit wordt niet nadelig beïnvloed. 	Nee
- De financiële en economische uitvoerbaarheid van het project.	Nee
Bibob	
- Wet Bibob artikel 30, het algemeen vragenformulier, (ingevuld en ondertekend, inclusief bijlagen)	Ja
Artikelen 8.1 en 8.2 (Mor)	
Gegevens waaruit blijkt dat u bij in het kader van de wet natuurbescherming een vergunning / toestemming heeft aangevraagd. Indien dit niet het geval, dan ontvangen wij graag de van toepassing zijnde gegevens voor de beoogde activiteiten, zoals opgenomen in artikelen 8.1 en 8.2 van de Mor. Indien u van mening bent dat de Wet natuurbescherming (zoals habitat aldaar en stikstof) niet van toepassing is op de bouw- en gebruiksactiviteiten, dan ontvangen wij graag uw onderbouwing, met tevens (Aerius) berekening.	Nee
Belanghebbende	
Om te bepalen of u belanghebbende (in de zin van de Algemene wet bestuursrecht) bent bij deze aanvraag, verzoeken wij u gegevens aan te leveren waarin u aantoont dat de eigenaar van het perceel instemt met deze aanvraag aldaar.	Ja
Om te bepalen of de aanvraag volledig is en wat een verder procedure kan zijn, verzoeken wij u de navolgende gegevens teven aan te leveren.	
- De wijze waarop de energie van deze (collectieve) energievoorziening vanaf de locatie wordt geleverd aan de afnemers.	Nee
- De inrichting(en) en locaties waarmee deze collectieve energievoorziening bedrijfsmatig, technisch, functioneel, financieel en organisatorisch aan is verbonden.	Nee
- De aard en omvang van de activiteiten en processen in de inrichting.	Nee
- Gegevens over de locatie de indeling en uitvoering van de inrichting, waarbij de	Nee

grenzen van het terrein van de inrichting, de ligging en de indeling van de gebouwen, de functie van de te onderscheiden ruimten en de ligging van de bedrijfsriolering en de plaats van de lozingspunten worden aangegeven.	
Gegevens over de biomassa stookketel:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Merk en technische gegevens van de ketel /stookinstallatie. Uit de overlegde gegevens moet blijken dat alle aanwezige elektromotoren of verbrandingsmotoren die onderdeel uitmaken van de biomassa ketel een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen heeft welke onder de 15 MW blijft. 	Nee
<ul style="list-style-type: none"> ▪ De berekening waarmee het geïnstalleerd motorisch vermogen is bepaald. 	Nee
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Type van de gebruikte brandstoffen en het aandeel ervan. U geeft aan dat er 100 % vaste biomassa gebruikt gaat worden. Graag een nauwkeurige indeling van de te verwachten stroom van biomassa waarmee de energie moet worden gaan opgewekt. 	Nee
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Het nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookketel en het totaal thermisch inputvermogen van de stookketel in MW; 	Nee
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bij een totaal aan een thermisch inputvermogen van meer dan 20 MW dient er één kosten-baten analyse bij de nieuwbouw van stookinstallaties te worden overgelegd. 	Nee
<ul style="list-style-type: none"> ▪ U geeft aan dat de stookketel 3000 uur per jaar in werking zal zijn. Omgerekend is dit circa 4 maanden. Aangegeven dient te worden in welke periode van het jaar de stookketel in werking zal zijn. 	Nee
- De verkeer aantrekkende werking	Nee
- De wijze waarop afvalwater wordt afgevoerd.	Nee
- De wijze waarop geluid vanuit de inrichting wordt beperkt	Nee
- Wij zien dat bestaande bebouwing nog aanwezig is op de locatie waar u uw project wilt realiseren. Het is nodig dat u beschikt over de juiste en volledige vergunningen en meldingen voor aanpassingen aan deze bestaande gebouwen en inrichting.	Nee