



De gemeenteraad

behandeld door: A. Burghardt
t: 0181-4711135
e: a.burghardt@brielle.nl

bijlage(n): --

uw brief van uw kenmerk ons kenmerk Brielle, 11 augustus 2020
Verzonden

onderwerp: Beantwoording vragen OZB verhoging

Geachte raad,

Onderstaand treft u de antwoorden aan op de schriftelijke vragen van de D66 fractie met betrekking tot de gemiddelde stijging van de woonlasten en de onroerendezaakbelasting (OZB).

Vraag 1) Hoe verklaart het college het verschil tussen de berekening van Coelo en de berekening, die is opgenomen in de programmabegroting (gemiddeld 10,3% <-> gemiddeld 8%)?

De woonlasten bestaan uit 3 elementen. Naast de rioolheffing en de afvalstoffenheffing vormt de onroerendezaakbelasting (OZB) het derde element. De OZB wordt geheven over de hoogte van de WOZ waarde van een woning. Medio 2019 is bij het bepalen van het OZB tarief voor 2020 is uitgegaan van een gemiddelde WOZ waarde van €246.000 (waardestijging van 5% ten opzichte van het jaar ervoor). Nu blijkt dat de WOZ waarde met bijna 9% gestegen is gestegen. Daardoor zijn de woonlasten inderdaad meer gestegen dan voorzien. Dit betekent dat de gemiddelde woonlasten afgerond gemiddeld ongeveer 11 euro hoger uitvallen.

Hierbij moet nog worden opgemerkt dat de Coelo atlas van de woonlasten 2019 aangeeft dat de woonlasten in Brielle in 2019 € 631 bedragen en niet € 628 zoals opgenomen in de tabel bij de gestelde vragen. De extra stijging van de woonlasten is daarmee op jaarbasis afgerond gemiddeld € 11 in plaats van € 14.

Vraag 2) Hoe verklaart het college het verschil tussen haar antwoord van 7 april 2020 en hetgeen in de Atlas van Coelo is opgenomen (20,5% <-> 26,3%)?

Op uw vraag van 7 april is aangegeven dat het OZB-tarief met 20,5% is gestegen en de woonlasten met gemiddeld 8,1%. De woonlasten bestaan uit 3 elementen. Naast de rioolheffing en de afvalstoffenheffing vormt de onroerendezaakbelasting (OZB) het derde element. De daadwerkelijke stijging van het OZB pakt hoger uit doordat de WOZ waarde uiteindelijk hoger uitkwam dan voorzien. Zoals in de vraag hiervoor al aangegeven is de gemiddelde WOZ waarde met bijna 9% gestegen in plaats van de stijging van 5% waar we in de berekeningen rekkening mee hadden gehouden. Hierdoor valt de onroerendezaakbelasting (en daarmee de woonlasten) op jaarbasis afgerond gemiddeld € 11 hoger uit.

Vraag 3) Hoe legt het college deze - ver uit elkaar liggende - percentages uit?

- **September 2018 - Collegeprogramma 2018 - 2022 -> trendmatig (=ca 2% p.j.)**
 - **November 2019 - Programmabegroting 2020 - 2023 -> gemiddeld 8%**
 - **April 2020 - Beantwoording schriftelijke vragen D66 -> 20,5%**
- Uiteindelijk blijkt de verhoging 26,30/o te zijn (mei 2020 - Atlas van Coelo).**

In 2018 was het negatieve kassaldo in de begroting van 2019 in totaal € 4,5 miljoen nog niet voorzien. Uw raad is over deze problematiek uitgebreid geïnformeerd in de kadernota 2020 en tijdens twee hiervoor georganiseerde informatiebijeenkomsten in 2019 op 6 juni en 4 september. Bovenstaande problematiek heeft het college genoodzaakt om in de uitgaven naar zero based budgeting over te gaan, maar ook naar de belastinginkomsten te kijken en de woonlasten te verhogen. De woonlasten bestaan uit 3 elementen. Naast de rioolheffing en de afvalstoffenheffing vormt de onroerendezaakbelasting (OZB) het derde element. Over de gemaakte afwegingen is met uw raad gesproken.

November 2019 - In de programmabegroting is op basis van bovengenoemde afwegingen de gemiddelde stijging van de woonlasten door de raad vastgesteld op 8,1 %. Woonlasten worden gevormd door het totaal van OZB, Rioolrecht en afvalstoffenheffing. In de begroting 2020 – 2023 is een stijging van de OZB met gemiddeld 20,5% opgenomen. De begroting en de daaraan gerelateerde belastingverordeningen zijn door de raad vastgesteld op respectievelijk 5 november 2019 en 17 december 2019.

April 2020 - Op uw vraag van 7 april is aangegeven dat het OZB-tarief met 20,5% is gestegen en de woonlasten met gemiddeld 8,1%.

April 2020: Uiteindelijk blijkt de verhoging van de OZB hoger te zijn dan de beoogde 20,5% (mei 2020 - Atlas van Coelo). De woonlasten bestaan uit 3 elementen. Naast de rioolheffing en de afvalstoffenheffing vormt de onroerendezaakbelasting (OZB) het derde element. De daadwerkelijke stijging van het OZB is 26,3% in plaats van de 20,5% door de hogere WOZ waarde. Zoals in de vraag hiervoor aangegeven is de gemiddelde WOZ waarde met bijna 9% gestegen in plaats van de stijging van 5% waar we in de berekeningen rekkening hadden gehouden. Hierdoor valt de onroerendezaakbelasting gemiddeld op jaarbasis afgerond gemiddeld € 11 hoger uit.

Vraag4 Hoe verklaart het college de exorbitante sprong van 2% naar 26,3%?

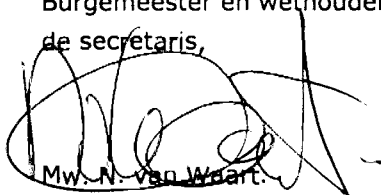
In 2018 was het negatieve kassaldo in de begroting van 2019 in totaal € 4,5 miljoen nog niet voorzien. Deze situatie heeft het college genoodzaakt om in de uitgaven naar zero based budgeting over te gaan, maar ook naar de belastinginkomsten te kijken. Om tot een structureel sluitende begroting te komen is aan de kostenkant zero based budgeting ingezet en aan de batenkant zijn de toeristenbelasting en de woonlasten verhoogd. Alle overige belastingen en heffingen zijn met 2,5% geïndexeerd. Over de richting en financiële impact van deze verhoging is uw raad bij verschillende gelegenheden geïnformeerd. Het loslaten van het voornemen om slechts voor inflatie te indexeren is een lastige afweging geweest maar hiervoor is in de raad uiteindelijk brede steun verkregen.

In de programmabegroting 2020-2023 is op basis van bovengenoemde afwegingen de gemiddelde stijging van de woonlasten door de raad vastgesteld op 8,1%. Woonlasten worden gevormd door het totaal van OZB, Rioolrecht en afvalstoffenheffing. In de begroting is een stijging van de OZB met gemiddeld 20,5% opgenomen. De daadwerkelijke stijging blijkt hoger doordat de WOZ waarde is gestegen met 9% in plaats van de 5% waarmee in de berekeningen (sept 2019) rekening was gehouden. Hierdoor valt de onroerendezaakbelasting gemiddeld op jaarbasis afgerond gemiddeld € 11 hoger uit.

Met vriendelijke groet,

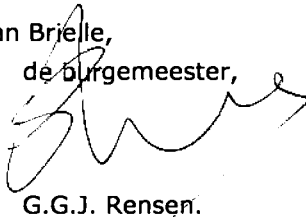
Burgemeester en wethouders van Brielle,

de secretaris,



Mw. N. van Waart.

de burgemeester,



G.G.J. Rensen.

Par.