

# VEDTÆGTER

for

## GRUNDEJERFORENINGEN "STRANDGAARDEN"

=====

### FORENINGENS NAVN, MEDLEMMER OG FORMÅL

#### § 1

Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN "STRANDGAARDEN", og dens medlemmer er ejerne af de i 1962 af matr. nr. 18 a, Taarup by, Ørbæk kommune, udstykkede sommerhusgrunde

#### § 2

**Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser med hensyn til alle fælles anliggender. Det drejer sig primært om veje, stier, fælles arealer, broer og trapper, samt medvirke til godt fællesskab i området.**

### GENERALFORSAMLINGER

#### § 3

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned og **indkaldelse sker** ved skriftlig meddelelse til medlemmerne senest 14 dage før afholdelsen. **Udsendelse vil primært ske på e-mail.**

#### § 4

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og skal have følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Regnskab.
- 4) Fastsættelse af kontingent **og budget**
- 5) Behandling af indkomne forslag.
- 6) Valg af bestyrelse og suppleanter.
- 7) Valg af revisorer og suppleant.
- 8) Eventuelt.

#### § 5

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af de fremmødte medlemmer, og beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. **Hver grund har 1 stemme.**

For så vidt angår forslag om optagelse af lån, beslutning om lovændringer og opløsning af foreningen skal dog mindst 2/3 af foreningens medlemmer afgive deres stemme, og mindst 2/3 af de afgivne stemmer skal være for forslaget.

## § 6

**Medlemmerne kan kun stemme ved personligt fremmøde, eller ved udfærdigelse af skriftlig fuldmagt til anden person.**

Afstemninger skal foregå skriftlig, såfremt blot et medlem begærer det.

## § 7

**Ved forslag om optagelse af lån der tiltrædes på lovlig og beslutningsdygtig generalforsamling, vil medlemmerne hæfte solidarisk.**

## § 8

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen eller mindst 1/4 af foreningens medlemmer (**15 medlemmer**) kræver det. Indvarsling og afstemningsregler er her som ved ordinær generalforsamling.

**Er en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling ikke beslutningsdygtig, skal der afvikles en ny ekstraordinær generalforsamling. Denne skal indkaldes med 8 dages varsel og afvikles senest 14 dage efter det indkaldte tidspunkt. Denne generalforsamling er beslutningsdygtig uanset antallet af de fremmødte medlemmer**

## § 9

**Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftlig tilsendes formanden inden den 1.april.**

**Forslag skal anføres på indkaldesen til generalforsamlingen.**

## § 10

Generalforsamlingens dirigent forestår ledelsen af generalforsamlingen, herunder fremlæggelsen af stillede forslag, ligesom han leder afstemningerne.

De på generalforsamlingen behandlede emner og foretagne afstemninger skal fremgå af referatet.

## BESTYRELSEN

### § 11

**Bestyrelsen består af 5 medlemmer, som vælges for 2 år. På ulige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer, og i lige år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer..**

Desuden vælges 2 suppleanter for 2 år, således at de skiftevis er på valg hvert andet år.

Genvalg kan finde sted.

### § 12

Bestyrelsen konstituerer sig med valg af formand, **næstformand**, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen har under ansvar over for generalforsamlingen ledelsen af foreningen.

Foreningen tegnes af formanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem, **alternativt af 3 bestyrelsesmedlemmer.**

### § 13

Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden finder det påkrævet, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede. **Ved stemmelyghed er formandens stemme afgørende.**

**Beslutningsreferat fra møderne skal foreligge.**

## KONTINGENT OG REGNSKAB

### § 14

Kontingentet **afholdes** pr. grund. Kontingentets størrelse fastsættes hvert år på generalforsamlingen under hensyntagen til foreningens formue og forventede udgifter.

Kontingentet opkræves en gang årligt, og skal være indbetalt inden udgangen af **juli** måned. **Rykkerskrivelse kan pålægges gebyr og sagen kan overgives til inkasso.**

### § 15

Regnskabsåret går fra den 1. april til den 31. marts.

Regnskabet skal revideres af 2 på generalforsamlingen valgte revisorer. Valget af revisorer gælder for 2 år, således at de skiftevis er på valg hvert andet år.

På generalforsamlingen vælges endvidere 1 revisorsuppleant.

**Regnskabet skal være godkendt af revisorerne inden udgangen af april.**

Det reviderede regnskab skal fremlægges på årets ordinære generalforsamling til godkendelse.

### § 16

**Årets driftsresultat skal altid overføres til egenkapitalen.**

## SALG AF GRUNDE OG UDMELDELSE

### § 17

Sælger et medlem sin grund, skal bestyrelsen underrettes om dette. Sælger skal samtidig sørge for, at køber indtræder som medlem af foreningen.

### § 18

Udmeldelse af foreningen kan kun ske ved salg af grund og samtidig overdragelse af medlemskabet til grundens nye ejer.

### § 19

**Har foreningen har optaget lån, er et udmeldt medlem ikke løst fra sine solidariske forpligtelser, før køberen ved sin underskrift har overtaget hans forpligtelser over for foreningen.**

Et udmeldt medlem har intet krav på andel i foreningens eventuelle formue.

## **OPLØSNING**

### **§ 20**

Foreningen kan kun opløses på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, når det ved **indkaldelsen er meddelt**, at dagsordenen omfatter forslag om foreningens opløsning.

**Såfremt foreningen på dette tidspunkt har gældsforpligtelse, kan foreningen ikke opløses, før gælden er afviklet.**

### **§ 21**

I tilfælde af foreningens opløsning skal dens eventuelle formue fordeles ligeligt mellem dens medlemmer.

Såfremt et medlem er i kontingent restance vil dette beløb bliver fratrukket før udbetaling

=====

**Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 9. maj 1967**

**Ajourføring af vedtægter gennemført og besluttet på generalforsamlingen den 27.maj 2017.**