

## **Grundejerforeningen Strandgården.**

Referat af Generalforsamlingen 2016

Sted.: Tårup Strand Camping fælleslokaler.

Tid.: Lørdag d. 28.05.2016 kl. 10.00

Agenda:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning v/formand Keld Velling
3. Regnskab v/kasserer Jørgen Malmros
4. Fastsættelse af kontingent
5. Behandling af indkomne forslag: Bestyrelsen foreslår en revision af Vedtægterne fra 1967.
6. Valg af bestyrelse og suppleant. På valg er:
  - a. Keld Velling. Modtager genvalg
  - b. Jørgen Malmros. Modtager genvalg
  - c. Bjarne Schack. Modtager ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår Ole Præstegaard Jørgensen.
7. Valg af revisor
  - a. Ole Bøttiger. Modtager genvalg.
8. Eventuelt.

### **Ad. 1.Valg af dirigent:**

Søren Svendsen blev valgt. Fremsendt protest mod Generalforsamlingens gyldighed blev gennemgået og ikke fundet relevant af forsamlingen.

### **Ad.2. Formandens beretning:**

#### **1. Kontingent.**

Alle har betalt kontingent efter et større arbejde med enkelte.

Bestyrelsen har undersøgt om en grundejer i udstykningen kan undsige sig betaling af kontingent. En advokat bekræfter at medlemskab er obligatorisk og tilsvarende er kontingentbetalingen, vedtaget af foreningens øverste myndighed, generalforsamlingen.

Generalforsamling pålagde bestyrelsen at udarbejde en procedure i overensstemmelse med lovgivningen vedrørende inddrivelse af kontingent. Proceduren skal udarbejdes med pålæg om gebyr og ved stadig manglende betaling iværksættes inkassoprocedure.

## **2. Vejene.**

Ikke tilført nyt materiale i det forgangne år; men vedligeholdes løbende af entreprenør Henrik Nielsen.

a) Vejbump: Ved indkørsel til Agertoften ( v. Viggo) Efter henvisning fra kommunen kontaktedes Cowi Consult, men her var sagen for lille. En ingeniør fra Vejdirektoratet inspicerede stedet og kom med sin anvisning. En lokal entreprenør tilbød at udføre opgaven for kr. 20.000,00 +moms. Vi ser tiden an, da udgiften virker for høj. Andre bump er skrabet fri i håb om en fartreduktion af bilisterne.

b) Skiltning: Tavlerne "Pigen med den røde bold" planlægges erstattet af tavle E51: Opholds- og legeområde. Skiltene med angivelse af Ujævn vej planlægges erstattet med skilt for angivelse af Vejbump. Samtidig skal skiltene flyttes til den rigtige afstand inden første vejbump. Kommunen kontaktes for godkendelse af skiltningen. Nyt vejskilt ved Tværtoften med undertavle Blind vej er opsat af kommunen efter flere rykkere.

c)Afvanding: Afvanding af Grantofte ud for nr.: 4-6 fungerer fint. Ud for Agertoften 34-36 pibler vandet frem og årsagen er endnu ikke fundet, men der arbejdes på sagen.

## **3. Fællesarealerne:**

a) Jørgen Poulsen slår græsset til almindelig tilfredshed. Jørgen har problem med at flytte større genstande og medlemmerne opfordres til at flytte de 4 borde-bænksæt mellem hver græsklipning.

b) Bord- og bænksættene. De 3 sæt syd for bådebroen er alle blevet grundet og nymalet sidste sommer.

c) Bålpladsen: Der må efter generalforsamlingen lægges brændbart materiale på pladsen til Sct. Hansbålet.

d) Vold mod Stengården: Træer og buske beskæres jævnlgt iht. de fastsatte regler om beplantning.

e) Petanque banen: Ny belægning af stenmel pålagt her i foråret.

f) Mosen: Strandvolden genetableret efter vinterens storme. Reguleringen af vandstanden i mosen fungerer fint efter påsætning af konisk rist. Medlemmerne opfordres til at fjerne blade o.lign. fra risten, så vandet kan strømme frit ud i Storebælt.

g) Kystsikringen: Vi har modtaget afslag på at etablere et fremskudt dige, hvorfor bestyrelsen ikke kan komme videre for nærværende. Sagen fastholdes dog, da de politiske vinde blæser mod en ændring af den nugældende praksis.

h) Slæbestedet: Reetableret efter vinterens storme.

i) Haveaffald: Kun til Genbrugsstation, ikke i mosen eller langs kysten og slet ikke til køerne.

#### **4. Badebroer og -trapper:**

De to badebroer har fået tilføjet reposer, således at trapperne kan komme til at vende ind mod land, hvilket burde gøre disse mindre vejrudsatte. Efter reparation på Teknisk Skole i Odense er alle 4 badetrapper opsat.

#### **5. Hjertestarter (Agertoften 29):**

Ikke været i brug.

#### **6. Bestyrelsesforsikring:**

Forsikringen tegnet for en dækning på 5 mio. kr. for en præmie på ca. kr. 4.000,- pr. år. Dækningen gælder også tidligere bestyrelser.

#### **7. Kommunikation:**

a) Hjemmeside: Lars Kruse får megen ros for sit arbejde som Webmaster. Der er ca. 300 besøg på siden hver måned.

b) Medlemslisten: Rundsendt og redigeret. Kun 4 medlemmer har ingen mail adresse og 1 medlem nægter at modtage fra foreningens almindelige distribution.

c) Velkomst af nye medlemmer blev positivt modtaget af de nye grundejere.

#### **8. Fester:**

a) Sct. Hans fest: 23.6.2016 kl. 21.00

b) Sommerfest: Protest modtaget mod at foreningen beværter deltagerne med en frokost uden drikkevarer. Ved generalforsamlingen i 2015 blev det vedtaget at gennemføre arrangementet med frokost efter generalforsamlingen for 2016. Efter drøftelse var der enighed om at fortsætte uændret med dette arrangement i 2017.

#### **9. Aktivitetsliste:**

Liste rundsendt mellem de fremmødte for frivilligt arbejde.

Formandens beretning blev godkendt.

#### **Ad. 3. Regnskabet blev forelagt og godkendt.**

#### **Ad.4. Kontingent:**

Blev fastsat til kr.1.000,- pr. grund. Kontingentet dækker perioden 1. april 2016 til den 31. marts 2017. Kontingentet indbetales til foreningens konto: 5051-0001530029 inden udgangen af juni ( Vedtægterne § 14).

#### **Ad. 5 Behandling af indkomne forslag:**

I forbindelse med næste års 50 års jubilæum for foreningen vil en opdatering af foreningens vedtægter blive gennemført.

#### **Ad. 6. Valg af bestyrelse:**

Keld Velling og Jørgen Malmos genvalgtes, og Ole Præstegaard Jørgensen nyvalgtes.

#### **Ad. 7. Valg af revisor:**

Genvalg af Ole Bøttiger.

#### **Ad. 8. Eventuelt.**

- Der var enighed om, at blomsterkummerne på Agertoften generelt trænger til "nogle kærlige og grønne hænder". Flere medlemmer meldte sig frivilligt til at påtage sig dette arbejde, hvor direkte udgifter betales af foreningen.

- I forbindelse med foreningens 50 års jubilæum i 2017 søges bl.a. gamle fotos fra foreningens start, der kan bruges til en fotocollage og lignende på hjemmesiden.

- Ønske om slåning af mælkebøtter og tidsler på arealerne med køerne. Kommunen har efter generalforsamlingen bekræftet, at arealet slås i uge 25, for at undgå spredning af tidselfrøene. Kommunen har ikke ressourcer til bekæmpelse af mælkebøtter.

- Alle medlemmer bedes kun lægge flasker i flaskecontaineren ved Maemosevej. Det er ikke en affaldscontainer.

Generalforsamlingen med de ca. 50 deltagere sluttede kl 11.45 og formanden takkede dirigenten og forsamlingen for god ro og orden.

Herefter blev en lækker frokost serveret.

PHo/30.5.2016

**Konstituering:**

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand Keld Velling

Næstformand Helge Pasfall

Kasserer Jørgen Malmos

Sekretær Per Holm

Aktivitetsansvarlig Ole Præstegaard Jørgensen

