

Generalforsamlingsreferat for Grundejerforeningen Strandgaarden

Generalforsamling afholdtes lørdag den 27. maj 2017 kl. 10.00 til 12.00 i fælleslokalerne på Tårup Strand Camping med nedenstående dagsorden.

Dagsorden i. h.t. vedtægterne

1. Valg af dirigent. Søren Svendsen valgtes.

2. Formandens beretning. V/ formand Keld Velling. Følgende punkter blev berørt:

- 1) I årets løb afholdt 5 bestyrelsesmøder og et møde om vedtægtsfornyelse samt julefrokost.
- 2) Kontingent. Alle har betalt. Dog har et medlem kun indbetalt kr. 750. De manglende 250 kr. er ikke indbetalt i protest mod den kontingentfinansierede frokost efter generalforsamlingen.

A. Vejene

a) Skærvebelægningen, som nu ligger fast, giver langt mindre støvgener end den tidligere belægning. Der er indgået aftale med leverandør om vejvedligeholdelse.

b) Vej bumpene. Efter mislykkede forsøg med flere typer er der nu etableret i alt 8 asfaltbump (6 gl. forhøjet og 2 nyetableret). Tilsyneladende effektive, da farten på bilerne er mærkbart reduceret. Problemer med ophobning af vand foran et par af bumpene. Overvejelser om etablering af yderligere et bump ud for Agertoften 19/20. Samlede omk. ca. kr. 18.000.

c) Skiltning. Skilte etableret for nordenden af Agertoften samt på Strandgårdstoften med angivelse af antal bump som vejloven foreskriver.

d) Afvanding af vejene. De tidligere vandproblemer ud for Agertoften 34, har tilsyneladende ikke været eksisterende i den forgangne vinter. Øvrige dræn på Grantofte og Agertoften fungerer perfekt.

e) Blomsterkummerne. De gamle kummer er blevet tømt, og nyt jord er påfyldt. 6 nye kummer er opsat. Samlede omk. ca. kr. 5.000. "Mødre" til pasningen har meldt sig i stort tal. Mangler kun til kummen ud for Agertoften 9.

B. Fællesarealerne

a) Græsarealerne.

b) Borde- og bænksættene. Alle malet i 2016. Husk dog flytning a.h.t. græsslåningen.

c) Bålpladsen. Husk brændbart materiale til Sct. Hans bålet fra 1. juni.

d) Petanquebanen. Fin vedligeholdelse og stadig større benyttelse.

e) Strandvolden foran mosen. Stormen natten mellem 4. og 5. januar med oversvømmelse af volden forårsagede ret voldsomme ødelæggelser. Retablering og forstærkning gennemført allerede den 6. januar. Omk. ca. kr. 20.000

f) Yderligere sikring af Strandvolden gennemføres (gerne i samarbejde med Nyborg Kommune) eller når foreningens økonomi tillader det.

g) Trappe til stranden ved sydlige badebro. Stenene omlægges kommende efterår, eller når foreningens økonomi tillader det.

h) Slæbestedet. Ligeledes her havde stormen lavet ødelæggelser, som er repareret af Bådelauget.

i) Dræning af græsarealet ved mosens SØ-side netop gennemført og nyt græsfrø er strøet.

C. Badebroerne med trapper. Sidste sæsons skader er udbedret og alle trapper er opsat. Broerne er blevet smurt med algedræbende middel. Spuling eller pudning overvejes, når virkningen af algebekæmpelsen har vist sig.

D. Hjertestarteren. Anbragt i udhus ved Agertoften 29. Heldigvis ikke været i brug, men til stor betryggelse.

E. Bestyrelsesforsikring. Dækker i givet fald op til skader på kr. 5 mill. Årlig omk. ca. kr. 4.500

F. Lokalplanrevision. Nyborg Kommune annoncerede en lokalplanrevision i efteråret 2016 til Lokalplan nr. 240 fra 2013. Revisionen ville indføre indskrænkninger i vores byggerettigheder. Bestyrelsen indsendte derfor en begrundet protest, som kommunen til fulde har anerkendt. Lokalplanrevisionen er herefter opgivet af kommunen.

G. Kommunikation.

a) Hjemmesiden: grundejerforeningen-strandgaarden.dk besøges gennemsnitligt 500 gange pr. mdr. Bruges i høj grad af ejendomsmæglere, advokater, offentlige myndigheder samt ikke mindst af potentielle fremtidige købere og lejere af sommerhusene i vores område. Lars Kruse, Agertoften 26 er Webmaster.

b) Navneliste. Anvendes kun internt og ligger derfor ikke på hjemmesiden.

c) Velkomst af nye ejere i vores forening. Formanden modtages altid positivt, og mødet giver mulighed for en grundig orientering om området og vores forening.

d) Postkasser. Enkelte gange er der behov for en omdeling af papirer, hvilket problematiseres ved at 3 medlemmer mangler en postkasse(lovbefalet).

H. Fester

a) Sct. Hans i 2016 druknede i en kæmpe regnbyge. Derfor kun ca. 40 deltagere. Her i 2017 falder den 23. juni på en fredag, hvorfor der ventes mange flere deltagere. Foreningen er vært ved en øl/vand

b) I 2016 deltog 34 medlemmer i frokosten, hvilket her i 2017 er steget til 41 tilmeldte.

c) Der er fortsat markant flertal for den form hvorunder generalforsamlingen, med det efterfølgende fælles arrangement betalt af foreningen, afvikles på. Der er medlemmernes opfattelse at det er den rette måde at skabe en god dialog og et godt fællesskab mellem områdets beboere.

I. Praktiske medhjælpere. Rigtig mange er villige til at give "en hånd" med de mange praktiske gøremål indenfor foreningens virke, hvilket er rigtig dejligt.

Debatten efter formandens beretning afslørede generel tilfredshed med bestyrelsens arbejde. Et medlem ønskede, at bumpene ikke skulle være så spidse. Et andet medlem anbefalede bestyrelsen at søge ekspertbistand i.f.m. forstærkningen af kysten. Alle forslag og bemærkninger vil indgå i bestyrelsens fremtidige arbejde.

3. Regnskab og Budget v/ næstformand Helge Pasfall

Regnskabet for 2016/2017 udviste et underskud på ca. kr. 43.000. Dette relaterer sig i stor udstrækning til vedligeholdelsen af diget ved mosen. Beløbet var opsamlet på foreningens kapitalkonto gennem de foregående år, netop for at kunne imødegå ekstraordinære udgifter af denne karakter.

Kontingentbeløbet opgjort til kr. 49.250 var fremkommet ved: 48 medlemmer á kr. 1.000, 1 medl. med kr. 750, samt at kr. 500 for deltagelsen i frokosten i 2016 var bogført som kontingent.

Budget for 2017/2018 ventes at kunne gennemføres i balance.

4. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2017/2018 blev enstemmigt vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag:

5. a. Ajourføring af Vedtægterne. Efter gennemgang af justeringerne med efterfølgende debat blev de ajourførte vedtægter enstemmigt vedtaget.

5. Nabohjælp. Per Holm præsenterede et forslag til nabohjælp for at imødegå det øgede antal indbrud i vores sommerhuse. Tilmeldingsblanketter samt brochure blev udleveret til de interesserede. Tilmelding er frivillig og gratis. Efterfølgende er der blevet oprettet en lukket Facebook-gruppe, som der vil blive orienteret om på vores hjemmeside.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter:

Helge Pasfall blev genvalgt.

Per Holm blev genvalgt.

Hanne Clausen blev genvalgt som 1. suppleant.

Jørgen Tofte blev nyvalgt som 2. suppleant.

Gordon Kirt afgik ekstraordinært som suppleant, da hans hus er overtaget af familien.

7. Valg af revisor. Frank Petersen blev genvalgt.

8. Evt.

Ønske om fælles gangsti mellem østsiden af haverne på Agertoften (lige nr.) og kvægfolden. De enkelte ejere blev opfordret til at slå græsset.

Det blev anbefalet, at bestyrelsen kontakter Torben Petersen, Lersey Alle 19 for fremtidig græsslåning.

Hønsehus og -gård ved Tværtoften 15 ønskes fjernet. Bestyrelsen tager kontakt til grundejeren.

Generelle opfordringer til: at overholde den maksimale højde på træer og buske, endelig ikke at give græsaffald til køerne samt altid at fjerne hundenes efterladenskaber.

Preben Rasmussen, Agertoften 21 opfordrede alle til at se f.eks. i gamle fotoalbums for fotos fra begyndelsen af vores sommerhusområdes etablering. Hensigten er at lægge disse billeder eller andet af interesse på vores hjemmeside. Preben tilbyder at hjælpe med scanning o.s.v.

Sluttelig takkede formanden Gordon Kirt for et godt samarbejde i bestyrelsen og udtrykte håbet om fortsat godt samarbejde i fremtiden, idet Gordon jo er formand for nabogrundejerforeningen Stengården.

Endelig takkede Keld Velling dirigenten Søren Svendsen for god styring af generalforsamlingen.

ref. Per Holm

02.06.2017