

Grundejerforeningen Strandgården

Generalforsamling:

Tid: Lørdag d. 26.5.2018 kl. 10.00

Sted: Tårup Strand Camping.

Referat.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning v/Keld Velling
3. Regnskab og budget v/ næstformand Helge Pasfall
4. Fastlæggelse af kontingent. Forhøjelse med 1000,-kr
5. Behandling af indkomne forslag.
 - A. Dræn af Agertoften mellem nr. 16 og 36 med stikledninger til Grantofte og Tværtofte
 - B. Evt. medlemskab af Fritidstidshusejerforening og bestyrelsesforsikring.
6. Valg af bestyrelse og suppleant. På valg er :
 - a. Keld Velling. Modtager genvalg.
 - b. Jørgen Malmos. Modtager genvalg.
 - c. Ole Præstgaard. Modtager genvalg
 - d. Suppleant Jørgen Tofte. Modtager genvalg
7. Valg af revisor. Ole Bøttiger. Modtager genvalg.

Ad.1 Valg af dirigent: Søren Svendsen valgt

Ad. 2 Formandens beretning:

Bestyrelsen har afholdt 4 møder i perioden + julefrokost.

Der har yderligere været afholdt 2 møder med Nyborg kommune. Helge Pasfall oplæste brev.

Foreningen har 59 medlemmer (58 betaler fuldt kontingent).

Veje: Der er lavet aftale med entreprenør Henrik Nielsen om vedligeholdelsen, som har alle 3 grundejerforeninger i området.

Bump: 2 sydligste har problem med opsamling af vand. Dræn skal løse problemet.

Blomsterkummer: Pynter på udstykningen. Regning på indkøb af planter kan gives til kasserer.

Afvanding: Problemer ved Agertoften 36. Årsag er en underjordisk kilde.

Fællesarealer: Entreprenør Torben Pedersen udfører græsslåningen for 10.000,- kr. inkl. moms.

Bord og bænkesæt på fællesareal: Brunt sæt repareres.

Bålplads: Fra 1.6.2018 kan der placeres brændbart materiale på pladsen.

Petanque banen: Vedligeholdes løbende.

Strandvolden: Efter stormen 18.10.2017 reetableret og større sten lagt på plads.

Agertoften 1. Vej til fællesareal udjævnet.

Slæbestedet: Dårlig stand. Der planlægges en støbt rampe (Bådelaug).

Agertoften 15 -12: Gl. hønsehus er fjernet. Gennemgang til dige etableret og beplantning af bøgehæk foretaget på begge sider af stien.

Badetrapper: Opstillet

Redningskranse. Nye opsat og sikret med stålvirer.

Hjertestarter: Placeret ved Agertoften 29. Samme sted forefindes kloakskovl og rensebånd, som må benyttes af alle foreningens medlemmer.

Hjemmeside: Vedligeholdes af Lars Kruse (4.909 besøgende i 2017).

Facebook: Side dannet omkring nabohjælp. Link på hjemmeside eller via Lars Kruse.

Medlemsliste ajourføres og rundsendes til alle medlemmer.

Velkomst af nye medlemmer med 2 flasker og orientering modtages positivt.

Sant Hans Bål som sædvanligt kl. 21.00. Foreningen serverer en øl/vand.

Sommerfest 2016/2017/2018 havde deltagelse af henholdsvis 34/37/36 medlemmer.

Liste med løbende projekter for vedligeholdelse af fællesområderne: Liste rundsendt for påføring af nye frivillige deltagere. Sættes efterfølgende på hjemmesiden.

Næstformanden orienterede om 2 møder afholdt mellem Tårup Strand Camping, de 3 grundejerforeninger i området samt Nyborg Kommune, hvor en række problemer for hele området blev behandlet. Bl.a. Nyborg kommunes forpligtelser til vedligeholdelse af Lersey Alle, Maemosevej og Strandvejen. Manglende beskæring af de levende hegn især ud for "ruinen" på Lersey Alle. Nyb. Kom. eventuelle deltagelse i vedligeholdelsen af den offentlige strand. Slåning af ko-arealet for tidsler og ukrudt samt pasning af køerne især om vinteren. Den nedlagte parkeringsplads og manglende stier for medlemmerne af Tårup Strand Sommerland til deres badebro. Nyborg Kommune har lovet at behandle de ovenstående punkter og vende tilbage med en skriftlig orientering.

Formandens beretning godkendt.

Ad 3. Regnskab forelagt. Underskud 11.903,45. (Se udsendte regnskab) Godkendt.

Ad 4 Fastsættelse af kontingent: 1000,- kr. + 1000,- kr. ekstraordinært for 2018/19 til dækning af dræn på Agertoften. Altså i alt for 2018/19 kr. 2.000. Godkendt.

Ad 5. Indkomne forslag

a. Drænprojektet mellem Agertoften 16 og 36 med stikledninger:

Historisk gennemgået, ingen fejl på vandforsyning eller dræn fundet. Årsag kilde. På den aktuelle strækning er Agertoften anlagt ovenpå fiberdug, hvilket viser, at der allerede for mere end 50 år siden var vandproblemer her. Økonomisk overslag til gennemførelsen ca. kr. 50.000. Enstemmig tilslutning til projektets gennemførelse

b. Medlemskab af Fritidshusejerforeningen:

Bestyrelsen foreslog indmeldelse i: "Fritidshusejerne", idet et sådant medlemskab ville give adgang til bla.a. relevante råd og vejledning, gratis advokatbistand samt ikke mindst kollektiv bestyrelsesansvarsforsikring, som vil betyde en besparelse i forhold til nugældende på ca. kr. 2.000 årligt. Enstemmig tilslutning til forslaget. Efterfølgende er den hidtidige forsikring opsagt, og den nye vil træde i kraft pr. 1. juni 2019. Medlemskab af Fritidshusejerne er etableret.

Ad. 6. Valg af bestyrelse og suppleant.

- a. Keld Velling genvalgt.
- b. Jørgen Malmos genvalgt.
- c. Ole Præstegaard genvalgt.
- d. Jørgen Tofte genvalgt.

Ad. 7. Valg af revisor.

- a. Ole Bøttiger

Ad. 8. Eventuelt.

Kraftig opfordring til fortsættelse/intensivering af beskyttelsen af kystskrænten ikke mindst på strækningen fra nordlige badebro og hen til Tårup Strand Fiskerleje.

Pasningen af dyrene på fællesarealet i vintermåneder fandtes upassende. Skilt med forpagters navn og telefonnummer med mulighed for kontakt til ejer blev foreslået.

Dokumenter i forbindelse med Carl Sørensens overdragelse af fællesarealer til kommunen blev efterlyst.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten og medlemmerne for fremmødet og den engagerede deltagelse.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig uforandret med:

Formand Keld Velling

Næstformand Helge Pasfall

Kasserer Jørgen Malmos

Sekretær Per Holm

Bestyrelsesmedlem Ole Præstegaard

PHo/26.5.2018