



Vallentuna Odlingsförening ek.förening
Organisationsnummer 716000-1595
Pg 733519-3

NYTTJANDEAVTAL OCH ORDNINGSFÖRESKRIFTER 2019

Mellan Vallentuna Odlingsförening ek.för i Vallentuna och nedan undertecknad Odlare har följande avtal träffats.

Vallentuna Odlingsförening ek.för. upplåter härmed nyttjanderätt på följande villkor:

Nyttjanderätt gäller under den tid Vallentuna Odlingsförening ek.för. enligt arrendeavtal med VALLENTUNA kommun har dispositionsrätt till fastigheten Väsby 1:1 samt under förutsättning att Odlaren är medlem i föreningen.

Då medlemskapet upphör gäller också att nyttjanderätt till odlingslott upphör.

Odlingsföreningen erbjuder som en gemensam värdegrund fritidssyssla och rekreation under ömsesidigt hänsynstagande. Kolonilott är avsedd för husbehovsodling.

För kommersiell odling av växter krävs styrelsens medgivande (tillstånd och extra avgift).

Försäljning av grönsaker inom själva koloniområdet får inte förekomma.

MEDLEMSANSVAR.

Styrelsen beslutar, med hänsyn till inkomna intresseanmälningar, vem som ska tilldelas vakant lott.

Medlem har inte rätt att till någon del överlåta eller upplåta lotten till annan.

Medlem har inte heller rätt att för eget syfte helt eller delvis bruka annans lott.

Arbetet på kolonilotten påbörjas i så god tid att lotten är färdigställd och städad senast 15 juni.

Efter odlingssäsongen städas lotten så att den är klar före 1 december.

Kolonilotten hålls i välvårdat skick hela säsongen.

Det är tillåtet för medlemmar att medföra kopplade sällskapsdjur till kolonilotten.

Kolonilott, som inte ska brukas i fortsättningen, sägs upp omgående, dock senast 31 mars. Årsarrendet mm betalas i god tid och ska vara bokfört på postgirot senast 30 april.

BYGGNAD.

Kolonilott får bebyggas i enlighet med information 2008-07-18.

Styrelsens synpunkter och godkännande måste dock erhållas innan byggstart sker.

Kolonilott får inte begagnas som uppställningsplats för bil, båt, husvagn, byggmaterial eller annan utrustning, som saknar samband med odling.

Jord får inte bortföras från kolonilotten.

Lotten med sin tillåtna byggnad får inte heller utökas med diverse tillbyggnader eller andra arrangemang som inte har betydelse för odlingen eller på annat sätt stör den allmänna miljön.

ODLING.

anpassas på sådant sätt att egna växters rotsystem eller skugga inte försämrar brukning på angränsande kolonilotter. Stora växters grenverk (t.ex hallonbuskar) får inte hänga över annan lott, rågång eller gångväg.

Rågångar mellan lotter skall vara minst 50 cm (25 / 25).

En mindre del av lotten får upptas av sittplats eller gräsmatta.

Odlare håller sin del av gemensam gång fri från ogräs samt hindrar att frö och rotdeklar från främst tistel och kirskål sprids till annan lott, gemensam gång eller annat gemensamt område.

Bekämpningsmedel som används ska vara godkända och biologiskt nedbrytbara.

BEVATTNING med spridare får endast ske när Odlaren själv är på kolonilotten. Var sparsam med vattnet. Vattna inte i solsken från klar himmel och när det blåser eftersom vattnet dunstar bort i stället för att sjunka ned i jorden. Använd kranar och slanganslutning enligt styrelsens anvisningar.

Vattenslang med monterad koppling förvaras under lås då Odlaren inte befinner sig i området.

FÖRENINGENS EGENDOM.

Alla verktyg och redskap som tillhör föreningen får lånas ur förrådet, men skall återställas samma dag. Gräsklipparna skall vara väl rengjorda efteråt och det sker på egen lott. Detsamma gäller skottkärror. Fel på redskap anmäls till styrelsen.

KOMPOST OCH BRÄNNHÖG

Växtdelar får läggas i gemensam komposthög. Dock **ej** kirskål, åkerfräken och andra invasiva växter. Dessa läggs på brännhög.

Viktigt att komposthögen inte får växa okontrollerat ut på tomtmarken. Alla bör ha en mindre kompostyta inom egen lott.

Kasserat virke, gamla trämöbler, grenar och dylikt som används på odlingslotten får läggas på föreningens brännhög. Plaster av alla slag, glas och metall får inte belasta brännhögen utan sorteras lämpligt i antingen sopkärl för brännbart vid redskapsboden eller i container vid kommunens återvinning ovanför kolonin.

Matavfall får inte lämnas inom området. (Hänvisning till kommunens avfallsförordning.)

Undvik även fågelfrömatning.

GEMENSAMMA ARBETSDAGAR.

Det är en skyldighet för varje odlare att delta i gemensamma arbetsdagar för tillsyn och vård av mark och föreningens egendom.

De gemensamma arbetsuppgifterna inom området är främst:

1. Klippa gräs på grönområden
2. Rensa gemensamma rabatter
3. Städa allmänna utrymmen
4. Sköta häckar
5. Kontrollera och omedelbart anmäla vattenläckage till styrelsen.

UTTRÄDE UR FÖRENINGEN

Önskar medlem utträda ur föreningen ska detta anmälas i god tid före nästkommande säsong, så att nytillträdande odlare snart kan påbörja sitt arbete.

Kolonilotten ska då vara grävd, städad och klar för direkt övertagande av ny odlare. Om så ej skett tas en avgift ut.

Anmälan om utträde ur föreningen skall göras skriftligt.

Om medlem inte har odlat på sin lott under två säsonger eller på annat sätt visat ointresse eller vanvårdat densamma, så sägs avtalet med odlaren upp och lotten återgår till föreningen. Lotten skall först iordningställas av medlemmen. Sker inte detta tas en avgift ut.

ALLMÄNNING.

Allmänningen upplåtes för privat ändamål endast till medlemmar. Datum antecknas på lista i redskapsbod. Inga sopor får kvarlämnas och ”toan” skall städas. (Om nödvändigt - byte av tunna.)

KONTAKT STYRELSE/ODLARE

Odlares ändring av adress, telefonnummer eller e-postadress anmäls omgående till styrelsen. Styrelsens kontaktuppgifter finns på lista i redskapsboden alt. kan kontakt ske via styrelsen@vallentunaodlarna.se

Detta nyttjandeavtal med ordningsföreskrifter har fastställts av föreningsstämman 2019 och har upprättats i två exemplar avsedda ett för Odlaren och ett för Vallentuna Odlingförening.

Efter anmodan från föreningens styrelse, skall eventuella avsteg från ovan angivna regler, åtgärdas av odlaren inom angiven tid. Om åtgärd ej vidtagits inom angiven tidsgräns kan odlarens medlemskap omprövas av styrelsen.

VALLENTUNA
Vallentuna Odlingförening ek.för.

VALLENTUNA

.....
Styrelseordförande/ Lottansvarig

Odlarens lott nr

.....
Bevittnas

.....
Odlaren

.....
Namnförtydligande