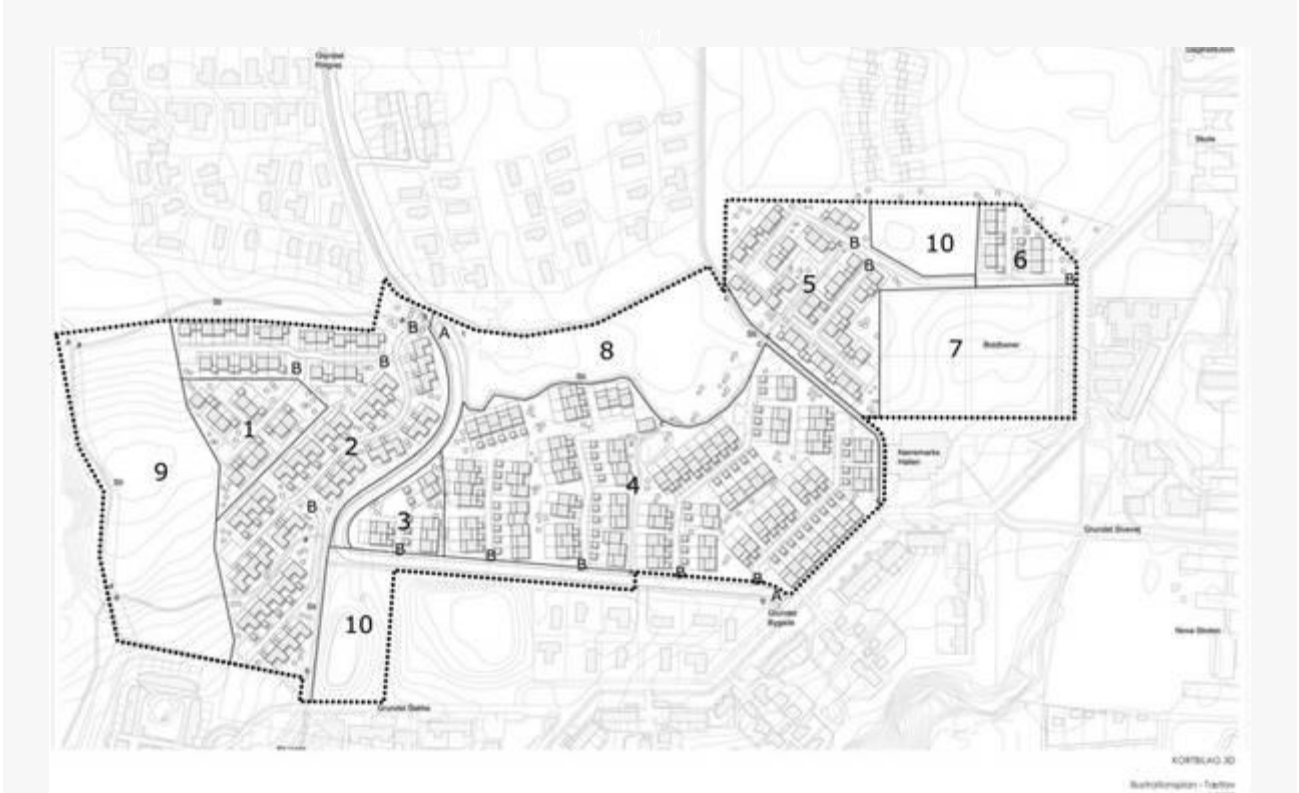


# Massive protester kan sende fremtidigt boligområde ud i ny høringsrunde

AF: [KAARE JOHANSEN](#)

Publiceret 11. april 2018 kl. 09:12



Det er dette område ved Lille Grundet der er omfattet af den nuværende lokalplan. Sandsynligvis bliver skitserne erstattet af nye med færre boliger i et nyt lokalplanforslag. Illustration fra lokalplan 1207

Forvaltningen lægger op til så store ændringer, at lokalplanen for et område ved Lille Grundet skal ud i ny høring.

Vejle: Protesterne er strømmet ind, siden Vejle Byråd sendte en lokalplan for et nyt boligområde ved Lille Grundet i høring.

Naboerne kan ikke acceptere, at lokalplanen vil gøre det muligt at bygge i tre etager i en del af villaområdet. Antallet af boliger har også fået hårde ord med på vejen - ikke mindst af hensyn til trafikken til og fra området.

Og nu tyder meget på, at protesterne bærer frugt. Ifølge kommunens planchef, Lars Buksti, vil forvaltningen lægge op til markante ændringer i lokalplanen.

- Vi vil blandt andet indstille til politikerne, at man fjerner muligheden for at bygge i tre etager. Vi vil også have ændret forløbet af den grønne kile, som er en del af lokalplanområdet, siger planchefen.

## Vi mener fortsat, at der skal findes løsninger på både trafik og vand i området

*Kåre Spangsberg - nabo til lokalplanområdet*

### **Politikernes afgørelse**

De mange ændringer vil betyde, at lokalplanen skal i ny høring - formentlig i otte uger, vurderer Lars Buksti.

Kommunen har allerede sendt det kommuneplantillæg, der er en del af lokalplanlægningen, i fornyet sektorhøring. Her udløber fristen 13. april.

I kommuneplantillægget er der mere tale om tekniske tilretninger af det areal, lokalplanen dækker.

Når eventuelle bemærkninger til lokalplantillægget er bearbejdet i forvaltningen, ender sagen endnu engang på byrådspolitikerens bord - i første omgang teknisk udvalg.

Her skal politikerne så beslutte, om de vil følge forvaltningen ændringsforslag og dermed sige ja til, at et nyt udkast til lokalplan sendes i høring.

- Det er jo i sidste ende en politisk beslutning. Hvis politikerne siger nej, vil det være det nuværende lokalplanforslag, der kommer til endelig vedtagelse i byrådet, siger Lars Buksti.

### **Glæde over lydhørhed**

I Grundet-området noterer Kåre Spangsberg med tilfredshed, at der er ændringer på vej.

Han en af de naboer, der har engageret sig dybt i indsigelserne mod et lokalplanforslag, som han og meningsfællerne frygter vil kvæle området i boliger og trafik.

- Jeg føler, at vi er blevet lyttet til. Men vi vil fortsat holde øje med, hvad der sker. Og vi fastholder de indsigelser, vi hele tiden har haft, når det gælder etagebyggeri, antallet af boliger og den grønne kile, der var skåret over i det første lokalplanforslag, siger Kåre Spangsberg.

### **Trafik bekymrer**

Så sent som mandag aften holdt gruppen af naboer møde om den nye situation. Og her blev det netop understreget, at man fortsat vil følge med i udviklingen.

Og så håber beboerne, at der kommer et mere overordnet bud på en løsning af trafiksituationen.

- Den overordnede trafik heroppe er ikke direkte en del af lokalplanen. Men vi håber, at kommunen får udarbejdet et materiale, der belyser situationen. Vi har bemærket, at der lige nu bliver målt trafik på alle de større veje i området og formoder, at det skyldes diskussionen i forbindelse med planen, siger Kåre Spangsberg.

I det oprindelige lokalplanforslag var der lagt op til, at der kunne bygges op til 230 boliger på de sidste ledige marker i Lille Grundet-området.

Det er det antal boliger, en ændring af lokalplanen vil tage toppen af. I andre scenarier i forbindelse med forslaget, var der plads til cirka 180 boliger.