

# Byrådspolitiker arbejdede det meste af natten med at finde fejl i lokalplan

AF: [KAARE JOHANSEN](#)

Publiceret 14. december 2017 kl. 11:13



Det er dette område mellem Store og Lille Grundet, der nu skal bebygges. Lokalplanen rummer en række kort og illustrationer, men i byrådsalen efterlyste flere politikere visualiseringer, der kan vise, hvordan et 16 meter højt etagebyggeri vil påvirke området. Foto: Google Streetview

Debat om høje huse i villakvarter og konkrete fejl i plan for boliger i Grundet-området - SF's Morten Kristensen var i sving til klokken 4.15 natten til onsdag

Vejle: Er det i orden at bygge boliger på op til 16 meter i villaområdet ved Store Grundet?

Det er et af de spørgsmål, politikere og områdets beboere kommer til at diskutere i den kommende tid. Onsdag sendte byrådet en lokalplan for op til 230 boliger i høring. Boligerne skal efter planen bygges på markerne mellem Store og Lille Grundet.

Planen har allerede været til politisk debat i teknisk udvalg og økonomiudvalget. Her blev den sendt videre til byrådet uden forbehold - bortset fra et enkelt fra den konservative Dan Arnløv Jørgensen.

Han kan ikke acceptere det skitserede etage-byggeri.

I økonomiudvalget var der ifølge Socialdemokratiets viceborgmester, Søren Peschardt også snak om, hvor meget ekstra trafik vejene i området kan klare. Men ellers var der enighed om at sende planen i høring.

### **STYR PÅ VANDET**

Med byrådsflertallets beslutning om at sende lokalplanforslag 1207 i høring får borgerne så mulighed for at deltage i debatten om de omfattende byggeplaner - blandt andet hvor meget der kan bygges i området. Lokalplanen rummer en række forskellige scenarier, hvor der vil være plads til mellem 180 og 230 boliger - alt efter hvilken boligform der vælges.

Det 25 hektar store område er delt op i hele 10 delområder, og der er meget detaljerede krav til udformningen af de fremtidige huse, blandt andet tagudformning, byggematerialer etc.

Vand er et af fokuspunkterne i planen. Som et led i kommunens overordnede plan om at styre vandtilstrømningen til den østlige del af midtbyen, er der også reserveret arealer til det formål i planforslaget.

### **Nærlæst af SF'er**

Den enighed var imidlertid tæt på at smuldre i byrådssalen - og det var SF'eren Morten Kristensens skyld. Med grundighed havde han gennemlæst lokalplanen. Så sent som klokken 4.15 natten før byrådsmødet havde han arbejdet med en række spørgsmål til teknik- og miljøforvaltningen efter sin gennemgang.

Resultatet var 16 spørgsmål, som han sendte til borgmester Jens Ejner Christensen (V) onsdag morgen og udbad sig svar på. Her fokuserede han på en række konkrete fejl og mere overordnede problemer i den 42 sider lange plan.

Svarene forelå umiddelbart før byrådsmødet - men ikke tids nok til at alle byrådsmedlemmer kunne nå at sætte sig ind i spørgsmål og svar. Alligevel var fem af byrådets partier indstillet på at følge et forslag fra SF og sende

lokalplanforslaget tilbage til fornyet behandling i teknisk udvalg og økonomiudvalget.

Socialdemokratiet, SF, konservative, Enhedslisten, Nye Borgerlige, Borgernes Parti og radikale støttede SF's forslag, mens Venstre, Dansk Folkeparti og Liberal Alliance mente, at det var okay at sende forslaget i høring - blot man fik rettet de konkrete fejl. Dermed blev SF's forslag nedstemt med snævrere mulige margen - nemlig 16-15.

### **Kritik fra Venstre**

Fra Venstres side bebrejdede gruppeformand Christoffer Melson sin byrådskollega fra SF for de mange spørgsmål i sidste øjeblik. Han mente, at Morten Kristensen burde have reageret, da planen var på vej fra teknisk udvalg til økonomiudvalget.

- Det havde været mere fair, så vi havde haft tid til at se dine indvendinger, lød det fra Christoffer Melson.

Den kritik var der ikke opbakning til. Tværtimod mente SF's gruppeformand, Lone Myrhøj, at kritikken fra hendes kollega fra Venstre var flabet og uforskammet:

- I stedet for burde du bøje dig i støvet for det grundige arbejde, Morten Kristensen har udført, konstaterede Lone Myrhøj.

Den konservative Dan Arnløv istemte samme toner, da han mente, at de fejl Morten Kristensen pegede på, burde være opdaget af forvaltningen langt tidligere.

Samtidig måtte han så konstatere, at kun SF, Dansk Folkeparti, Enhedslisten og Nye Borgerlige bakkede op bag hans forslag om på forhånd at afvise højt byggeri i et delområde tæt på skoven.