

50 boliger forsvinder med ny lokalplan for boligområde

AF: [KAARE JOHANSEN](#)

Publiceret 14. maj 2018 kl. 14:15



Sådan ser en af bebyggelsesplanerne ud i det nye forslag til lokalplan, der er på vej i høring. Øverst den grønne kile, som blandt andet beboerne gerne vil have ført ubrudt igennem fra Grundet Bygade til højre og skoven. Illustration fra lokalplanforslag 1207

Teknisk udvalg er klar til at fjerne boliger og etagebyggeri efter massive protester - men der er ikke total enighed blandt politikerne.

Vejle: Højst 180 boliger i stedet for 230.

Sådan lyder det i udkastet til [etændret lokalplanforslag](#) for et nyt boligområde, der udfylder de sidste ledige hektar mellem Lille og Store Grundet på Nørremarken.

Samtidig er muligheden for at bygge i op til tre etagers højde fjernet i udkastet, der afløser det lokalplanforslag, et flertal i byrådet sendte i høring i december. Allerede på det tidspunkt var der skarp kritik af forslaget - og i høringsfasen er det væltet ind med protester fra blandt andet naboerne i området.

- Dem har vi lyttet til. Derfor er der ændret i planen, og et flertal i udvalget er klar til at sende den i ny høring, siger formanden for teknisk udvalg, Christoffer Melson.

SIDSTE LEDIGE MARKER

Det 22 hektar store område, som lokalplanforslaget omfatter, ligger i dag hen som natur og marker. De 220.000 kvadratmeter er de sidste i området, hvor byggeriet for alvor tog fart i midten af 1980'erne. Området ejes af godsejer Niels Skou, og planen har hele tiden været, at det skal bruges til boligudvikling. Tvisten har været, hvor mange der er plads til. I det oprindelige lokalplanforslag, viste et af de mulige scenarier et område med 230 boliger.

Hvis det nye lokalplanforslag føres ud i livet, er der skabt forbindelse mellem Store Grundet kvarteret syd for den gamle herregård og Lille Grundet, der gradvist er vokset mod nord.

S og SF tog forbehold

Tre af udvalgets syv medlemmer, var dog ikke klar til at give planen deres anbefaling. De to socialdemokratiske og SF's medlem af udvalget tog forbehold:

- Vi er ikke helt sikre på, om der er plads til 180 boliger i området. Samtidigt mener jeg også, at den grønne kile bør føres helt igennem området, som det oprindeligt var planlagt, siger det socialdemokratiske udvalgsmedlem, Alex Vejby Nielsen.

Han roser dog helt overordnet ændringerne i planen - ikke mindst at muligheden for at bygge i tre etager er pillet ud.

Stadig nabokritik

Med kritikken ligger byrådsmedlemmet på linje med de beboere i området, der har protesteret mod den oprindelige plan. Ifølge Kåre Spangsberg, der er en af talsmændene for naboerne, så man gerne, at antallet af boliger kom ned på de 164, der var udgangspunktet, da lokalplanarbejdet blev sat i gang i januar 2017.

- Og så peger vi på, at der bør være en grøn kile på mellem 40 og 90 meters bredde fra Grundet Bygade til skoven, sådan som den er udlagt i den nuværende lokalplan for området, lød det fra Kåre Spangsberg i en fælles henvendelse til teknisk udvalgs medlemmer før tirsdagens møde.

I henvendelsen efterlyser naboerne også præcise beregninger af den øgede trafik.

Udvalgsformand Christoffer Melson har noteret sig naboernes kritik - men som han siger, kommer der nu en ny høringsfase, hvis det samlede byråd er med på at sende det nye forslag i høring.