



Umgestaltung Foyer, Stadttheater Biel

Studie

Umgestaltung Foyer, Stadttheater Biel

Studie

Verfasser:

Lars Mischkulnig, Architekt HTL/BSA Biel
UNARC GmbH, Ralph Alan Mueller, Architekt ETH/SIA, Zürich

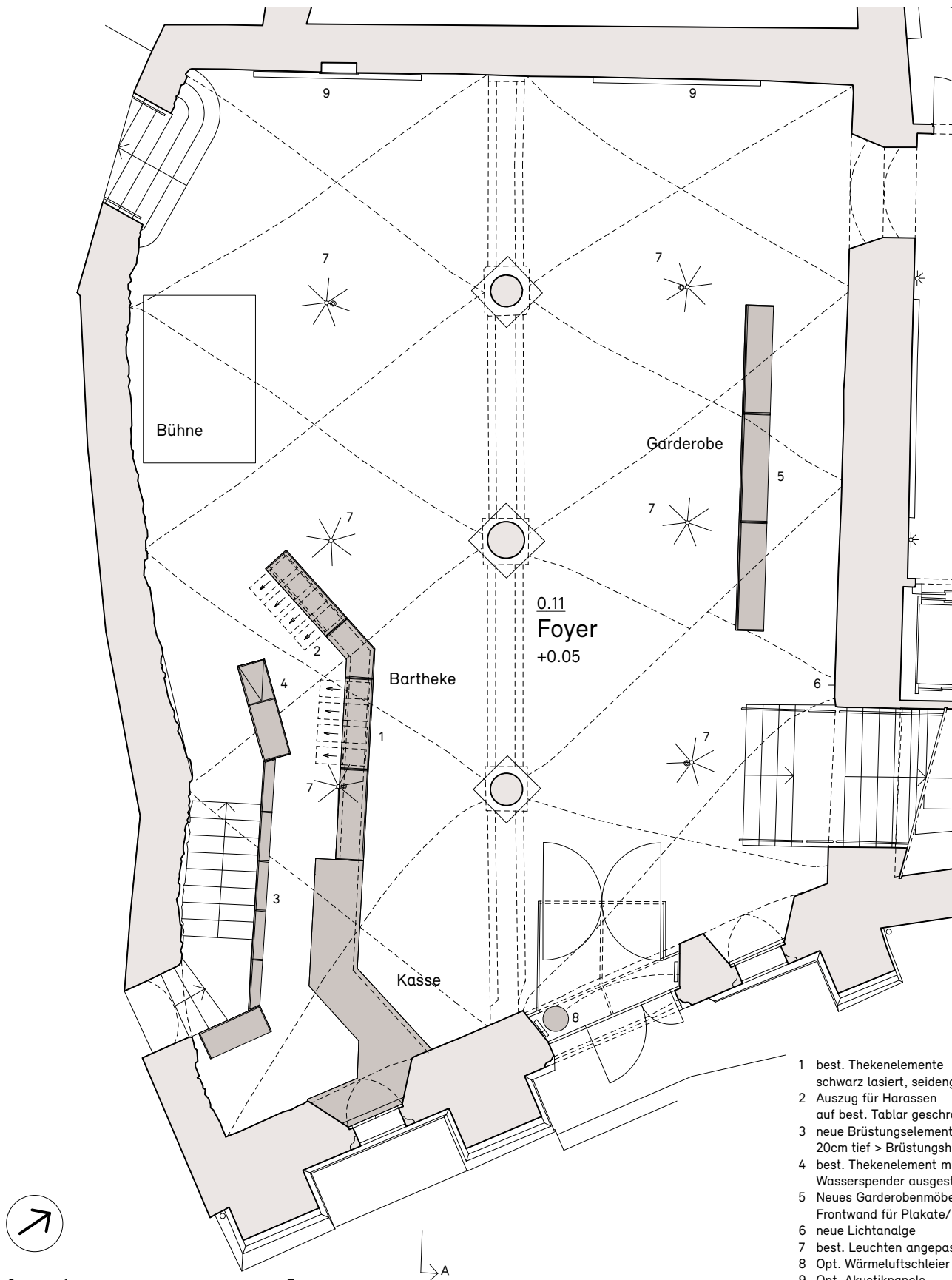
Auftraggeber:

TOBS, Theater Orchester Biel Solothurn, Dieter Kägi, Biel

16.10.15 LM/RAM



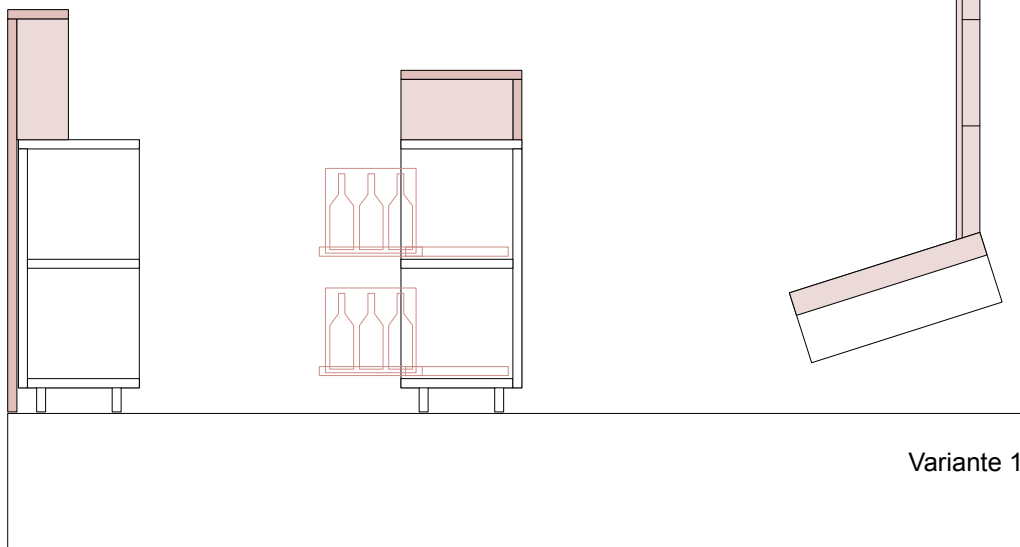
Umgestaltung Foyer, Stadttheater Biel
Modellfotos



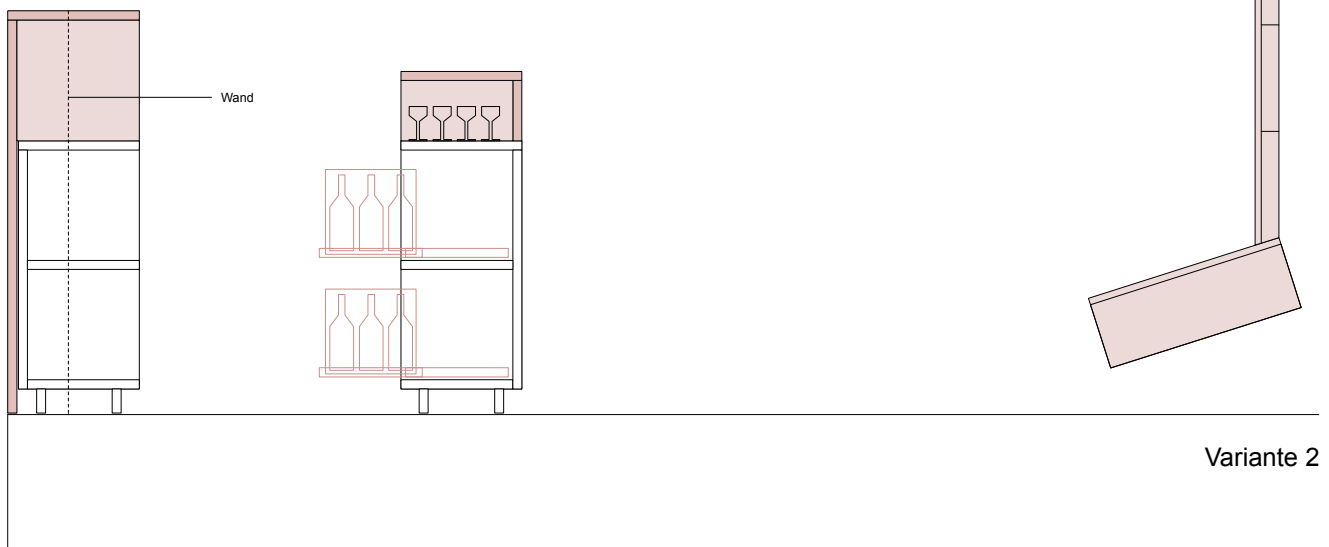
- 1 best. Thekenelemente schwarz lasiert, seidenglanz
- 2 Auszug für Harassen auf best. Tablar geschraubt
- 3 neue Brüstungselemente 20cm tief > Brüstungshöhe 90cm
- 4 best. Thekenelement mit best. Wasserspender ausgestattet
- 5 Neues Garderobenmöbel mit best. Kleiderhaken Frontwand für Plakate/ Flyer
- 6 neue Lichtanlage
- 7 best. Leuchten angepasst
- 8 Opt. Wärmeluftschiefer
- 9 Opt. Akustikpanels

+/- 0.00 = 437.57 m.ü.M. = OK Stufe Eingang Foyer

Gebäude-Nr. / Bezeichnung, Adresse Umgestaltung Foyer, Stadttheater Biel, Burggasse 19, 2502 Biel		Obj. Nr.	Dat: 02.10.2015
Plangrundlagen: Übersichtsplan Foyer			Mst. 1:100
erfasst durch: Lars Mischkulnig, Architekt HTL/BSA, Alleestrasse 11, 2503 Biel, Tel. 032 322 52 40 UNARC GmbH, Ralph Alan Mueller, Seebahnstrasse 109, 8003 Zürich, Tel. 043 960 02 60			Gr.Orig. A4
Theater Orchester Biel Solothurn Schmiedengasse 1 Postfach 3216 2500 Biel/ Bienne			Rev. Dat:
			Gez: RAM



Variante 1



Variante 2

Umgestaltung Foyer, Stadttheater Biel
 Schemaschnitt Wand zu Treppe

08.10.15 LM

Umgestaltung Foyer, Stadttheater Biel

Grobkostenzusammenstellung (±20%)

Arbeitsgattung	Grundprojekt	Eigenleistungen	eff. Kosten
Abbruch-/Demontagarbeiten			
Rückbau/Entsorgung Windfang	2'000.00	-	2'000.00
Verglasung/Einbauten Kasse	2'000.00	2'000.00	-
div. Teile	1'000.00	1'000.00	-
Elektroarbeiten			
Versetzen Lichtanlage	2'000.00	-	2'000.00
neue Lichtanlage	5'000.00	-	5'000.00
div. Anpassungen Strom/Licht	2'000.00	-	2'000.00
Heizungsarbeiten			
Wärmeluftschleier	14'000.00	-	14'000.00
Maler-/Gipserarbeiten			
Reinigen Natursteine	3'000.00	-	3'000.00
Flicken Verputz	3'000.00	-	3'000.00
Streichen mineralische Oberflächen	18'000.00	15'000.00	3'000.00
Streichen Möbel	5'000.00	4'000.00	1'000.00
Schreinerarbeiten			
Versetzen/Anpassen Korpusse	1'500.00	1'000.00	500.00
Auszüge Getränke	4'000.00	-	4'000.00
Neue Brüstung	4'000.00	3'000.00	1'000.00
Neue/Anpassen Garderobe	8'000.00	4'500.00	3'500.00
Akustikpanels Wand	5'000.00	-	5'000.00
Bühne	2'000.00	2'000.00	-
Bodenbelagsarbeiten			
Auffüllen Absatz Windfang	1'000.00	-	1'000.00
Schleifen/Imprägnieren Bodenplatten	15'000.00	-	15'000.00
Schmutzschleuse	3'000.00	-	3'000.00
Honorar			
Architekt/Bauleitung	15'000.00	-	15'000.00
Nebenkosten			
Kopien	2'000.00	-	2'000.00
Reserve			
Unvorhergesehenes	10'000.00	-	10'000.00
Total			
inkl. MwSt	127'500.00	32'500.00	95'000.00

Biel, 16.10.15 LM/RAM