

# Digital gjennomføring av generalforsamling i 2020

For å redusere risiko for ytterligere smitte av koronavirus/covid19, vil den ordinære generalforsamlingen i borettslaget bli avholdt digitalt. Dette foregår ved hjelp av løsningen Digitalt årsmøte fra OBOS.

I den ekstraordinære situasjonen Norge og verden for øvrig er i, mener styret og forretningsfører OBOS at dette er en god løsning for å få gjennomført generalforsamlingen denne våren.

## Saker som behandles:

Vi vil begrenser i utgangspunktet behandlingen til de lovpålagte sakene

- Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2019
- Godkjenning av honorar til tillitsvalgte
- Valg av tillitsvalgte

Behandling av eventuelle andre saker og forslag blir utsatt til et senere møte når tiltakene mot korona tillater dette.

## Generalforsamlingen starter:

- **Møtet åpnes 4.mai 2020**
- Møtet er åpent for avstemming i 8 dager.

## Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS/epost og/eller via Vibbo.no.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på <https://vibbo.no/oppsalgrenda>
- Trykk på linken og delta i møtet.  
Der finner du årsrapporten og andre vedlegg.
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å stemme i generalforsamlingen
- Det er kun én stemme per andelsleilighet (siste stemmer teller)

**PS! Det kan være tekstavvik mht. enkelte punkter i den digitale møteløsningen, sammenlignet med den utsendte innkallingen.**

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Eiere som ikke har mulighet til å delta digitalt, vil få innkallingen per post.

For å delta i møtet må du benytte stemmeseddelen som er vedlagt innkallingen du får i fysisk post. Stemmeseddelen skal leveres til styret postkasse eller sendes til OBOS, for at din avstemming skal bli registrert.

PS! Dette må gjøres innen utløpet av de 8 dagene møtet er åpent for avstemming.

**SE NESTE SIDE FOR STEMMESEDEL.....**

# Stemmeseddel for årsmøte 2020 i Oppsalgrenda borettslag

Leilighetsnummer : \_\_\_\_\_ (må oppgis)

Navn på eier (e): \_\_\_\_\_ (må oppgis)

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

Eksempel:

Stemmer:

For

Mot

## Saker til behandling:

Se innkallingen

### Konstituering - Godkjenning av møteinnkallingen

Stemme: For

Mot

### Konstituering - Valg av andelseier som protokollvitne

Stemme: For

Mot

### Årsrapport og regnskap for 2019 - Godkjenning

Stemme: For

Mot

### Godtgjørelser - Godkjenning styrehonorar for perioden 2019/2020

Stemme: For

Mot

### Valg av Styret

Valgkomiteens forslag

Stemme: For

Mot

Eventuelt alternativt forslag

Stemme: For

Mot

### Valg av delegert med vara til OBOS generalforsamling

Valgkomiteens forslag

Stemme: For

Mot

Eventuelt alternativt forslag

Stemme: For

Mot

### Valg av valgkomité

Valgkomiteens forslag

Stemme:

For

Mot

Eventuelt alternativt forslag

Stemme:

For

Mot

### Valg av velferdskomité

Valgkomiteens forslag

Stemme:

For

Mot

Eventuelt alternativt forslag

Stemme:

For

Mot

For at din deltagelse skal bli registrert, må stemmeseddelen leveres til styrets postkasse eller sendes til OBOS fortrinnsvis pr. e-post [obos@obos.no](mailto:obos@obos.no) ev. pr post til OBOS til følgende adresse:

Oppsalgrenda borettslag  
v/ OBOS Forvaltning (s.0135)  
PB 6666, St. Olavs plass  
0129 Oslo



## Til andelseierne i Oppsalgrenda Borettslag

**Velkommen til generalforsamling, 4. mai 2020 kl. 18:30.**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2019. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å møte opp på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Oppsalgrenda Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.



# Innkalling til generalforsamling

---

**Ordinær generalforsamling i Oppsalgrenda Borettslag  
avholdes 4.mai 2020 kl. 18:30  
DIGITAL GENERALFORSAMLINGSLØSNING VIA OBOS**

---

Til behandling foreligger:

## 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

## 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2019

- A) Årsrapport og regnskap for 2019
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

## 3. GODTGJØRELSER

## 4. INNKOMNE FORSLAG

### **INNKOMNE FORSLAG UTSETTES TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**

- A) Forslag om vedtektsendringer fra styret (2/3-flertall)
- B) Forslag om forbud mot klatreplanter på ytterveggene (fra styret)
- C) Forslag om ansvarsavklaring for vedlikehold ved utbygg/påbygg (fra styret)
- D) Søknad om platting ved egen terrasse (forslag fra KV23A)
- E) Søknad om å beholde fronthekk ved (forslag fra KV23A)
- F) Søknad om platting på fellesområde ved (forslag fra 21D)
- G) Søknad om bod (forslag fra 21A)
- H) Søknad om platting (41A)
- I) Søknad om utbygging (35D)
- J) Søknad om utbygging (37A)
- K) Søknad om seksjonering av kjeller (31C)
- L) Søknad om kjellervinduer (29B)
- M) Søknad om kjellervinduer (29C)

## 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- E) Valg av valgkomité for 1 år
- F) Valg av velferdskomité for 1 år

Oslo, 02.03.2020

Styret i Oppsalgrenda Borettslag

Protokoll fra Ordinær generalforsamling kan du få ved å henvende deg til forretningsfører  
OBOS Eiendomsforvaltning AS eller til borettslagets hjemmesider.

# ÅRSRAPPORT FOR 2019

## Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret	Navn	Adresse	Valgperiode
Leder	Bjørnar Allgot	Kampheimveien 49 A	2019-2020
Nestleder	Truls Leenborg Haugen	Kampheimveien 41 A	2019-2021
Styremedlem	Siv-Hege Aavik	Kampheimveien 31 D	2018-2020
Styremedlem	Ivar Lars Johansen	Kampheimveien 37 C	2018-2020
Styremedlem	Anne-Mari Gjestvang Moe	Kampheimveien 29 B	2019-2021
Varamedlem	Bjørn-Inge Haave	Kampheimveien 51 C	2019-2020
Varamedlem	Jon Reidar Selsaas	Kampheimveien 41 C	2019-2020

## Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	Bjørnar Allgot	Kampheimveien 49 A	2019-2020
Varadelegert	Truls Leenborg Haugen	Kampheimveien 41 A	2019-2020

## Valgkomiteen

Medlem	Kjell Olsen	Kampheimveien 33 C	2019-2020
Medlem	Anders Ono	Kampheimveien 27 B	2019-2020
Medlem	Kjersti Skappel Price	Kampheimveien 47 D	2019-2020

## Velferdskomiteen

Medlem	Kari Ytterhus	Kampheimveien 49 C	2019-2020
Medlem	Line Løkken Svendsen	Kampheimveien 39 A	2019-2020
Medlem	Adele Beate Hansen	Kampheimveien 37 A	2019-2020

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 2 kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

## Generelle opplysninger om Oppsalgrenda Borettslag

Borettslaget består av 74 andelsleiligheter.

Oppsalgrenda Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950120479, og ligger i bydel Østensjø i Oslo kommune med følgende adresse: Kampheimvn 21-51. Gårdsnummer 146 og bruksnummer 244

Første innflytting skjedde i 1954. Tomten, kjøpt i 1986 er på 23 166 m<sup>2</sup>.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette. Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Oppsalgrenda Borettslag har ingen ansatte.

## Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS (PWC).

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2020.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2019 var til sammen kr 3 461 512.

Det er høyere enn budsjettet og skyldes både økning av felleskostnadene fra november 2019, samt opprydding av mangler i innkreving for tilbygg/utbygging i andelene.

Andre inntekter består i hovedsak av garasjeleie.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2019 var til sammen kr 8 223 994.

Det er vesentlig høyere enn budsjett, og skyldes at man valgte å ikke budsjettere med kostnadene til fasaderehabiliteringen før generalforsamlingens vedtak.

### **Resultat**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 4 880 212 og ble dekket ved overføring fra egenkapital og låneopptak. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til, og heller ikke låneopptak som håndteres via balansen.

### **Disponible midler**

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2019 kr 2 844 887 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2019 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2020

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2020. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 2 500 000 til større vedlikehold. Blant annet tak og fasader på garasjene, samt noe behovsbasert drenering (1 hus i første omgang). Oppgradering av lekeplasser.

### **Kommunale avgifter i Oslo kommune**

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høst 2020 til grunn en økning på 4,6 % for renovasjon, 10,5 % for vann og avløp og 7,5 % reduksjon av feiegebyret for 2020. Eiendomsskatten følger egne satser.

### **Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,5 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Oppsalgrenda Borettslag.

### **Lån**

Oppsalgrenda Borettslag har lån i OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### **Forretningsførerhonorar/Medlemskontingent OBOS**

Forretningsførerhonoraret ble endring iht. avtale. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2020.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2020.

Driften i 2020 forutsetter en økning av felleskostnadene på 5 % fra 01.11.2019, altså ingen ny planlagt økning i 2020.

På tross av de økte felleskostnadene viser budsjettet at borettslagets disponible midler reduseres, men styret mener det er forsvarlig i 2020 pga. tidligere låneopptak og oppsparte midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

**OPPSALGREANDA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 950 120 479, KUNDENR. 135**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>2 323 604</b>	<b>2 157 904</b>	<b>2 323 604</b>	<b>2 844 888</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-4 880 212	431 721	366 200	-1 547 500
Tilbakeføring av avskrivning	14	0	4 486	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	16	9 200 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-3 798 505	-270 507	-277 000	-579 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>521 283</b>	<b>165 700</b>	<b>89 200</b>	<b>-2 126 500</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 844 887</b>	<b>2 323 605</b>	<b>2 412 804</b>	<b>718 388</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		2 888 380	2 846 377		
Kortsiktig gjeld		-43 493	-522 772		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 844 887</b>	<b>2 323 605</b>		



**OPPSALGRENDA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 950 120 479, KUNDENR. 135**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	3 346 562	3 063 268	3 047 000	3 570 000
Garasjer	9	114 950	114 000	108 000	120 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 461 512</b>	<b>3 177 268</b>	<b>3 155 000</b>	<b>3 690 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-21 946	-45 497	-80 000	-30 000
Styrehonorar	4	-155 000	-155 000	-155 000	-161 000
Avskrivninger	14	0	-4 486	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 545	-5 000	-5 000	-6 000
Andre honorarer		0	0	0	-50 000
Forretningsførerhonorar		-112 885	-110 025	-113 000	-115 000
Konsulenthonorar	6	-27 505	-14 540	-50 000	-40 000
Kontingenter		-14 800	-14 800	-14 800	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-6 380 302	-861 751	-765 000	-2 890 000
Forsikringer		-277 836	-337 463	-350 000	-310 000
Kommunale avgifter	8	-687 742	-599 034	-635 000	-685 000
Garasjer	9	-22 088	-34 377	-15 000	-30 000
Energi/fyring		-19 031	-17 865	-15 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-354 301	-343 055	-346 000	-363 000
Andre driftskostnader	10	-145 012	-130 920	-167 000	-148 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-8 223 994</b>	<b>-2 673 812</b>	<b>-2 710 800</b>	<b>-4 863 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-4 762 482</b>	<b>503 456</b>	<b>444 200</b>	<b>-1 173 500</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	13 905	11 616	0	0
Finanskostnader	12	-131 634	-83 351	-78 000	-374 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-117 729</b>	<b>-71 735</b>	<b>-78 000</b>	<b>-374 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-4 880 212</b>	<b>431 721</b>	<b>366 200</b>	<b>-1 547 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	431 721		
Fra opptjent egenkapital		-4 880 212	0		

**BALANSE**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	8 633 184	8 633 184
Tomt		986 848	986 848
Andre varige driftsmidler	14	4	4
Aksjer og andeler	15	300	300
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 620 336</b>	<b>9 620 336</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kortsiktige fordringer		0	450 547
Driftskonto OBOS-banken		676 098	582 705
Sparekonto OBOS-banken		2 212 283	1 813 125
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 888 380</b>	<b>2 846 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 508 716</b>	<b>12 466 713</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 74 * 100		7 400	7 400
Opptjent egenkapital		3 116 996	7 997 207
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 124 396</b>	<b>8 004 607</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	8 622 028	3 220 533
Borettsinnskudd	17	532 800	532 800
Annen langsiktig gjeld	18	186 000	186 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 340 828</b>	<b>3 939 333</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 004	517 837
Skyldige offentlige avgifter		0	313
Påløpte renter		1 489	441
Annen kortsiktig gjeld		0	4 181
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>43 493</b>	<b>522 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 508 716</b>	<b>12 466 713</b>
Pantstillelse	19	13 332 800	7 632 800
Garantiansvar		0	0

Oslo, 02.03.2020  
Styret i Oppsalgrenda Borettslag

*Bjørnar Allgot /s/*

*Siv-Hege Aavik /s/*

*Ivar Lars Johansen /s/*

*Anne-Mari Gjestvang Moe /s/*

*Truls Leenborg Haugen /s/*

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 471 701
Kabel-tv/bredbånd	340 178
Tillegg påbygg 1. etg. skråtak/2.etg.	163 561
Tillegg kjeller	155 872
Tillegg påbygg 1.etg full takhøyde	94 650
Parkering	65 340
Eiendomsskatt	55 260
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 346 562</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift (styrehonorar)	-21 855
Yrkesskadeforsikring	-91
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-21 946</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2018/2019, og er på kr 155 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning/gave for kr 9 298, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 545.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS BBL	-27 505
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-27 505</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

OBOS Prosjekt AS	-340 000
Front Entreprenør as	-5 693 018
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-6 033 018</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-83 983
Drift/vedlikehold VVS	-28 220
Drift/vedlikehold elektro	-29 919
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-173 666
Drift/vedlikehold brannsikring	-800
Egenandel forsikring	-30 000
Kostnader dugnader	-697
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-6 380 302</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-55 303
Vann- og avløpsavgift	-349 284
Feieavgift	-15 280
Renovasjonsavgift	-267 875
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-687 742</b>

**NOTE: 9****GARASJER**

Leieinntekter	114 950
Elektrisk energi	-19 588
Reduksj.leie (ledige leil/lok)	-2 500
<b>SUM GARASJER</b>	<b>92 862</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-4 135
Container	-69 173
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-18 821
Verktøy og redskaper	-1 098
Driftsmateriell	-562
Lyspærer og sikringer	-2 215
Renhold ved firmaer	-11 335
Andre fremmede tjenester	-432
Kontor- og datarekvisita	-159
Kopieringsmaterieill	-996
Trykksaker	-2 873
Andre kostnader tillitsvalgte	-9 298
Andre kontorkostnader	-3 001
Porto	-1 333
Drivstoff biler, maskiner osv.	-250
Bank- og kortgebyr	-2 588
Velferdskostnader	-16 744
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-145 012</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 441
Renter av sparekonto i OBOS-banken	12 282
Andre renteinntekter	182
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>13 905</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-85 646
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-29 477
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-16 511
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-131 634</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1954	3 587 500
Oppskrevet 1972	1 738 950
Støyskjerm 2016	3 306 734
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>8 633 184</b>

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.146/bnr.244

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser nr. 2			
Kostpris 2010		26 863	
Avskrevet tidligere		-26 862	
			1
Snøfreser nr. 3			
Kostpris 2010		24 238	
Avskrevet tidligere		-24 237	
			1
Garasjeanlegg			
Kostpris 1954		32 825	
Avskrevet tidligere		-32 824	
			1
Lekeapparater			
Kostpris 2011		62 825	
Avskrevet tidligere		-62 824	
			1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			<b>4</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>			<b>0</b>

**NOTE: 15****AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier andeler i Oppsal Samfunnshus. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall andeler: 3 Pålydende: kr 100. Balanseført verdi: kr 300

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.19 var 3,15 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2009	-5 050 000	
Nedbetalt tidligere	1 829 467	
Nedbetalt i år	273 486	
		-2 947 047

**OBOS-BANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.19 var 3,15 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2019	-3 500 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	3 500 000	
		0

**OBOS-BANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.19 var 3,15 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2019	-5 700 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	25 019	
		-5 674 981

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-8 622 028****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1954	-532 800
------------------	----------

**SUM BORETTSINNSKUDD -532 800****NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Depositum garasjer	-150 000
--------------------	----------

Depositum parkeringsplasser	-36 000
-----------------------------	---------

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -186 000****NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	532 800
-----------------	---------

Pantelån	8 622 028
----------	-----------

**TOTALT 9 154 828**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2019 følgende bokførte verdi:

Bygninger	8 633 184
-----------	-----------

Tomt	986 848
------	---------

**TOTALT 9 620 032**



Til generalforsamlingen i Oppsalgrenda Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Oppsalgrenda Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et





## Uavhengig revisors beretning – Oppsalgrenda Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. mars 2020  
PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern  
Statsautorisert revisor

## 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2019

### A) Årsrapport og regnskap for 2019

**Forslag til vedtak:** Styrets årsrapport, resultatregnskapet og balansen for 2019 ble gjennomgått og godkjent av generalforsamlingen.

### B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**Forslag til vedtak:** Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

## 3. GODTGJØRELSER

### A) Styret

**Forslag til vedtak:** Godtgjørelse til det sittende styret for styreperioden 2019/2020 foreslås satt til kr 161 000.

### B) Andre godtgjørelser

**Forslag til vedtak:** Godtgjørelse til det sittende styret for prosjektarbeider i styreperioden 2019/2020 foreslås satt til kr 50 000.

## 4. INNKOMNE FORSLAG

**INNKOMNE FORSLAG UTSETTES TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING  
PGA. DIGITAL GENERALFORSAMLING I LYS AV GJELDENE OMSTENDIGHETER.**

## **5. VALG AV TILLITSVALGTE**

**Valgkomiteens innstilling er på neste side**

- A) Valg av styreleder for 1 år**
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år**
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år**
- D) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år**
- E) Valg av valgkomité for 1 år**
- F) Valg av velferdskomité for 1 år**

**Valgkomiteen har innstilt følgende kandidater til generalforsamlingen 2020:****Styreleder:**

Bjørnar Allgot, 49a (velges for ett år)

**Styremedlemmer:**

Meri Hellman Sørgaard, 31c

Ivar Johansen, 37c

Truls Leenborg Haugen, 41a (ikke på valg)

Anne-Mari Gjestvang Moe, 29b (ikke på valg)

**Varamedlemmer:**

Anders Ono, 27b (velges for ett år)

Bjørn Inge Haave, 51c (velges for ett år)

**Valgkomité**

Kjell Olsen, 33c

Kjersti Skappel Price, 47d

Med vennlig hilsen

Valgkomitéen i Oppsalgrenda borettslag

Anders Ono

Kjell Olsen

Kjersti Skappel Price

# ANNEN INFORMASJON OM BORETTSLAGET

## STYRETS ARBEID 2019/2020

### Orientering om borettslagets drift

Siden forrige ordinære generalforsamling 09.mai 2019 har styret avholdt 7 styremøter.

### Nye andelseiere

Det er godkjent 3 nye andelseiere

### Tildeling av parkerings- og garasjeplasser.

Garasje- og parkeringsplasser tildeles løpende etter ansiennitetsprinsippet, der innflyttingsdato ligger til grunn for ansienniteten. Alle nye beboere kommer automatisk med på oversikten.

Oppsalgrenda har 19 garasjeplasser og 18 parkeringsplasser, total 37.

Det gir en dekning på 50 %.

## Hovedfokus og oppgaver

### Fasadeprosjektet

På generalforsamlingen i mai ble fasadeprosjektets finansiering vedtatt. Styret valgte FRONT entreprenør til å forestå arbeidet. Arbeidet startet i juni og ble avsluttet 1. november. Alle tak og faser ble grundig vasket, det ble skiftet allt panel med råteskader og alle husene ble beiset o borettslagets rødfarge. Terrassene ble også beiset. De fleste terrassene er røde. Der terrassene på forhånd var hvite, stemte de beboerne selv over fargevalget. Styret bestemte at alle detaljer ved inngangspartiene skulle være borettslagets rødfarge.

Fasadeprosjektet ble gjennomført innen den oppsatte tiden og husene framstår nå som helhetlige og velholdte selv om de er 65 år gamle. Det har i prosjektet vært mye og god kommunikasjon med beboerne og det har vært byggemøter ukentlig og flere befaringer.

Underveis besluttet styret å utsette vedlikeholdet av garasjene til 2020. Her må takene rehabiliteres først. Dette arbeidet starter etter påske. Malerarbeidene vil foregå før/etter sommerferien.

### Større vedlikehold

Det er gjennomført rørvvedlikehold/avløp høst 19 og januar 20

Styret har laget en foreløpig plan for større vedlikehold i borettslaget: Drenering, rehabilitering av lekeplasser, tak og annet. Dette med tanke på god flyt i vedlikeholdet og jevn finansiering.

### Faste avtaler med snekker, rørlegger, trepleier og elektriker

Styret har inngått faste avtaler med snekkerfirma, rørlegger, trepleie og elektriker slik at borettslaget har faste leverandører som kjenner husene og oss. Disse valgt ut fra kvalitet og at de er konkurransedyktige. Beboerne kan også benytte seg av disse.

## Brannvern

Alle boenheter har minst 1 brannslukker.

Beboerne er gjennom høsten flere ganger oppfordret til å sjekke røykvarslerne i eget hus. Det er samtidig informert om hvor man kan henvende seg ved behov for nytt batteri og/eller ny røykvarslar.

## Flytting av poststativ i rundingen

På grunn av reformering og effektivisering i Posten er postkassene i rundingen, som tidligere var fordelt på 3 stativer, samlet på 2 stativer ved porten ut mot Kampheimveien/Oppsaltoppen.

## Hyggelige aktiviteter for alle i regi av Velferdskomiteen og beboere

En stor takk til velferdskomiteen, sammen med gode krefter, som også det siste året har arrangert vår- og høstdugnad, den store vannkrigen, skolestartfest og julegrantenning. Dette er morsomme og hyggelige aktiviteter for små og store. Oppsalgrenda skirenn måtte avlyses i år pga snømangel.

Styret gav tilskudd til «Grendacamp», Oppsalgrendas egen lille festival for barn og voksne, som ble startet på initiativ av beboere selv.

## Kommunikasjon fra- og til styre

Styret informerer via kjente kanaler som i Nytt i Oppsalgrenda, vår nettside [www.Oppsalgrenda.no](http://www.Oppsalgrenda.no) og Facebook.

På [www.Oppsalgrenda.no](http://www.Oppsalgrenda.no) vil du også finne alle Nytt i Oppsalgrenda tilbake fra og med 2009. Her ligger også Oppsalgrendas vedtekter og ordensregler, en oversikt over med kontaklinformasjon om styret og komiteer, grønnplan og retningslinjer for felling av trær. I tillegg finnes en bildekavalkade fra skirennen og andre aktiviteter tilbake til 2006.

Facebook er svært godt egnet for korte beskjeder og informasjon om ferske hendelser som mange i Oppsalgrenda har interesse av. Her kan man for eksempel

- Avstemme om det er flere som mangler TV- eller internettsignaler.
- Finne ut når skolestartfesten begynner.
- Annonserer ting som gis bort/selges, typisk barnetøy og møbler, men også leker og sykler.
- For styret og Velferdskomiteen er Facebook en veldig nyttig kanal for å nå raskt ut til beboerne med nyheter eller hendelser.

## Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 87839466. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### **Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS.

### **Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### **Avtale om leveranse av elektrisk kraft**

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios (tidl.LOS) på vegne av selskapene forvaltet av OBOS. Oppsalgrenda Borettslag er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

### **Kabel-TV**

Telenor Norge AS er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 915 09 000 eller besøke deres nettside [www.telenor.no](http://www.telenor.no).

## Større vedlikehold og rehabilitering

2019 - 2019	Fasaderehabilitering	
2017 - 2018	Avløpsrør, stoppkraner og jordfeil	Arbeidet med utbedring av avløpsrør og bytte av stoppekraner for alle husrekkene er startet. Fullføres i 2018. Jordfeil på 2 av våre tun. Den ene er utbedret. Den andre utbedres når snøen har smeltet.
2015 - 2016	Støyskjerming og piperehabilitering	Borettslaget rehabiliterte pipene innvendig i 2015. I 2016 ble omsider støyskjermen fullført.
2010 - 2011	diverse	2011 Rustet opp lekeplass på tun 27/29/31. Oppføring av fellesbod på tun 31/33. Byttet tak på garasje ved 31/33. Beising av alle sydvegger. Trefelling. Reparert varmekabel ved 49 A.  2010 Slutføring av dørutskiftinger. Beising av alle verandadører og vinduskarmer. Drenering av tun 27/29/31. Trefelling. Sikkerhetskontroll og reparasjon av alle lekeapparater.
2009	Slutført arbeide med strøminntak. Skift	de fleste utgangsdører. Asfaltert stikkveier og p-plasser. Satt opp utelys og lys i postkassestativene. Forarbeide mur- og støyskjerm. Flytting av styrerom. Etablert utebod.
2008	Fornyng av strøminntak. Forarbeide	til utskifting av dører. Trepleie. Vedlikehold av gjerder. Beiset nord og vest.
2007	Sluttøfrt dreneringsarbeidet. Beiset	husene syd og øst. beiset postkassestativene. Forarbeide strøminntak.
2006	Dreneringsarbeid og grønn plan	Videreføring av dreneringsarbeidene. Start på gjennomføring av grønn plan. Skiftet stoppekran og stakeluke i 43. Reparert vannlekkasje i 29. Garasjene ble beiset på dugnad.
2005	Drenering og strøminntak	Oppstart av drenering og forbedring av strøminntak.
2004	Trefelling og beising	Fullført nye søppelkassehus. Trefelling av 12 trær. Reparasjon av gjerder. Beiset resterende vegger.
2003	Oppstart nye søppelkassehus.	
2002	Nye postkassestativ	
2001	Skiftet stoppekran i 49.	
2000	Beising	Beiset alle nordvegger og syd- og vestvegger i 21,23 og 25.



1999	Beising, lekeplasser og kabeltv	Beiset resterende østvegger. Skiftet utvendig stoppekran i Kampheimvn. 45 og endret fall på kloakkledning. Påbegynt rehabilitering av lekeplasser, ferdig i rundingen. Resterende beboere har beiset vinduene. Nytt kabelanlegg.
1998	Vegger er beiset	Beiset østvendte vegger i 41,43,45,47,49 og 51. Ca. halvparten av beboerne har beiset vinduene.
1997	Vegger er beiset	Alle syd og vestvendte vegger er beiset. Skiftet takpapp på garasjene i Vilbergvn, alle garasjer tatt.
1996	Garasjene beiset på dugnad.	
1995	Nye garasjeporter på alle garasjer.	
1995	Elektrisk anlegg	Utbedring av deler av det elektriske anlegget.
1994	Snøfangere på 5 hus.	
1994	Rehabilitering kloakkledninger.	
1994	Asfaltert fortau.	Fortau i Kampheimveien helasfaltert av kommunen.
1993	Skifte av vinduer	Skiftet til lyddempende vinduer i Kampheimvn.51.Rennekroker skiftet.
1992	Utskifting av panel	Utskifting av utvendig panel, med tilleggisolering