

Tmi Noora Törmä  
Pyhäniementie 251/20  
39820 Kihniö  
(03) 444 0206  
(050) 400 4304  
pyhaniemi@pyhaniemi.fi

## VUOKRAUSTOIMEKSIANTO

Jäljempänä yksilöiden viikko osakkeen omistajana luovutan osakkeeni yllämainittujen yritysten edelleen vuokrattavaksi.

KIINTEISTÖ OY PYHÄNIEMI \_\_\_\_\_ HUONEISTO \_\_\_\_\_ OMISTAMANI VIIKKO/VIIKOT, JONKA / JOTKA HALUAN JÄTTÄÄ VUOKRATTAVAKSI (koko viikko) Viikko nro \_\_\_\_\_ vuosi \_\_\_\_\_ viikko nro \_\_\_\_\_ vuosi \_\_\_\_\_ Haluan jättää vuokrattavaksi vain osan omistusviikostani alkaen \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ja päättyen viimeistään \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

### VUOKRAUSEHDOT:

- Toimeksi saajan provisio vuokrauksen hoitamisesta on 30% kokonaisvuokrasta + arvonlisäveronmäärästä.
- Vuokran määrä ( rastita haluamasi vaihtoehto ) ( ) Haluamani kokonaisvuokra, josta edellisessä kohdassa mainittu provisio veroineen vähennetään, on \_\_\_\_\_ ( ) Valtuutan yllämainitut yritykset määrittämään kokonaisvuokran. Vuokratasoon vaikuttaa vuokra-ajan pituuden lisäksi lomakausi ja huoneiston koko.
- Mikäli vuokrattavalla viikolla asukkaiden vaihtumisen vuoksi tehdään välisiivous, vähennetään omistajalle tilitettävästä vuokrasta 1. kohdassa mainittujen erien lisäksi välisiivouksesta, pesulakuluista ym. ylimääräisistä tehtävistä johtuvina kuluina erikseen huoltoyhtiön kanssa sovittava euromäärä, koska vastike ei kata välisiivouksesta johtuvista kuluja.
- Mikäli huoneisto saadaan vuokrattua, tilitetään vuokratuotto, josta provisio ja siitä laskettava alv24% ja mahdollinen välisiivouksen hinta on vähennetty, omistajan ilmoittamalle pankkitilille 6-12 viikon kuluessa omistusviikon päättymisestä lukien. ( 6-12 viikon aika perustetaan laskutuksiin ( Yrityslaskutuksiin 30vrk netto, booking järjestelmän maksuihin 6-8vkoa, sesonkiaikoihin sekä kirjanpidollisiin asioihin.)  
Mikäli tilitietoja ei ole jätetty sopimuksen mukaisesti, tuolloin tilitykset maksetaan kuukausikirjanpidollisesti.
- Vakuutan**, että laskutetut vastikkeet viikoiltani on suoritettu, en ole myöskään tallettanut tai vaihtanut nyt vuokralle jättämäni viikkoa mihinkään vaihtojärjestelmiin. *Enkä myöskään ole jättänyt viikkoani vuokralle toiseen järjestelmään.* Mikäli huoneistoon ollaan jo otettu vuokralainen, ei sitä tällöin voida ottaa omaan käyttöön.
- Tilityksen tiedustelu kuuluu toimeksiannon jättäjälle.** *Myöskin tilitiedot tulee olla jätettynä myös sähköpostitse, puhelimitse jätetyissä vuokraustoimeksiannoissa.* Tarkastathan ennen tilinumern antoa, että se on varmasti oikea. **Tilitietojen kysely ei kuulu palveluyrittäjälle.** Tilinnumero on jätettävä IBAN muodossa palveluyrittäjälle. Tilitiedot on ilmoitettava 2 viikkoa loviikon loppumisen jälkeen. Mieluiten jo siinä vaiheessa kun vuokraustoimeksianta jätetään.
- Luovuttaessani huoneiston vuokralle, siirtyy vastuu huoneiston toimeksi saajalle eli Tmi Noora Törmälle.

### LOMAVIKON OMISTAJAN TIEDOT:

Nimi: \_\_\_\_\_

Osoite: \_\_\_\_\_

Puhelinnumerot: \_\_\_\_\_

Täydelliset pankkitiedot IBAN muodossa: \_\_\_\_\_

Tämän vuokraustoimeksiannon ehdot hyväksyn: \_\_\_\_\_

Omistajan allekirjoitus: \_\_\_\_\_ Nimen selvennös: \_\_\_\_\_

Saapumispäivä \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_ Kirjattu: \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_