

Referat af generalforsamling i Haveforeningen Skovlunden

Tid: Onsdag den 15. september 2021

Tid: Kl. 19.00 - 22.00

Sted: Solsalen, Fjordsgade forenings- og fritidshus, N.J. Fjordsgade 2, 8000 Aarhus C

Deltagere: 79 haver var repræsenteret

Referent: Tone Lassen

Dagsordenpunkter

1. **Velkomst**
2. **Valg af dirigent**
3. **Valg af stemmeudvalg**
4. **Bestyrelsens beretning**
5. **Regnskab/Budget**
6. **Indkomne forslag**
7. **Valg**
8. **Eventuelt**

Ad. 1 – Velkomst

Formand Annemarie Langkilde Vammen (ALV) bød velkommen til mødet og indledte aftenen med et minuts stilhed for Else (Have 131), som er gået bort siden sidst afholdte generalforsamling.

Efterfølgende blev der sunget "Septembers himmel er så blå".

Ad. 2 – Valg af dirigent

Solveig Munk (SM) (Have 115) blev valgt som dirigent. Hun takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og godkendte herefter afholdelsen af generalforsamlingen.

Dirigenten godkendte dagsordenen for mødet og oplyste, at ændringsforslag til de stillede forslag på dagsordenen kunne afleveres til ordstyreren inden behandlingen af de enkelte forslag.

Dirigenten orienterede forsamlingen om at bestyrelsesmedlem Tone Lassen (Have 134) ville referere generalforsamlingen, og at referatet ville blive udsendt til medlemmerne pr. mail umiddelbart efter generalforsamlingen.

Ad. 3 – Valg af stemmeudvalg

Følgende personer blev valgt til aftenens stemmeudvalg:

- Tommy (Have 116)
- Peter (Have 112)
- Helle (Have 90)

Ad. 4 – Bestyrelsens beretning - (Ved ALV)

Kære alle

Beretningen er jo en redegørelse, hvor vi som bestyrelse ved en ny sæsons begyndelse kigger tilbage på det år, der er gået. I år er der meget, der er anderledes. Vi står og er næsten forbi med en sæson og skal huske tilbage på, hvad der skete i 2020 og i 2019. Men jeg håber også, at I kan være med på, at jeg tager enkelte hop ind i 2021, hvor det er relevant.

Beretninger fra begge år har været genudsendt her op til generalforsamlingen, så derfor vil jeg blot trække nogle punkter frem.

Skal jeg trække noget frem fra 2019, er det et par større brud på hovedledningen, som var med til, at vi i 2020 fik undersøgt vandanlægget nærmere, dels ved prøvegravninger og snak med en rådgivende installationsingeniør.

Undersøgelserne resulterede i, at vi som bestyrelse anbefalede, at det gamle vandanlæg fra 1970'erne skulle udskiftes.

Stor tak for jeres opbakning til vedtagelsen af denne udskiftning, for ellers havde foreningen fået mange store ekstraudgifter. Og der skal lyde et stort tak, for jeres store deltagelse i vores tidligere afholdte digitale nødgeneralforsamling. Jeg er stolt over, at I havde mod på det.

I 2019 blev det lovpligtigt for os alle at have en brandforsikring. Derfor forsætter vi med en underskrift, når der kommer nye haveejere til.

Og når jeg taler om nye haveejere, skulle vi så ikke benytte lejligheden til at hilse på dem, som er kommet ind i foreningen eller har fået en ny have i 2019, 2020 og her i 2021.

I 2019 byder vi velkommen til:

- Have 16 Marianne og Ole Fisker
- Have 29 Erik Herman Jensen
- Have 37 Sonja Nyman
- Have 68 Kirsten og Jan Winther Rasmussen
- Have 78 Helle Højholt
- Have 84 Ellen Askholm (arvet)
- Have 141 Keld Bendahl (arvet)
- Have 117 Maria Bisgaard Grantzau (arvet)

I 2020 byder vi velkommen til:

- Have 5 Hans Bjerre
- Have 16 Anne Holmboe

- Have 17 Liz Langfeldt (tidligere have 50)
- Have 20 Kasper Nielsen
- Have 21 Lisen Nordstrøm (for flere år siden have 49)
- Have 40 Gitte Møller (for flere år siden have 75)
- Have 50 Marianne og Ole Fisker (tidligere have 16)
- Have 53 Birthe Bjerrum
- Have 61 Lisbeth Christiansen
- Have 144 Emil Bilberg Ravn (arvet)

I 2021 byder vi velkommen til:

- Have 37 Gitte Førby
- Have 65 Lisbeth Kaspersen
- Have 87 Marianne Lorentzen (tidligere have 128)
- Have 128 Sonja Nyman (tidligere have 37)
- Have 133 Anders Østergaard Brauer og Julie Østergaard Brauer (arvet)

2019 var året, hvor Villy og Karsten begge takkede af som pladsmænd på komposten. Det er et super godt arbejde, de har gjort for os alle der, så tak for det.

Og skønt, at vi har to nye på posten, og som snart ikke er nye længere, nemlig Bent og Hans. Jeg håber, de vil forsætte ind i 2022.

2019 var også året, hvor Bent og Ellen havde 60-års jubilæum i foreningen. Stort tillykke til jer og til de øvrige 25-års jubilarer i de 2 år, der er gået siden. Vi kommer tilbage til fejring heraf senere.

Træerne omkring os!

I 2019 fik poplen et ekstra tilsyn. Hvert år er der træer, som skal fældes eller beskæres. Der er en ny skovingeniør på banen hos kommunen, og bestyrelsen har en aftale med ham om at kigge på beplantningen på Vej 1 mod Skovridervej. Kommunen har stor opmærksomhed på bevaringsværdig beplantning, så vi må se, hvad der er muligt.

2020 var præget af coronapandemien – de fleste arrangementer blev aflyst, så alt i alt et stille år i foreningen.

Der blev heller ikke holdt præmiefest i 2020, så vi fejrer præmietagerne sammen med de nye præmietagerne for i år her i løbet af efteråret.

Nye vinde

Særligt henover 2019 og 2020 havde vi en række diskussioner i bestyrelsen om håndtering af konkrete opgaver, om formen på kommunikation med jer medlemmer, også i forhold til det kommende kloakeringsprojekt, vores interne kommunikation i bestyrelsen og opbakning til, hvordan arbejde i et udvalg skulle foregå samt formen på den interne og eksterne venteliste.

Ved udgangen af 2020 meddelte Frank i et brev til os alle, at han efter eget ønske udtrådte af bestyrelsen pr. 31/12 2020.

Med dette i bagagen trådte den resterende bestyrelse ind i 2021. Franks udtræden af bestyrelsen affødte en del ekstra arbejde for den nye bestyrelse oveni kloak- og vandprojekt, men vi har, så godt som muligt, løst opgaverne i fællesskab og bestræbt os på at skabe en større gennemsigtighed og åbenhed i foreningsarbejdet – værdier vi fremadrettet ønsker, foreningen skal basere sig på.

Afslutningsvis på min beretning, vil jeg gerne takke min bestyrelsesfæller Tone, Dorte, Kaj og Jens H og Jens L for jeres store arbejde, input og gode ideer og opbakning. Det har været helt fantastisk, og uden jer umuligt at gennemføre. Jeg vil også give en ekstra tak til Tone for tilbage i 2016 at kunne gennemskue den absolutte store fordel i, at vi selv sparede op til kloakanlægget frem for at hænge på et lån hos kommunen i 30 år.

Til allersidst vil jeg gerne takke alle jer i foreningen for den store opbakning, vi har mødt. Uden den var vi ikke kommet hertil. Nu kan vi drømme om en ny tid, hvor vi sammen kan skabe et Skovlunden – et fantastisk sted – som vi alle kan være en del af.

Tak for ordet.

Kommentarer til beretningen:

Der var ingen kommentarer til beretningen, og beretningen blev taget til efterretning med applaus.

Ad. 5 – Regnskab 2019 og 2020 / Budget 2021

Gennemgang af regnskab for 2019

Jens Lomholt (JL) gennemgik kort det gamle regnskab fra 2019.

Der blev opfordret til at stille spørgsmål til regnskabet for 2019.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet for 2019 blev derefter enstemmigt godkendt.

Afstemningen foregik ved håndsoprækning.

Gennemgang af regnskab for 2020

JL gennemgik regnskabet for 2020 og forklarede, at grunden til det store overskud på 159.192,83 kr. i regnskabet skyldtes corona-nedlukningen, som forhindrede, at mange af de planlagte aktiviteter kunne gennemføres.

Der blev opfordret til at stille spørgsmål til regnskabet for 2020.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet for 2020 blev derefter enstemmigt godkendt.

Afstemningen foregik ved håndsoprækning.

Budget 2021

JL gennemgik budgettet for 2021.

Der blev opfordret til at stille spørgsmål til budgettet for 2021?

Else (Have 103) spurgte om, hvad punktet 2.6 "Diverse nye idéer" på 10.000 kr. indeholdt?

JL redegjorde for, at posten i sin tid var indføjet i foreningsbudgettet, så en evt. pludselig god idé ville kunne imødekommes, men da posten aldrig har været i brug, blev den nedlagt i det nærværende budget, og midlerne er i stedet prioriteret til finansiering af kloak- og vandprojektet.

Betina (Have 5) spurgte til budgetposten vedr. marketenderlejligheden og ville gerne høre, om ordningen ville fortsætte.

ALV kunne svare, at bestyrelsen vil se nærmere på mulighederne i forbindelse med den kommende gentænkning af Marketenderiet og hele området heromkring.

SM gjorde opmærksom på, at budgetgodkendelsen også rummer en godkendelse af det samlede bestyrelsehonorar og bemærkede, at denne post var sat ned med 5.000 kr. sammenlignet med tidligere år.

JL orienterede om, at budgetændringerne primært var lavet for at imødekomme finansieringen af de store anlægsprojekter, foreningen står midt i.

Dirigenten spurgte om foreningsmedlemmerne kunne godkende budgettet for 2021.

Budgettet for 2021 blev godkendt med 156 stemmer. En undlod at stemte.

Afstemningen foregik ved håndsoprækning.

Økonomistatus på kloak- og vandprojekt 2021 og 2022

TL gennemgik de følgende to slides med økonomistatus vedr. foreningens fælleslån og varsling af den fremtidige øgede kontingentbetaling.

Indholdet blev taget til efterretning af foreningens medlemmer.

Finansiering af kloak- og vandprojektet i HF Skovlunden 2021 - 2022	Kr. inkl. moms
Banklån (til betaling af vandprojekt inkl. nye brønde) *	1.515.813
Betaling af uforudsete udgifter (10%) fra foreningens opsparing	187.500
Aarhus Kommunes tilskud til vandprojektet	125.000
Betaling fra haveejerne for nedgravning af ny vandbrønde **	86.250
Betaling fra haveejerne til digitale vandmålere ***	335.125
I alt	2.249.688

Noter:

* Omfatter nu også ny belægning på de veje, som ikke graves op i forbindelse med kloakprojektet.

** Beløb pr. have: 1.500 kr. ekskl. moms (69.000 kr.) / 1.875 kr. inkl. moms.

*** Betales via overskuddet fra kloakindbetalingen, som p.t. udgør 488.000 kr. jf. kommunens seneste beregning.

Fælles foreningslån i HF Skovlunden

Efter den ekstraordinære nød-generalforsamling afholdt den 7. april 2021, optog foreningen et fælleslån i Arbejdernes Landsbank på 1,5 mio. kr. med en samlet løbetid på 10 år.

Finansiering af fælleslån i HF Skovlunden 2021 - 2031	Kr. pr. år	Kr. i alt over 10 år
Haveforeningen betaler pr. år i 10 år *	100.000	1.000.000
Havemedlemmer betaler samlet over havelejen pr. år i 10 år **	80.000	800.000
I alt (inkl. renter)	180.000	1.800.000

Noter:

* Foreningen finansierer beløbet gennem en omprioritering af den eksisterende foreningsøkonomi.

** Fordelt pr. have svarer udgiften til 600 kr. pr. år i 10 år. I alt over 10 år beløber det sig til 6.000 kr.

Ad. 6 – Indkomne forslag

Forslag vedr. hækbeplantning:

- a. Forslag fra Bjarke (Have 125) om tilladelse til nye hækplanter i haveforeningen af typen bøg (forslag fra 2020). Forslaget var inden mødet blevet trukket tilbage, idet der i stedet bakkes op om forslag 5b.

- b. Forslag fra Ulla og Niels (Have 92) vedr. etablering af bøgehæk. (Forslaget var medsendt indkaldelsen til mødet).

Niels (Have 92) præsenterede som forslagsstiller forslaget om at skifte til bøgehæk.

(Stemmeseddel nr. 20 blev anvendt til dette forslag)

- c. Birte (Have 136) stillede på mødet et ændringsforslag til forslaget om bøgehæk, hvor hun i stedet foreslog muligheden for at plante hæk af naur frem for tjørnehæk, da naur-planten ligner tjørnehækken, men blot ikke har torne.

(Stemmeseddel nr. 19 blev anvendt til dette forslag)

- d. Dirigenten stillede følgende ændringsforslag til de to stillede forslag om hæk.

Hvis forslag 5b) vedtages foreslås dette udmøntet i flg. ændring i ordensreglerne, markeret nedenfor med fed skrift.

- *Forhække skal bestå af tjørn **eller bøg - avnbøg** og må ikke overstige 1,6 meter i højden.*
- *Side- og baghække **anbefales beplantet med bøg**. De må ikke bestå af tjørn, mirabel og snebær og må ikke overstige 1,6 meter i højden.*

Hvis forslag 5c) vedtages foreslås dette udmøntet i flg. ændring i ordensreglerne, markeret nedenfor med fed skrift.

- *Forhække skal bestå af tjørn **eller naur** og må ikke overstige 1,6 meter i højden.*
- *Side- og baghække **anbefales beplantet med naur**. De må ikke bestå af tjørn, mirabel og snebær og må ikke overstige 1,6 meter i højden.*

(Stemmeseddel nr. 18 blev anvendt til dette forslag)

Stemmeopgørelse:

Forslag 5b (stemmeseddel 20):

- Ja: 67 stemmer
- Nej: 80 stemmer
- Blanke: 4 stemmer

Forslag 5c (stemmeseddel 19):

- Ja: 96 stemmer
- Nej: 37 stemmer
- Blanke: 8 stemmer
- Ugyldige: 10 stemmer

Forslag 5d (stemmeseddel 18):

- Ja: 124 stemmer
- Nej: 20 stemmer
- Blanke/ugyldige: 7 stemmer

Stemmeresultat:

Forslag 5c og 5d blev vedtaget, og bestyrelsen skal efterfølgende tilføje følgende tekst til ordensreglerne for HF Skovlunden:

- Forhække skal bestå af tjørn eller naur og må ikke overstige 1,6 meter i højden.
- Side- og baghække anbefales beplantet med naur. De må ikke bestå af tjørn, mirabel og snebær og må ikke overstige 1,6 meter i højden.

Forslag vedr. støjgener i foreningen

- e. Forslag fra Bestyrelsens vedr. præcisering af regler omkring støj i foreningen. (Forslaget var medsendt indkaldelsen til mødet.)

Kaj (Have 57) præsenterede på bestyrelsens vegne forslaget vedr. støj fra private fester i foreningen.

(Stemmeseddel nr. 17 blev anvendt til dette forslag)

- f. Forslag fra Eva (Have 69) og Hanne (Have 80) om at ændre foreningens ordensregler, så støj i forbindelse med fester begrænses. (Forslaget var medsendt indkaldelsen til mødet.)

Eva præsenterede som forslagsstiller forslaget på mødet.

(Stemmeseddel nr. 16 blev anvendt til dette forslag)

- g. Forslag fra Eleonore (Have 13) om at ændre foreningens ordensregler, så støj i forbindelse med fester begrænses. (Forslagene var medsendt indkaldelsen til mødet.)

Eleonore præsenterede som forslagsstiller de to forslag på mødet.

(Stemmeseddel nr. 15 blev anvendt til det første forslag)

(Stemmeseddel nr. 14 blev anvendt til det andet forslag)

- h. Forslag fra Eva (Have 69) og Hanne (Have 80) om varsling af støj. (Forslaget var medsendt indkaldelsen til mødet.)

Eva præsenterede som forslagsstiller forslaget på mødet.

(Stemmeseddel nr. 13 blev anvendt til dette forslag)

- i. Anders (Have 75) stillede et ændringsforslag om forbud mod brug af Soundboks i haverne.

Dirigenten afviste at behandle forslaget, da det ikke var et ændringsforslag, men et nyt forslag. Ønsker forslagsstilleren - eller andre - forslag om forbud mod soundbokse behandlet på næstkommende generalforsamling, skal det indsendes til bestyrelsen rettidigt (inden udgangen af januar 2022).

Stemmeopgørelse:

Forslag 5e (stemmeseddel 17):

- Ja: 99 stemmer
- Nej: 46 stemmer
- Ugyldige: 4 stemmer

Forslag 5f (stemmeseddel 16):

- Ja: 44 stemmer
- Nej: 100 stemmer
- Ugyldige: 5 stemmer

Forslag 5g 1 (stemmeseddel 15):

- Ja: 8 stemmer
- Nej: 139 stemmer
- Blanke/ugyldige: 4 stemmer

Forslag 5g 2 (stemmeseddel 14):

- Ja: 14 stemmer
- Nej: 139 stemmer
- Ugyldige: 1 stemme

Forslag 5h (stemmeseddel 13):

- Ja: 71 stemmer
- Nej: 70 stemmer
- Ugyldige: 7 stemmer

Stemmeresultat

Forslag 5e og 5h blev vedtaget. De øvrige forslag blev forkastet.

I ordensreglerne tilføjes følgende to tekster markeret med fed skrift.

Forslag e) fra bestyrelsen:

- **Musik og anden støj skal slutte senest midnat ved private fester i vores haver.**

Forslag h) fra Eva (Have 69) og Hanne (Have 80):

- **Ved større fester skal naboer adviseres en uge i forvejen.**

Forslag fra bestyrelsen for at præcisere foreningens eksisterende vedtægter

- j. Forslag fra bestyrelsen vedr. præcisering af § 9.4 i vedtægterne vedr. indkaldelse til generalforsamling, sådan at indkaldelse fremadrettet kan ske digitalt, dvs. på mail. Ændring af vedtægterne er ikke nødvendig.

ALV redegjorde for forslaget og bekendtgjorde, at foreningens medlemmer fremadrettet med denne orientering ville modtage alt fremtidigt materiale digitalt, såfremt det er muligt, både for at effektivisere kommunikationen og for at begrænse foreningens udgift til porto.

Forslag vedr. fælles forsikring

- k. Forslag fra Ulla og Niels (Have 92) om tegning af fælles indbo- og brandforsikring. Forslaget blev inden mødet trukket tilbage, og bestyrelsen overvejer sammen med Ulla og Niels, hvordan forslaget skal genfremsendes i en anden form til næste generalforsamling.

Ad. 7 – Valg

Bestyrelsen:

- a. **Bestyrelsesmedlem for 1 år:** Tone Lassen (Have 134) stillede op til genvalg. Tone Lassen blev genvalgt.
- b. **Formand for 1 år:** Annemarie Langkilde Vammen (Have 59) stillede op til posten som formand. Annemarie Langkilde Vammen blev valgt på nødgeneralforsamling afholdt den 4. april 2021.
- c. **Kasserer for 2 år:** Jens Lomholt (Have 55) ønskede ikke genvalg. Dorte Stagis (Have 109) stillede op. Dorte Stagis blev valgt.
- d. **Bestyrelsespost for 2 år:** Karen Gravesen (Have 19) stillede op til posten. Karen Gravesen blev valgt.
- e. **Bestyrelsesmedlem for 2 år:** Kaj Toftgaard (Have 57) ønskede ikke genvalg. Ole Fisker (Have 50) stillede op til posten. Ole Fisker blev valgt.
- f. **Suppleant til bestyrelsesmedlem for 1 år:** Jens Herman Jensen (Have 118) genopstillede ikke. Anne Holmboe (Have 16) stillede op. Anne Holmboe blev valgt.

Vurderingsudvalg:

- g. **Vurderingsmand for 1 år:** Per Thomasen (Have 22) ønskede genvalg. Per Thomasen blev genvalgt.

- h. **Vurderingsmand for 1 år:** Niels Grønskov (Have 93) ønskede genvalg. Niels Grønskov blev genvalgt.
- i. **Suppleant til vurderingsudvalget,** da Ove Lauritsen (Have 109) ikke kan genvælges. Karl Thygesen (Have 121) stillede op til posten. Karl Thygesen blev valgt.

Revisor:

- j. **Revisor for 2 år:** Bente Pallisgaard Nielsen (Have 112) – ønskede genvalg. Bente Pallisgaard Nielsen blev genvalgt.
- k. **Revisor for 1 år:** Annemarie Thomsen (tidligere Have 50) er fraflyttet foreningen. Gunhild Krogh (Have 138) stillede op til posten som revisor. Gunhild Krogh blev valgt.
- l. **Revisorsuppleant for 1 år:** Lene Thinggaard ønskede ikke genvalg. Ingen blev valgt til posten.

Ad. 8 – Eventuelt

- a. **Orientering fra bestyrelsen om håndtering af intern og ekstern venteliste.**
ALV orienterede kort om ventelisterne og lovede at offentliggøre den eksterne venteliste snarest muligt, så Kolonihaveforbundets regler for ventelister overholdes og håndteres ordentligt i foreningen fremadrettet.
- b. **Orientering fra bestyrelsen vedr. udlejning af kolonihaver.**
ALV orienterede om, at det under ingen omstændigheder er lovligt at udleje sin kolonihave.
- c. **Status på kloak- og vandprojekt.**
ALV kunne oplyse, at alt kører planmæssigt.
- d. **Adgang til Kolonihaveforbundets hjemmeside.**
ALV orienterede kort om muligheden for at tilgå forbundets hjemmeside. Nærmere information om adgangskode følger i kommende Skov-info.
- e. **Problemer med parkering i Skovlunden.**
Lisen (Have 21) ønskede, at der blev set på problemer med manglende parkeringspladser og problemer med parkerede biler, som ikke hører til i Skovlunden.

Bestyrelsen lovede at se nærmere på sagen i løbet af det kommende år.
- f. **Markering af 25-års jubilæer.**
Følgende haver blev markeret:

Fra 1995:

- Have 111 Susanne Bøgeskov
- Have 127 Mette Christensen

Fra 1996:

- Have 105 Frits Bo Pedersen
- Have 116 Tommy og Tine Thorning
- Have 142 Lene Jensen

Fra 2019:

- Have 119 Lone Mølgaard
- Have 10 Poul og Randi Pedersen

g. Tak til udvalg og frivillige indsatser.

Flagudvalg: Lene (Have 41), Lars (Have 48), Eva (Have 69), Lisbeth (Have 99) og Lene (Have 142).

Aktivitetsudvalg: Liz (Have 17), Gunhild (Have 138), Lene (Have 41), Hans (Have 85), Else (Have 103), Gitte (Have 106) og Tine (Have 116).

Mosteri: Tommy og Tine (Have 116).

Oprydningsholdet ved Marketenderiet: Karin (Have 4), Anders (Have 12), Betina og Hanne (Have 3), Tommy og Tine (Have 116) og Ove (Have 109).

Tak for indsats ved kompostplads: Villy (Have 135).

Særlig tak:

Foreningen takkede Kaj for den mangeårige bestyrelsesindsats.


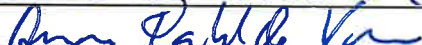
Foreningen takkede Jens Herman Jensen for den mangeårige bestyrelses- og suppleantindsats.

Bestyrelsen takkede alle for deltagelsen i mødet og for at hjælpe til i foreningen.

Foreningen takkede den nye formand Annemarie Langkilde Vammen for at påtage sig posten som formand for foreningen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen 2021.

Godkendelse af referat fra generalforsamling den 15. september 2021:

Ordstyrer, formand og referent	Underskrift
Solveig Munk	
Annemarie Langkilde Vammen	
Tone Lassen	