

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 6. februar 2015, på Restaurant Stadion

1. Valg af dirigent

Formanden byder velkommen til de fremmødte.

Preben Nielsen blev valgt som dirigent. Preben gør opmærksom på at indkaldelsen er varslet 16. januar og overholder dermed bestemmelserne for varsling af en generalforsamling.

36 haver er repræsenteret.

Lasse Klausen, have 59, blev valgt som referent.

Iben Nyby fra havelodselskabet er repræsenteret.

1a.Nedsættelse af stemmeudvalg

Stemmeudvalget blev følgende: Bjarne Jakobsen, have 63 og Eva Fatum, have 49.

2. Formandens beretning

Først vil jeg gerne takke bestyrelsen og vurderingsudvalget for det gode samarbejde, men også tak til alle andre der har ydet en indsats for foreningen.

I år 2015 har vi haft Kim og Ove fra bestyrelsen på vurderingskursus. Ud over det, har vi søgt om at få Eva Fatum på revisionskursus, det blev desværre aflyst. Bestyrelsen arbejder på at få alle tillidsvalgte på kursus, såfremt det udbydes af haveforbundet og er relevant for deres funktion i haveforeningen.

Der er blevet solgt 31 haver i løbet af året og lige nu er der to til salg.

Misligholdelse og påkrav:

Bestyrelsen har sendt en del breve ud med påkrav om at bringe haven i orden, nogen betaler, men gør intet for at bringe deres have i orden. - Andre ordner det der er beskrevet i påkravet, men betaler ikke.

Vi har opsagt et enkelt medlemskab på grund af manglende betaling af havelejen og fordi haven var misligholdt. Vi sendte påkrav til vedkommende, det blev ikke betalt og haven blev heller ikke bragt i orden.

Her vil bestyrelsen godt lige slå fast - Et påkrav om misligholdelse af vedtægter og ordensregler samt lejekontrakt skal altid betales på vedlagte girokort. Ellers får man en rykker, der selvsagt også skal betales. Til orientering: det koster 500,00 kr. at få tilsendt et påkrav.

Ordensregler:

Lad mig lige citere punkt 9 i ordensreglerne: **"Enhver have forsynes med havelåge og nummer. Hvert medlem har pligt til at skuffe, renholde og planere hele gangen uden for sin have"**. Så de havelodder der ikke har havelåge med nummer, samt renholder gangen, vil bestyrelsen opfordre til at bringe forholdene i orden, så de undgår påkrav i den nye sæson.

I ordensreglernes punkt 12 står der i øvrigt at: **"bestyrelsen eller dennes repræsentant har til enhver tid adgang til haverne"**. Jeg nævner det, da der er flere der sætter lås på deres havelåge. Det er til stor gene, især når vi åbner og lukker for vandet. Der er en del vandhaner vi har svært ved at nå over hækken, hvis der er vandbrud i en have, er vi nød til at lukke hele gangen, fordi vi ikke kan komme ind i haven. Så vi opfordrer til ikke og sætte hængelås på sin havelåge, de holder alligevel ikke tyvene ude.

Bestyrelsen vil ligeledes gøre opmærksom på at man skal være tilstede i haven den dag der åbnes for vandet, i tilfælde af vandbrud på. - Hvis det ikke er muligt, bedes man lave en aftale med sin nabo.

Byggeri:

Vi har haft problemer med at folk går i gang med byggeri, uden at der foreligger en godkendt ansøgning, så husk nu, at hente en byggeansøgning ved bestyrelsen -og vær opmærksom på, at den skal underskrives af bestyrelsen og Odense havelodsselskab inden byggeriet må påbegyndes. I byggeansøgningen skal der også være tegninger og forklaringer på, hvad der laves inde i huset, f.eks. køkken og toilet.

Fra den dag Odense havelodsselskab har underskrevet byggeansøgningen, har man et år til at færdiggøre sit byggeri.

Når byggeriet er færdigt, skal det meddeles bestyrelsen, herefter vil Odense havelodsselskab godkende det færdige byggeri, såfremt det er bygget i overensstemmelse med ansøgningen.

Samletank:

Der har i 2014/15 været talt en del om spildevandshåndtering og kloakering. Det ser ud til at der skal tages endelig stilling til dette senere i år.

Men hvis der etableres samletank nu, så skal man ikke forvente økonomisk kompensation eller forlænget tidsfrist for kloakering, når det senere besluttes at kolonihaven skal kloakeres.

Hvis man alligevel beslutter sig for at etablere en lukket kugletank skal man tage kontakt til en autoriseret kloakmester. Han skal indsende en ansøgning til kommunen (ansøgningsskema findes på kommunens hjemmeside.) -og der må ikke graves samletank ned før der foreligger en godkendelse fra kommunen.

Odense kommune:

På kontaktudvalgsmødet med Odense havelodselskab, den 6. oktober 2015, blev vi gjort opmærksom på, at hvis man skal have gravet en regnvandsfaskine ned, så skal der også her søges om en tilladelse hos Odense kommune. Her er det også en autoriseret kloakmester der skal ansøge kommunen.

Odense kommune har længe arbejdet på at reviderer lejekontrakten, den er endnu ikke klar og det bliver den heller ikke før politikerne har taget endelig stilling til kloakering. Den 18. august 2015 vedtog By- og kulturudvalget, at visse bestemmelser vedrørende byggeri og ophold i kolonihaverne skulle ændres.

Ændringerne er trådt i kraft via et tillæg til den eksisterende lejekontrakt mellem Odense kommune og Odense havelodsselskab. Det vil selvfølgelig senere blive indarbejdet i den reviderede lejekontrakt.

Kort fortalt: I første omgang fik vi at vide, at bebyggelsen på hvert havelod ikke må overstige 10 % af haveloddets størrelse, dog højst 60m², heri er medregnes overdækket terrasse. Men på mødet i by og kultur udvalget den 26. januar 2016, blev byggeprocenten dog ændret til 15%.

Det betyder at byggeri der overstiger 60m² eller de 15% af grundens størrelse skal lovliggøres. -I løbet af foråret skal Odense havelodsselskab sammen med de enkelte bestyrelser udarbejde en plan, for dette arbejde.

Det ser ligeledes ud til, at der fremover skal lukkes for vandet i perioden den 1. november til og med den 31. marts.

Kolonihavehuse skal fremadrettet opføres med saddeltag og den maksimalt tilladte højde sænkes fra de nuværende 4,5 m til 3,5m.

Der må opføres følgende småhuse på hvert havelod: Et legehuse, en te-pavillon og et drivhus.

Legehuse må højst være 5m² og 1,9m højt. En te-pavillon må højst være 10m². Drivhuse må være 13m².

Hvad angår ophold i kolonihaveforeningerne så gælder følgende regler: Ophold i haverne må finde sted hele døgnet, alle ugens dage i perioden 1. april til 31. oktober.

I perioden 1. november til 31. marts er ophold i haverne tilladt i tidsrummet mellem kl. 7.00 til kl.22.00, samt i weekender og i skolernes ferieperioder. Det er ikke tilladt at bruge sin kolonihave til helårsbeboelse.

Indkøb og hjemmeside:

Vi har i 2015 indkøbt en del elektronik, der er indkøbt to mobiltelefoner. Den ene er tilknyttet bestyrelsen og den anden til vurderingsudvalget. Derudover har vi købt computer til kasserer og vurderingsudvalget, da alt i dag foregår på nettet. Derfor har vi også fået internet på kontoret og indkøbt regnskabsprogram til kasserer.

Vi har også etableret en hjemmeside www.haugstedsminde.dk

På hjemmesiden har der været over 10.000 besøgende, hjemmesiden afløser vores haveblad. Det vil ikke udkomme mere, da alle oplysninger og nyheder er at finde på vores hjemmeside og i infoboksene i foreningen, samt på vores Facebook side.

Til slut vil jeg meddele, vi fremover ikke sender dagordenen til general forsamlingen ud med posten. Den vil fremover kunne findes på vores hjemmeside og i kolonihavens infobokse samt på vores Facebook side.

Bemærkninger til beretningen:

Facebookgruppe:

Eva Fatum, have 49, ønsker en vejledning til hvordan man tilgår forenings Facebookgruppe. Lasse Klausen, have 53, oplyser at gruppen hedder "**Haugstedsminde haveforening**" gruppen kan findes på to forskellige måder: Den kan tilgås ved at gå ind på vores hjemmeside www.haugstedsminde.dk øverst oppe på hjemmesiden er der et faneblad, hvor der skal trykkes på fanen "**Nyttige links**" øverst på denne side er der et link, der leder direkte ind på Facebookgruppen. Den kan ligeledes tilgås ved at benytte nedestående link:

<https://www.facebook.com/groups/1471040943218079/>

Når man er kommet ind på gruppen trykker man på fanen "**Bliv medlem af gruppen**" du er først medlem når en administratorerne har godkendt din anmodning.

Ved spørgsmål kan bestyrelsen kontaktes.

Kloakering:

Susanne Holm, have 16, spørger til finansiering, hvis der kommer kloakering. Formand Karin Nicolaisen oplyser at det ikke er besluttet endnu.

Skidtbreve:

Nina Villadsen, have 85, hvad sker der når havelodder ikke betaler et påkrav ved skidthaver? Bestyrelsen oplyser at der bliver sendt en rykker, hvor det i sidste ende kan resultere i en eksklusion.

Parkeringsplads ved indkørslen til haveforeningen:

Nina Villadsen, have 85, spørger om der kan der gøres noget ved, at der er mange ansatte på OUH, der benytter parkeringspladsen ved indkørslen til haveforeningen. Nina oplyser at hun har haft kontaktet en medarbejder ved Odense kommune, som oplyser, at det er haveforeningens område. Bestyrelsen giver udtryk for det er kommunens område, da kommunen også vedligeholder p-pladsen ved indkørslen til haveforeningen. Bestyrelsen vil tage kontakt til kommunen for at få fastlagt hvem der er ansvarlig for p-pladsen, såfremt det er haveforeningens område, vil bestyrelsen overveje eventuelle parkeringsrestriktioner.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kasseren fremlægger regnskabet, se nedestående regnskab:

Årsregnskab for Haugstedsminde haveforening Regnskabsår 01.01.2015-31.12.2015

	2015	2014
INDTÆGTER:		
Haveleje	280.800	288.225
Handel med haver	11.500	8.850
Misligholdelse	7.000	7.000
Vurderingsudvalg	7.900	0
Annoncer	800	0
Fællesareal	0	8.050
Overført fra egenkapitalen	0	50.000
	<u>308.000</u>	<u>362.125</u>
UDGIFTER:		
Jordleje	59.360	59.534
Kolonihaveforbundet	60.185	59.360
El/varme kontor	1.940	
Vandafgift	62.018	53.368
Vandregulering sidste år	14.200	0
Forsikringer	9.779	9.663
VVS-arbejde	890	0

Rep. af veje	11.604	0
Container	42.055	38.626
Fællesareal	16.159	88.685
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER		
Telefon og mobiltelefon	16.214	0
Kontorartikler	2.359	0
Porto og gebyrer	6.206	14.225
Administration	2.120	0
Møder og generalforsamling	8.755	18.822
Omk. ved kontingentopkrævning	1.702	2.697
Revision og regnskabsassistance	5.622	0
	<u>321.167</u>	<u>344.980</u>
FINANCIELLE POSTER		
Renteindtægter	143	305
Underskud	<u>-13.024</u>	<u>17.450</u>

Status pr. 31.12.2015

	Aktiver	Passiver
Kassebeholdning	13.844	
Bankkonto 5391 4005663	29.444	
Jubilæumskonto 5391 7715688	61.574	
Restancekonto	1.500	
Huse	68.963	
Maskiner	4.702	
Foreningsformue		180.027
	<u>180.027</u>	<u>180.027</u>

Ovenstående regnskab er den 15. januar 2016 gennemgået og revideret

Forsikring:

Jess Nielsen, have 14, spørger ind til forsikringsudgiften. Kassereren, Kim Sørensen oplyser at haveforeningen har bestyrelsesansvar, vurderingsansvar samt brand og indbo på kontoret.

Maskiner:

Nina Villadsen, have 85, spørger til afskrivning af maskinerne, det vil bestyrelsen undersøge nærmere.

Regnskabet er enstemmigt vedtaget.

3a. Fremlæggelse af budget for det kommende år, herunder fastsættelse af haveleje.

Bestyrelsen fremlægger følgende budgetforslag vedr. haveleje for 2016, se budgettet herunder:

	Pr. have	I alt
Jordleje	366	60.000
Kolonihaveforbundet	384	63.000
Vandafgift	366	60.000
Forsikringer	61	10.000
VVS arbejde	61	10.000
Rep af veje	91	15.000
Container	305	50.000
Fællesarealer	101	16.500
Mobiltelefon og computere	24	4.000
Kontorartikler	15	2.500
Porto og gebyrer	73	12.000
Administration	18	3.000

Møder og generalforsamling	91	15.000
El/varme kontor	12	2.000
Omk. ved kontingentopkrævning	12	2.000
Revision og regnskabsassistance	18	3.000
Haveleje pr. have/i alt	2.000	328.000

Budgetteret porto:

Nina Villadsen, have 85, spørger til budgetteret porto, kasserer oplyser at der stadig vil blive sendt en regning pr. post med at derefter har de enkelte havelodder mulighed for at tilmelde sig PBS.

Budgettet er enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag

Der er ikke modtaget nogen forslag.

5. Valg af formand på valg er Karin Nicolaisen

Karin Nicolaisen, have 12, bliver valgt som formand de næste to år.

5a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år på valg er Lasse Klausen – Ove Fatum

Ove Fatum, have 49, er valgt for de næste to år.

Lasse Klausen, have 53, ønsker ikke genvalg.

Der er to kandidater som ønsker en bestyrelsespost, følgende personer ønsker at stille op:

Nina Villadsen, have 85 – 26 stemmer.

Lisbeth Jespersen, have 130 – 10 stemmer.

Nina Villadsen have 85, blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

5b. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år

Der er tre kandidater der ønske rat stille op som bestyrelsessuppleant.

Lisbeth Jespersen, have 130 – 17 stemmer.

Morten Jensen, have 141 – 16 stemmer.

Jørn Skafte, have 31 – 2 stemmer.

Følgende blev valgt ind:

1. Suppleant: Lisbeth Jespersen, have 130.

2. Suppleant: Morten Jensen, have 15.

5c. Valg af 1 revisor for 2 år på valg er Eva Fatum

Eva Fatum, have 49, er enstemmigt valgt.

5d. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år

Randi Nielsen, have 40.

Vibeke Bergmann, have 78.

5e. Valg af vurderingsudvalg for 2 år

Kim Sørensen, have 114.

Ove Fatum, have 49.

Morten Jensen, have 141.

Ulla Petersen, have 128.

5f. Valg af delegerede til Repræsentantskabet

Bestyrelsen er valgt som delegerede.

5g. Valg af festudvalg

Anne-Katrine Bangsgaard, have 101.

Katrine Rørth, have, 144.

6.Eventuelt

Jørgen Ryddeskov, have 91, spørger om bestyrelsen kan anskaffe et kompostkværn, som kan bruges af hele haveforeningen. Dirigent, Preben Nielsen, gør opmærksom på at der ikke kan tages beslutninger under punktet "Eventuelt". Bestyrelsen undersøger mulighederne for eventuelt anskaffelse af et kompostkværn.

- Bestyrelsen vil gerne opfordre alle som har gode ideer og forslag til at indsende dem til bestyrelsen inden generalforsamlingen. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, kan indsendes via. haveforeningens mail:

Haugstedsminde@hotmail.dk

Lisbeth Jespersen, have 130, har oplevet hærværk på sin bil ved indkørslen gang 4. (Ved siden af pensionisthuset) Bestyrelsen opfordrer alle, til at anmelde hærværk til politiet.

Formanden takker for god ro orden