

Regler for byggeri og ophold i Odense Kommunes kolonihaveforeninger

Til samtlige kolonihaveforeningerne i Odense Kommune.

By- og Kulturudvalget i Odense Kommune har den 18. august 2015 besluttet, at visse bestemmelser for byggeri og ophold i kolonihaverne skal ændres.

Det er besluttet, at bestemmelserne skal træde i kraft gennem et tillæg til den eksisterende lejekontrakt mellem Odense Kommune og Odense Havelodselskab.

Lejekontrakten er i sin helhed ved at blive ændret.

De nye bestemmelser for byggeri vil blive beskrevet i lokalplaner, samt i den nye lejekontrakt. Indtil lokalplanerne og den nye lejekontrakt foreligger, kan Odense Havelodselskab administrere byggetilladelser ud fra følgende beslutning, truffet af By- og Kulturudvalget i Odense Kommune:

Beslutning vedr. byggeri

Bebyggelsen på hvert havelod må ikke overskride 15 %, dog højst 60 m², heri medregnet overdækket terrasse.

Der må ud over havehusbebyggelsen opføres ét legehuse, én te-pavillion og ét drivhus på hvert havelod:

- Legehuse må højst være 5 m² og 1,9 m højt.
- En te-pavillion må højst være 10 m². Den skal være fir-, seks- eller ottekantet med brystværn på 90 cm, resten åben eller i glas. Taget skal gå op i en spids.
- Drivhuse må være op til 13 m².

Kolonihavehuse skal opføres med saddeltag (se figur til højre). Den maksimalt tilladte højde er 3,5 m.

(Der gøres opmærksom på, at der for 7 af haveforeningerne foreligger en lokalplan, som har særlige bestemmelser for byggeri. Det drejer sig om følgende haveforeninger: Biskorup, Løkkegaards Haver, Martins Minde, Solvang, Svendstrupengen, Heltengen og Vibelund.)

Beslutning vedr. ophold

Følgende regler gælder pr. 18. august 2015:

- 1. april til 31. oktober: ophold tilladt hele døgnet alle dage.
- 1. november til 31. marts: ophold tilladt mellem kl. 7.00 til kl. 22.00, samt i weekender og i skolernes ferieperioder.

Det er ikke tilladt af bruge sin kolonihave som helårsbeboelse.

